

1. שם וחלוח

תכנית זו תקרא תכנית מס' 5703 /ג כפר דיר אל אסד וחחול על השטח המותחם על ידי קו בצבע כחול בהשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יהם לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 998/ג דיר אל אסד.

3. גבולות התכנית

כמסומן בקו בצבע כחול על גבי התשריט המצורף.

4. מטרת התכנית

שנוי יעוד חלק מחלקה מס' 35 גוש 18822 משטח ציבורי פתוח לשטח מגורים א.

5. שטח התכנית

1560 מ"ר

6. באור ציוני התשריט

ציון בהשריט

- א. קו רצוף בצבע כחול
- ב. קו מנוקד בצבע התשריט
- ג. קו מרוסק בצבע התשריט עם נקודות
- ד. שטח מנוקד בצבע התשריט
- ה. שטח צבוע כתום
- ו. שטח צבוע ירוק
- ז. שטח צבוע חכלת
- ח. שטח צבוע חום בהיר
- ט. שטח צבוע אדום ירוק
- י. ספרה ברבע העליון של העגול
- יא. ספרה ברבעים הצדדיים של העגול
- יב. ספרה ברבע התחתון של העגול
- יג. שטח צבוע חום מואחזק מ/ק ככפ

7. עמוש בקרקעות ובנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין, ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים בשטח המסומן בהשריט לשום חכלית אלא לזו המפורטת כרשימת התכליות לגבי אזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

8. טבלת השימושים בקרקע

האזור	צבע האזור	שטח מגרש מינימלי מ"ר	אחוזי בניה בקומה	גובה מקסימלי של בנין או מס' קומות	קוי בניה קד. צד. אח.
מגורים	כתום	400 מ"ר או כפי שקיים זמן אשור החכנית אך לא פחות מ 250 מ"ר	45% לקומה 100% ב 3 קומות	3 קומות	3 מ. 3 מ. 3 מ. או כפי שקיים תכנית

התכלים

- ישמש לבניני מגורים
- ישמשו לרכב ולולכי רגל

9. רשימת התכליות

- א. אזור מגורים
- ב. דרכים ושבילים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 5703/ג
הועדה המקומית כשיבחה מס' 9/88
סיום 8.9.88
על סמך תוקף לתכנית הנקובה לעיל

מנכ"ס הועדה
ד"ר יערי

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 5703/ג
הועדה המקומית כשיבחה מס' 9/88
סיום 8.9.88
על סמך תוקף לתכנית הנקובה לעיל

מנכ"ס הועדה
ד"ר יערי

פירוש הציון

גבול התכנית
גבול תחום שיפוס
סימן קוי גובה
בניין קיים
אזור מגורים א

אזור ציבורי פתוח
אזור כריכת מים
דרך קיימת
שביל
מספר הדרך
קו בניה בחזית
רוחב הדרך
אזור בניני ציבורי

10. שירותים

א. ביוט

על בעל המגרש להתקין על חשבונו כוד סופג ובור רקב, אך כל פתרון אחר לסדלוק השפכים כאשר משרד הבריאות עד שתוחקן משרכה ביוט הלליה.

ב. חשמל

אסור לחכנן ולהקיה בנין במרחק פחות מ 2 מ' מקו חשמל מתח נמוך ו 5 מ' מקו חשמל מתח גבוה.

ג. מיר

מקור המים - מקורות.

11. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים בתכניה המיועדי לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה הייזוכיית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 פסיף 188.

12. חניה

חניית כלי רכב חחויינ כחוך שטח התכנית.

13. אשפה


האשפה האסף על ידי הרשות המקומית ועל פי הנאיה


14 ניקוז

הניקוז יבוצץ על פי הנחיות סהנדס הרשות המקומית

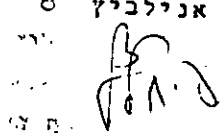
15. מס השבחה

מס השבחה יגבה כחוק במידה ויחול על השטח.

 יוזם התכנית : מופיד מחמוד דנאח - דיר אל אסד

 בעל הקרקע : מופיד דנאח ואחיו - דיר אל אסד

המחכנן: משרד סכני להנדסת בניו
עכו רח; אנילכייץ 8



משרד הננים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5703

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2-8-79, לאשר את התכנית.

מאן 4/16. לתכנן יועץ הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום