

25/12/91

16.11.92

מרחב תכנון הגליל המרכזי
מחוז הצפון - נפח עכו

4454/ע

תכנון מצורף לתכנית מס':

(1) שם וחלות:

תכנית זו חיקרא תכנית מס' _____
התכנית חלה על השטח המוחסם בקו כחול עבה רציף בהשריט המצורף
בקניימ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכולל חלק מחלקות
14, 15, 16 ומגוש 19038.

(2) מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא שינוי תואי דרך מס' 3 העוברת בחלק מהחלקות שצוינו
בסעיף 1, השטח בו מבוטלת הדרך הנייל ייועד כאיזור מגורים ב.

(3) גבולות התכנית:

גבולות התכנית כמסומן בקו עבה רצוף בהשריט המצורף;

- מצפון - חלקה 22 בגוש 19037 וחלה 8 בגוש 19038.
- ממזרח - חלקה 15, 16 בגוש 19038.
- ממערב - חלקה 14 בגוש 19038.
- מדרום - חלקה 34, 35 בגוש 19038.

(4) המקום:

השטח עליו חלה התכנית נמצא בחחום שיפוט המועצה המקומית
כפר מגיד אל כרום ובמרחב תכנון הועדה המקומית גליל מרכזי.

(5) יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מאחר מקומית שמספרה ג/3700 שפורסמה
למתן חוקף ולתכנית מפורטת מספר ג/6865 שבשלבים למתן חוקף.

(6) שטח התכנית:

שטח התכנית הוא 1050 מ"ר.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7454 מס' 4/91
הועדה המקומית בישיבתה מס' 8/91
מיום 25.3.91 החליטה להמליץ
על הגדרת התכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה
סגנית הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7454 מס' 4/91
הועדה המקומית בישיבתה מס' 9-א-91
מיום 17.6.91 החליטה
על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה
סגנית הועדה

(7) באור ציוני התשריט:

גבול התכנית	א- קו כחול עבה רציף
גבול תכנית מתאר א/3700	ב- קו כחול מקוטע
גבול גוש	ג- קו בצבע התשריט משונן בשני כיוונים
קו גובה	ד- קו דק מפוחל
אזור מגורים ב.	ה- שטח בצבע חכלת
דרך מאושרת	ו- שטח בצבע חום
דרך מוצעת או הרחבת דרך	ז- שטח בצבע אדום
שטח למגורים במקום דרך מבוטלת	ח- שטח בצבע חכלת עם קווים חוצים אדומים אלכסוניים
מספר הדרך	ט- ספרה ברביע עליון של רוזטה בדרך
קו בנין בחזית	י- ספרה ברביע צדדי של רוזטה בדרך
רוחב הדרך	כ- ספרה ברביע תחתון

(8) שימוש בקרקעות ובבניינים:

לא ינתן היתר להקמת מבנה ולא יישמשו קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית אחרת זולת זו הרשומה ברשימת התכליות כמפורט להלן.

(9) רשימת התכליות והוראות הבניה:

- א- איזור מגורים ב. (צבע חכלת).
 על איזור זה יחולו כל התקנות והמגבלות לאיזור מגורים ב. כמוגדר בתקנון המצורף לתכנית המתאר המקומית א/3700.
- ב- שטח לדרך מוצעת (אדום).
 יישמש לסלידת דרך לתחבורה פרטית וציבורית וכן יישמש למעבר קווי אינסטלציה, ביוב, חשמל וטלפון בהתאם למתוכנן ע"י המועצה המקומית.

(10) הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י המועצה המקומית מגיד אל כרום לפי חוק התכנון והבניה משנת 1965 סעיפים 188, 189 וירשמו על שם המועצה הנייל.

(11) היטל השבחה:

יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית גליל מרכזי.

(12) שירותים:

א- חשמל

מרשתת חברה החשמל לישראל.
לא ייבנה בנין מעל או מחתך לקו חשמל. כל בנין חייב להתרחק
מחיל החשמל הקרוב ביותר לפי החקנות המפורסמות להלן;

- א-1 ברשת מתח נמוך - 2 מ"י
- א-2 " " גבוה עד 22 ק"י - 5 מ"י
- א-3 " " עליון עד 110 ק"י - 9 מ"י
- א-4 " " עליון בין 110 ק"י ל 150 ק"י - 10 מ"י

ב- מים

מקור המים חברה מקורות מרשתת שקיימת בכפר.

ג- ביו

כל בעל בנין יתקין לעצמו בור סופג לפי דרישת משרד הבריאות עד
שחותקן מערכת ביוב ציבורית באזור עליה יתחברו. לא ינחן היסר
למבנה ללא פתרון נאות לאופן סילוק השפכים אשר יאושר ע"י משרד
הבריאות ואיכות הסביבה.

ד- אשפה

כל בעל בנין יתקין לעצמו ועל חשבונו ובחור מגרשו מתקן לסילוק
אשפה באישור משרד הבריאות ואיכות הסביבה.

(13) חניה:


החניות שהיינה בחור המגרש על פי תקנות התכנון והבניה
הנוקטת מקומות חניה תל"ג 133.

(14) ניקוד:

לפי תקן הניקוד ובהתאם לחכניות שחוגש וחאושר ע"י מהנדס הועדה.


(15) מגיש התכנית ובעל הקרקע:

בסאט מוחמד סלאמה, ת"ז 2310816.


חתימה

(16) עורך התכנית:

א. סאבא אח א. אבו סמרה
משרד תכנון
רח' דוד נוי 45, עכו.


חתימה



משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 7454
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.6.92 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית: 377/92
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 7454
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4119
 מיום 10.6.93 מס' 3208