

2-2521

מחזור הצטרף

מרחב מבנות מקומי "אנדי"

מכניה מפורטת מס. ג/3326
בשר - הזיו ושחמי מ.א. סולם-צור (חלק)

תאריך 8.10.79

| |
|---|
| מ-מחלק נוקדטע ישראל מחלקת הראשית 8-10-1979 תוצרת |
|---|

סחור תכנון

כרחב תכנון מקומי אשרי

תכנית מסודרת מס. ג/3526

1. המקום : גשר - מזיו ושפתי ס.א. סולם-צור (חלק)
2. הנבולות : בתאם למסומן בתשריט בקו כחול
3. שטח התכנית : 11.570 דונם
4. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו סחורה חלק בלתי-נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. חסגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מסוי ומדידות-הנהלה ראשיה רמ' המסגר 44, תל-אביב
7. המהכונן : כנ"ל
8. מטרת התכנית
 - א. ביטול ואיתור חלקות קיימות סחוד בתאם למצב הקיים והסיפוח בעמיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול דרכים קיימות ותמויות דרכים חדשות.
9. יחס לתוכניות אחרות

ביטול תכנית מסודרת מס. ג/970 שחשמש בתוכנית בנוי, בהנאי שאינה סותרת את הייעודים שבתכנית זו. (ראו גם סעיף 16)
10. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינה ישראל.
11. חלוקת שטח התכנית

הקרקע תכלולה בשטח התכנית החולק בתאם ליעדים השונים באופן סטיות הנובעות ממדידת מוטמנת, שתאוטרנה ע"י הוועדה המתוזית בתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
12. התקנות לצרטי צבור ורישום

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשב"ח-1965 מרט לשטחים למבני-ציבור של היסוד יוצקו בחוק ויירשמו ע"י סעיף 26 א לחוק.
13. תכלית

בתאם לתכנית המחור ובתאם למרוט כשבלה המצוררת.
14. קו - בג"י

קוי תכנון בחזית - בתאם לתשריט המצורף.
15. שיפורים כלליים
 - א. ניקוז : ע"י חלול ומעלות פתוחות לאורך דרכים ושפתי צבור פתוחים, לשביעת רצונה של רשות הניקוז.
 - ב. כיוו : באמצעות ביוב פרכוי ומתקני שחור או ע"י חלול, לשביעות רצונו של משרד הבריאות.
 - ג. אספקת-מים : למי דרישה משרד הבריאות.

16. חברות
כתאום עם משרד הבריאות.

17. שטחים למעבר קווי חשמל
א. השטחים הכלולים בפרוזדור החשמל כמסומן בחשירים, או בקווי החשמל המסומנים בו ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים וכבלים חת-קרקעיים.
בשטחים אלה אסורה בניה, פרט לביתנים נמוכים לשרוחים שגבתם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם חב' החשמל.
בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מתח ובקרבת קווי חשמל עיליים וברקבת כבלים חת קרקעיים.
מותרת חצית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חב' החשמל. בחוץ ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.
ב. לא הינתן היתר בניה לכנין או חלק ממנו מחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- כרשת מתח גבוה - 2 מטרים
- נקו מחת גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- נקו מחת עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- נקו מחת עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ג. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל חת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. פיתוח ובינוי
כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י חכנית מפורסת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישה הועדה המקומית ו/או המחזוית.

19. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור
חוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשיריט ייחפכו ע"י חוכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני חשיריט
1. גבול החוכנית - קו כחול.
 2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
 3. אזור מגורים - צבע כחום.
 4. אזור מכני משק - צבע חום מוחתס בירוק.
 5. אזור צעשיה - צבע סגול.
 6. מוסד חינוכי אזורי - צבע כחום מוחתס בחום כהה.
 7. אזור חיירות ונופש - צבע צהוב מוחתס בחום כהה.
 8. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קווים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
 9. שטח עתיקות - מוחתס נקו שחור מקוטע.
 10. חלוח וואריות - צבע סגול.
 11. דרכי גישה - צבע כחום.
 12. כניסים ארציים או אזוריים - צבע אדום.
 13. שטח לבניני ציבור - חום מוחתס בחום כהה.
 14. שטח ספורט - צבע ירוק מוחתס בחום כהה.

ט ב ל ח ש ט ח י ט

| <u>אחוזים</u> | <u>סכום בדונמים</u> | <u>אזור</u> |
|---------------|---------------------|--------------------|
| 88.6% | 10,251 | אזור הקלאי מקובד |
| 2.6% | 298 | אזור בניני טק |
| 1.6% | 208 | אזור פגוריים |
| 0.3% | 38 | אזור תעסיה |
| 0.2% | 22 | אזור מלאכה |
| 0.3% | 39 | אזור פלונאום ונומס |
| 0.2% | 21 | אזור ספורט |
| 0.2% | 26 | אזור בניני גיבור |
| 0.2% | 28 | מוסד הינובי |
| 0.2% | 4 | בית-עלמין |
| 3.2% | 367 | דרכים |
| 0.8 | 96 | ואדיות והקלות |
| <u>1.6%</u> | <u>17</u> | עמיקות |
| <u>100.0%</u> | <u>11.570</u> | |

10277-18275, 18201, 18200, 18199, 18197, 18196, 18195 : גרשים בשלמות
 18346, 18345, 18280, 18279

18278, 18205, 18204, 18202, 18198, 18194 - 18192 : גרשים בחלקם
 18348, 18347, 18344-18342, 18283, 18282, 18270-18274
 18358

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כרמל
 מרחב תכנון מקומי... אשד
 תכנית מס'... 3326
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 5/10/80
 מיום... 17.11.80 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כרמל
 מרחב תכנון מקומי... אשד
 תכנית מס'... 3326
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 2/10/79
 מיום... 2.7.79 החליטה להפקיד את
 התכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס'... 3326 מורחבת לכתן חוקף בילקא
 חשבונית מס'... 2729 תאריך... 20.7.81 עמוד... 2233