

4820/16

2-2547

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי "הגליל העליון"

חכניה מפורסת מס: 4553

לצרכי הסדר רישום

* * *

כפר סאלד והסביבה

=====

חאריך

מפעל ישראל	מל"מ
תל אביב	ת: ה
24-05-1982	מגיש החכנה:
מפוז ומדידות	בעל הקרקע:

צינוק כפר סאלד

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "הגליל העליון"
חכנית מפורטת מס.
לצרכי הסדר רישום

1. המקום : כפר סאלד והסביבה
2. מועצה אזורית: הגליל העליון
3. הגבולות : בהתאם למסומן בחשריט בקו כחול
4. שטח התכנית : 8.514 דונם
5. גושים : 13337-13339, 13342-13345 - בשלמות
13317, 13324-13320, 13335, 13336, 13346, 13347, 13542, 13543 - בחלקי
6. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ת
9. המחכונן : כ נ " ל
10. מטרת התכנית:

א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות כפר סאלד והסביבה בספרי המקרקעין לפי החשריט. היחריבניה יאושרו על סמך תוכנית מפורטת או תוכנית בנוי שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.

ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפתוח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והחויית דרכים חדשות.

11. ד ר כ י ס :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בחוף הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ה' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלוקת שטח החוכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק. בחלקת התעלה מס. 30 (תעלת כפר סאלד) תרשם זכות מעבר לחלקות 27, 29, 31, 33. בחלקת התעלה מס. 34 תרשם זכות מעבר לחלקות 33, 35.

14. ת כ ל י ו ת :

בהתאם לתשריט ולפרוט בסבלה המצורפת.

15. קרי בנין:

קרי הבנין בחזית בהתאם לתשריט ולפרוט בסבלה המצורפת.

16. שפוטים כללים:

- א. נקודות ותיעול: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונם של רשות הנקודות ומשרד הכריאות.
- ב. ג י ו ב : באמצעות מתקן ביוב מרכזי ומחקני טהור או ע"י קדותי חלחול. לשביעות רצונם של משרד הכריאות.
- ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הכריאות ומשרד החקלאות.

17. ת ב ר ו א ת:

בתיאום עם משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזהום.

18. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינחן היחיד בניה לבנין או חלק ממנו לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינחן היחיד בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין חיל קיצוני וקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מחת גבוהה - 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. פתוח ובלוני:

כל שמוש בשטח לפתוח ולבלוני יאושר ע"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדולה יותר, או לפי תוכניות בלני, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. הגמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלין והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.

21. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. אזור מגורים בישוב חקלאי - צבע זהוב
5. שטח לבניני מסק - צבע חום מוחתם בירוק
6. אזור תעשייה - סגול
7. בית עלמין - צבע זהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
8. תעלות וואדיות - צבע כחול
9. דרכים מוצעות - צבע אדום

ט ב ל ח ש ט ח י ם

<u>א ח ר ז י ם</u>	<u>שטחים בדונמים</u>	<u>א ז ו ר</u>
90.2	7.679	חקלאי
1.4	99	בניני משק
4.3	363	סגורים
-	4	ביח עלמין
0.5	40	תעשיה
1.0	82	דרכים
2.9	247	ואדיות וחילות
<u>100.0</u>	<u>8.514</u>	סה"כ -
=====	=====	

מס' ד"ר הפנים
 חוק החכמן והבליה תשכ"ה-1963
 מדח 203
 מרחב חכמן מקומי כפר כנא
 חכמת מס' 453
 הועדה המנהלית בישובתה ה 4/1/84
 מס' 30.7.84 והחליטה לנה מוקף
 לתפקיד המנהל לעיל.
 סגן מנהל כולל לחכמן
 יוסף ראש הועדה

מס' 453
 מס' 3154 תאריך 28.1.85
1269