

4619

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

חכנית מס' 3844

כפר ורד הגליל

שינוי ל- RP/50/42

נפה: צפח

מועצה אזורית: הגליל העליון

גושים: חלק מגושים 13928, 13929, 13934, 15641, 15642

הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתישבות, האגף לתכנון
התישבותי. ת.ד. 92, ירושלים.

מנהל מקרקעי ישראל.

חיים שפירא, אדריכלות ותכנון ערים בע"מ והסוכנות היהודית.

634 דונם.

מסומנים בקו כחול בהשריט.

1. קביעת חחום הישוב שליד החווה ורד הגליל.
2. קביעת מערכת הדרכים בישוב הנ"ל.
3. קביעת אזורי מגורים לחקלאים ושטח למשק חקלאי צמוד.
4. קביעת אזור מגורים לבעלי מקצוע.
5. קביעת שטח למרכז משקי.
6. קביעת אזור תעשייה.
7. קביעת שטחים למרכז חברתי, נופש, ספורט ובנייני ציבור.
8. קביעת שטח פרטי פתוח.

התשריט המצורף הוא חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

חכנית זו משנה בשטחה את חכנית RP/50/42 ומבטלת את
החכנית ג/בינוי/35. עד שיבנה הכביש הארצי החדש מס' 41,
לא יבנו החלקות 5, 13 המערבית של חלקה 211.

הפקעות לצרכי צבור יעשו על פי חוק התכנון והבניה 1965.

ה י ו ז ס:

בעל הקרקע:

המתכנן:

שטח התכנית:

1. גבולות התוכנית:

2. מסרות התכנית:

3. תשריט:

4. יחס לתכניות אחרות:

5. סעיף הפקעות לצרכי ציבור:

7. רשימת השמושים המותרים באזורים:

- 7.1. אזור מגורים א' -
- 7.2. אזור מגורים ב' -
- 7.3. אזור מגורים ב' 1/ -
- 7.4. אזור משק חקלאי -
- 7.5. שטח למרכז משקי -
- 7.6. אזור תעשייה -
- 7.7. שטח למרכז אזרחי, נופש ספורט ובניני ציבור -
- 7.8. שטח פרטי פתוח -

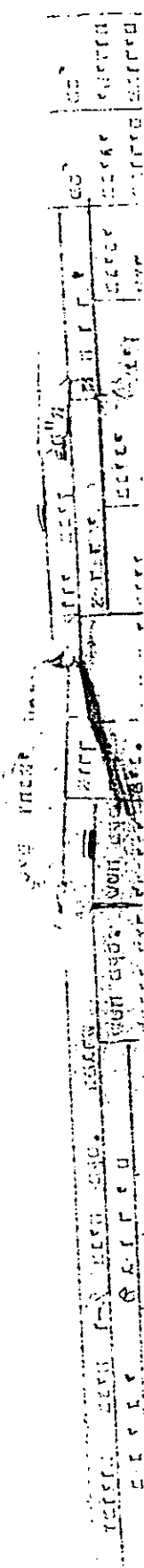
8. ד ר כ י ס :

הועדה המקומית רשאית לתת היתרי בניה לשמושים הבאים באזורים:

- בתי מגורים בניני עזר עבור חקלאים ובניהם.
- בתי מגורים ובניני עזר עבור בעלי מקצוע.
- בתי מגורים ובניני עזר של הדיירים. ישמשו משכן זמני לגרעין ארש"ה וכאשר יבנה עבורם ישוב הקבע, האזור יפונה וישאר לשימוש גרעין ורד הגליל.
- גדולים חקלאיים, מבנים לגדולים חקלאיים ובעלי חיים.
- בניני מלאכה, בתי אריזה, מחסנים, מוסך, מסגרות.
- בנינים ומתקנים למלאכה ולתעשייה, מעבדות, משרדים ושרותים לעובדים.
- בניני ציבור, בניני מנהל, בניני שרות מסחרי וצרכניה של הישוב. מגרשי משחק, מתקני ומגרשי ספורט, ומבני שרותים הקשורים להן, מקלטים ציבוריים של הישוב.
- גנים לרבים, חורשות, שדרות, מגרשי משחקים ושעשועים. תאטרון פתוח, חניונים, מקלטים, תעול, ביוב, נקוז קווי חשמל, קווי טלפון וקווי מים.
- א. מקומות הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. אין להקים על הקרקע שנועדה לדרך כל בנין. ולעשות עליה כל עבודה חוץ מעבודה הקשורה עם סלילת הדרך, אחזקה ותיקונה.
- ג. מערכות התשתית בשטח הדרכים יבוצעו אך ורק על סמך תכניות מאושרות ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- ד. שום איש לא יתקין בתוך אזור הדרך כל צינור. כל תעלה וכל מתקן או מבנה שהוא מבלי לקבל על כך הסכמה בכתב של מהנדס הועדה המקומית.
- ה. דרכי השרות המיועדים לגישה של כלים חקלאיים. טרקטורים, אספקה ושרותים שונים של חצרות המשקים החקלאיים במושב. התשתית וסלילתן של דרכי השרות יבוצעו בהתאם.
- א. מתן רשיון בניה יהיה מתנה כפתרון חניה, אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית ההגשה.
- ב. החניה תהיה בתוך שטח המגרש, או בהתאם לתכנית בנוי מאושרת.
- כל הדרכים חרשמה על שם השרות המקומית.

9. ח נ י ה :

10. רשום שטחים או החכרתם:



11. ביוב, נקוז ואספקת מים -

- 11.1 הביוב והסדורים הסנטריים יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות והוראותיו.
- 11.2 הועדה המקומית רשאית ולפי דרישת רשות הבריאות חייבת, לאחר קבלת הסכמתה של הועדה המחוזית להורות על שמירת קרקע הדרושה למתקנים ו/או מעבר מי גשם או מעבר מי שופכיין ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מעבודות נקוז וביוב.
- 11.3 כל בעל מגרש מחויב לתח מעבר לכל קו נקוז וביוב במגרשים הגובלים ומגרשים הנמצאים מעבר למגרש המדובר.
- 11.4 הפסקת מים, שרברבות, ביוב וסילוקו, תקון נזקי גשמים. בהתאם למפורט בהוראות למתקני חברואה הל"ת חסי"ט 1959 ולהנחת דעתה של רשות הבריאות.
- 12.1 לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים ובקרבת קווי חשמל עיליים. היתר בניה ינתן רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי בחשמל, לבין החלק הבולט והקרוב ביותר של המבנה.
- | | |
|-----------------------|---------|
| ברשת מתח נמוך | 2 מטרים |
| בקו מתח גבוה 22 ק"ו | 5 " |
| בקו מתח עליון 110 ק"ו | 6 " |
| בקו מתח עליון 150 ק"ו | 10 " |
- 12.2 אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

12. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

13. מקלטים :

מקלטים ייכנו מעל או מתחת לפני הקרקע
לפי הוראות צה"ל ובאשור הועדה המקומית
לתכנון ולבניה הגליל העליון. בכל אזור
ואזור פרט למסלולי דרכים. כמסומן בחשויט.

10/3/81

תאריך

הסוכנות היהודית
המחלקה לתחישנות
חבל - הגליל
צ.פ.ה.
ת.ד. 1142 - טלפון 5-11000

חתימת היעזס

חתימת בעל הקרקע

הסוכנות היהודית
המחלקה לתחישנות
חבל - הגליל
צ.פ.ה.
ת.ד. 1142 - טלפון 5-11000

חתימת המחכנ

התכנית תכננה על ידי משרד הפנים
מס' תכנית 3844 מס' 2744
מס' 39181

תכנית מס' 3844
מס' 3051 מס' 3.5.84
מס' 2095

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 233
מרחב תכנון מקומי פלמחים
תכנית מס' 3844
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 2/83
מיום 12.1.83 החליטה להתן תוקף
לתכנית זו לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 233
מרחב תכנון מקומי פלמחים
תכנית מס' 3844
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 4/81
מיום 11.5.81 החליטה להקיד את
התכנית הזכורה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3844
מס' 2744 מס' 3.9.81
מס' 2842