

2-2561

מרחב מכנון מחוזי - מחוז הצפון

מרחב מכנון מקומי - הגליל עליון

תוכנית מפורטת מספר 8214/ג

המהררה שינוי לתכנית מפורטת מס' 3844

כפר בורזים

1993 פברואר
1994 נובמבר
1995 ינואר

מרחב תכנון מחוזי - מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל העליון

פרק א'

1. המקום כפר כורזים.
2. הגזם והמתכנן הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה לפיתוח והתיישבות עירוני וכפרי, מרחב הצפון, צפת, אזור' רוני ברגר.
3. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל, קריית הממשלה, נצרת עלית.
4. שם התכנית תכנית מפורטת מספר ג/8214 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר 3844 כפר כורזים.
5. חלות התכנית תכנית זו חלה על כל השטח המסומן בקו כחול בהיר אשר מהווה מצב מוצע לשינוי. הקו הכחול המקוטע מהווה את גבול התכנית המפורטת שמספרה ג/3844 של כפר כורזים. התכנית הינה בקנה מידה 1 : 2500. התכנית נמצאת בגוש 13929.

פרק ב'

1. הגדרות ופרוש מונחים פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפירושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, על תיקונו ושינויו אלא אם הוגדרו אחרת בתכנית זו.
2. מטרת התכנית 1: שינוי יעוד שטח משטח למרכז משקי, דרך ופרטי פתוח לשטח למגורים א', דרך שירות ולאזור משק חקלאי.

3. חלוקת השטחים הכלולים בתכנית במצב מוצע:

צנע	נדונס	%-1
מגורים א'	2.8	26.7
מגורים חקלאי	7.7	73.3
סה"כ השטח המוצע	10.5 דונם	100%

4. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנון התכנון והבניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992

הערות	מס' יח' במגרש מס' יח' (סה"כ למגרש)	צפיפות נטו / מס' יח' (מגרש)	גובה בניה מקסימלי		אחוזי בניה / שטח מקסימלי							קווי בנין			שם האזור (שמושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)
			מטרים	מס' קומות	לניסוי הקרקע	לניסוי שטחי	שימושים עיקריים	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי				
בנין העזר ישמש שרות נוסף לבניי המגורים כגון מוסך למכונית פרטית או חדר כניסה.	2	2	7.5	2	43%	24%	3%	40%	3%	40%	6 מ'	4 מ'	5 מ'	1200	מגורים א'	
מותר לבנות מחסנים ובניי עזר בקיר משותף או קו בנין 0 בהתאם לתכנית בינוי או בהסכמת השכנים			7	1	30%	30%	3%	27%	-	30%	3 מ' או בהתאם לתכנית בינוי	3 מ' או בהתאם לתכנית בינוי	6 מ'	3500	אזור משק חקלאי	

* ובניה בקיר משותף או בקו בנין 0 אין לפתוח שום פתחים לכיוון המגרש השכן ויש לנקז את כל מי הגשמים, שפכים וכל פסולת אחרת לשטח המגרש עליו עומד הבנין.

** במקום בו עוברת דרך שרות בין שתי החלקות, גבול החלקות הוא בהתאם למסומן בקו מרוסק בתשריט.

5. חניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.

6. ניו

הבירוב יהיה כפוף לנאמר בהוראות תכנית מפורשת מספר ג/3844 ויחובר למערכת הבירוב הקיימת של הישוב, בהסכמת מנהלת הכנרת.

7. הפקעות

השטחים הציבוריים בתכנית זו מיועדים להפקעה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

8. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

פרק ג' - תכליות ושימושים

1. איזור מגורים א': מיועד להקמת מבני מגורים ומבני עזר.
השטחים המיועדים למגורים יבנו לפי תוכנית

2. איזור משק חקלאי: מיועד לגידולים חקלאיים, מבנים לגידולים חקלאיים ובעלי חיים, ולמבני משק על פי הוראות תכנית ג/6540 למבני משק חקלאיים.

השטחים המיועדים למשק חקלאי יבנו לפי תוכנית

הסוכנות היהודית
המח' לפיתוח והתעסוקות עירוני וכפרי
מרחב הצפון - ת"ד 13111 צפת
ת"ד 1142 טלפון 06-978222

חתימות:

חתימת הירוצם והמתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חוק התכנון והבניה 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תל אביב העילין
 תכנית מס. 8214
 תחומי ליטודת בתחום לתכנון ולבניה
 עם הפלטה לבתון תוקף
 9-1-95
 מתאריך
 יו"ר הוועדה
 סגן יו"ר הוועדה

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 8214
 תחומי ליטודת בתחום לתכנון ולבניה
 עם הפלטה לבתון תוקף
 1.2.95
 מתאריך
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הוועדה המחוזית

חודעה על אישור תכנית מס. 8214
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4293
 מיום 30.3.95 בתנ"ל: 2659