

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב חינוך קומי וגליל המרכזי

חוכניה מס 4411 דמחוק שנוי לתכנית מחזור 999
מגרשים למגורים רבני ציבור

חוכניה זו מקרא חוכניה חלוקה מגרשים ומבני ציבור בכפר נתן מח
הוכנית זו תחול על השטח המופה בקו כחול כהה במשרדים המצוהר
אליה והמנוה חלק בלתי נפרד מהחוכניה.

מס' חניס	19130
מס' חלקה	102-104, 105n 106, 107n, 109, 110, 124n

1. שטח החוכניה
2. תחילת החוכניה
3. זיהוי חלוקה ובושים

7,200 ד' בערך וסמוך לפי הסכמיה המפורסמת להקדים.

4. שטח החוכניה
5. כלי הגרע
6. יוזמי החוכניה
7. חלק החוכניה
8. סכר החוכניה

סכר החוכניה המפורסמת לקבוצ חלוקה ששהים למגרשי בניה, רשת כבישים
ודרכים, ששהי ציבור בהתאם לחוכניה המתאר.

חלוקה לאזורים ופיסנים בהשרים

פירוש הצעה

זיווג בתשרים

- גבול החוכניה
- בצב כחום
- בצב חום כותחם כחום כהה
- בצב ירוק מטויט באדום

- א קו כחול
- ב אזור מגורים
- ג שטח לכפני ציבור
- ד דרך גישה

ציכוד כפרס או כנינים

לא יינתן רישון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים
באזור הכסופן לשום חכליה פרט לזו המפורסמת כרשימת החכליות לגבול
האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר הוכחה של גבי בנינים הקיימים כדין
לפי המרונחיים הקיימים בעת הגשת חוכניה זו, כלבד שלא תהיה חדירה
להור שטח של דרך או שטח ציבורי.

12. רשימת החכליות

(א) אזור המגורים

ישמש להקמה מכני מגורים וחותר הקמה מכני עזר בכל מגרש בנוסף לבית.

(ב) דרכים

ישמשו לתנועה כלו רכב

דרך גישה ישמש להולכי רגל ולתנועה מוגבלות של כלי רכב
שטח לכפני ציבור

ישמש להקמה מכני ציבור כגון כהי ספר, גני ילדים, מרפאה וכו'.

13. חלוקה חדשה על השטח

חלוקה השטח הקיים תבוטל ובמקומה תווצר חלוקה חדשה שחחומה הוגדר
ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

א.13 חניה

החניה עבור כל מגרש יהיה בתוך המגרש עצמו

14. רשום הדרכים : הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המליצה.
עם כינון רשות מקומית חדשה הדרכים שיכללו בתחומה על שם הרשות המקומית.
15. כ י ו ב : על בעלי המגרשים להחקיץ בורות סופגים ורקב על השטח או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן ביום כללי.
16. מ י ס : מקורות המים - מקורות או מקור אחר שיחאים לדרישת משרד הבריאות.
17. א ש פ ה : הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.
18. בעלי המגרשים לא יתנגדו לעדכן קווי ביוט ראשי של הישוב, כולל חאי ביקורת יקווים המסחפפים בחאי ביקורת והנובעים מהוכניה הביוט הכללית של הכפר. הנאי העברה זה יהיה חקף לבבי קווי מים וקווי חשמל.
19. הפקעה לצרכי ציבור : השפכים הפיועדיס לדרכים ושחאי ציבור אחרים שסועלו לצרכי ציבור ניהונים להפקעה בהחאס לחוקי התכנון והבניה השכ"ה.

20. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

(א) לא ינתן היתר-בניה לבנין או חלק מסנו מתחת לקווי חשמל עילויים בקרבת קווי חשמל עילויים יונתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, ספו אנכי משוך אל הקרע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הסבנה.

2 מטרים	-	ברשת מתח גבוה
5 מטרים	-	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	-	בקו מתח עילוי עד 110 ק"ו
10 מטרים	-	בקו מתח עילוי עד 150 ק"ו

(ב) אין למנזה מבנים מעל לבבלי חשמל חח - קרקעיין ולא במרחק הסמך מ - 2 מטרים אלה ואין לתפור מעל ובקרבת חילי החשמל חח קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהברת החשמל.

21. טבלת האזוריים ותנאי הבניה

האיתור בהשרים	שטח מנדש מינסלי	אחוז בניה מקסימלי המותר	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	
				חדזה	אחוזי
בגורים	400 מ"מ	כפף לקומה אך לא יותר מ-100 מ' בקומת קרקע	3 קומות + קומת עמודים	כמסומן בתשרים	3

בעלי הקרקע :
 יוזם התוכנית:
 דורך התוכנית:

מחוז האזוריים
 צרה טלית
 8-785

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בש"מ
 מרחב תכנון מקומי פארק המושב
 תכנית שטח מואז מס' 4411
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 5718
 מיום 2.5.85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4411
 מועדון פארק המושב
 תאריך 12.12.80 מס' 3585