

2-2567

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
תאריך: ט' חשוון תשנ"ה
09/11/95

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל העליון

הנדון: תכנית מספר ג/7301 הגליל העליון

מצ"ל / עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל
מנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בי"פ מס' 4343 התשנ"ו
עמוד 306 בתאריך 26/10/95.

בכבוד רב,

ק"מ

דורית בן עזרא
מזכיר הועדה המחוזית

טל' 06-508508

נצרת עילית 17000

קרית הממשלה

מועצה אזורית הגליל העליון			
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה			
מחשבל ביום 16-11-1995			
			א.א.א
			א.א.

תל-אביב, רחוב סוסיין 27, ת.ד. 16040, טל. 03-5452041/5452435, פקס. 03-5452430
איבים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 051-891232-5, פקס. 051-891228
צמח, ד.ג. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06-751960, פקס. 06-751166



א.ב.תכנון **חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ**

678

גר-5-13
24.9.91

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת - נביא יהודה

מס' ג' 301.

תאריך: 1.11.90

יום התכנית: מועצה אזורית גליל עליון.

המתכנן: גדי רובינשטיין, "א.ב.תכנון" משרד עמק הירדן



- 2 -

1. תחולת התכנית:

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2. שטח התכנית: כ- 40 דונם בגושים: 13331 חלקי חלקה - 146,163
13333 חלקי חלקה - 127
13334 חלקי חלקה - 126

3. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. מטרת התכנית:
4.1 קביעת שטח הפיתוח למוסד דתי נביא יהודה.
4.2 התווית דרך גישה וחניה.
4.3 קביעת הוראות פיתוח ובניה.
4.4 תיחום שטח בית עלמין עתיק.

5. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית המתאר גליל עליון ג/7051 (בשלבי הפקדה).

6. ציוני התשריט:

6.1 גבול התכנית - קו כחול בתשריט.
6.2 דרך וחניה מוצעת - השטח הצבוע אדום.
6.3 שטח למבנה דת - השטח הצבוע בחום.
6.4 שטח בית עלמין עתיק - השטח הצבוע בצבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.

7. שטח למבנה - מוסד דתי.

השטח יכול בנינים לפולחן דתי ולפעילות הנדרשת לקיום פולחן זה.

8. שטח בית עלמין עתיק.

השטח מיועד לבית עלמין עתיק וישמר את המצב הקיים. לא תותר כל קבורה נוספת באתר זה.

9. שטח חקלאי.

השטח מיועד למרעה וגידולים חקלאיים בלבד.



חברה קיבוצית לאדריכלות ייעוץ והנדסה בע"מ **א.ב.תכנון**

- 3 -

10. דרכים וחניות.

השטח הצבוע אדום מיועד לדרך וחניות בלבד.

11. טבלת אזורים:

אזור	שטח בדונם	אחוזים
מבנה דת	07 5	18.75
בית עלמין עתיק	01 0	2.50
שטח חקלאי	17 5	43.75
דרך וחניה	14 0	35.00
סה"כ	40 0	100.00%

12. ניקוז:

ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך הדרך ושיפועים לשביעות רצון רשות הניקוז.

13. ביוב:

פתרון הביוב יהיה בהתאם ובאישור מנהלת הכנרת ומשרד הבריאות.

14. הספקת מים:

לפי דרישות משרד הבריאות.

15. איסור בניה מתחת לקווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר אל קו חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר אל המבנה.

מרשת מתח נמוך	2 מטרים
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
מקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
מקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

16. הפקעות לצרכי ציבור:

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי ציבור כגון דרכים ציבוריות יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בגליל עליון ובהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.

תל-אביב, רחוב סוסיין 27, ת.ד. 16040, טל. 03-5452041/5452435, פקס. 03-5452430
איבים, ד.נ. חוף אשקלון, מיקוד, 79100, טל. 051-891232-5, פקס. 051-891228
צמת, ד.נ. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06-751960, פקס. 06-751166



א.ב. תכנון **חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ**

- 4 -

17. חתימות ואישורים:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

מועצה אזורית הגליל העליון

חתימת המתכנן: א.ב. תכנון משרד עמק הירדן
מרכז אזורי צמת מיקוד 15132
טל. 751808, 06-751960 פקס. 751166

תאריך:

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון ולבניה תשנ"ה—1965
 אישור תכנית מס' 7301
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.4.93 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 7301
 מורסנה בילקוט הפרסומים מס' 4343
 מיום 27.10.95 (תשנ"ו) אל 206

חוק תכנון ולבניה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 הגליל העליון
 חבנית מס' 7301
 הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה למתן חוקף
 בתאריך 6/8/95
 יושב ראש הועדה
 סגן יושב ראש הועדה