

מחוז: הצפוןמרחב תכנון מקומי: הגליל העליוןתוכנית מפורטת מס.: משצ/1/65

3737 סדר רישום

מושב: משמר הירדן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 1165/36א

הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

החליטה ביום 31.7.97 להפקיד את התכנית

י"ר הוועדה המחוזית

חתימת בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
הנהלה ראשית
חתימת המגיש היוזם: ד"ר שפון-של 12, ת"ז 67013
מס' 56789

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

תוכנית מפורטת מס' 1165/36א

הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 1165/36א מיום 31.7.97

החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל

יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 1165/36א

התכנית מאושרת במקום
סעיף 103 (ג) לחוק

י"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
תכנית מפורטת מס' משצ/65/1 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכנית מפורטת משצ/65

=====

1. מועצה אזורית : מבואות חרמון
 2. נ פ ה : צ פ ת
 3. מ ק ו ס : משמר הירדן
 4. גושים בשלמות : -
 5. גושים בחלקים : 13830
 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
 7. שטח התוכנית : 65 דונם.
 8. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקני"מ **1:2500** מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 9. בעלי הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
 10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
 11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
 12. ה ג ד ר ו ת :
- "נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.
- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושב משמר הירדן בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. שינויים בחלוקה הקיימת בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
14. חלוקת שטח התוכנית:
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אישור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. יעוד שטחים ושימוש:
- בהתאם לתשריט.
16. פיתוח ובנוי:
- כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
17. רשימת מגרשים:
- 11 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:
- 102,42,38,19,18,11,10,8,7,5,1
18. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק, בהתאם לתכנית מפורטת וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.
- באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.
19. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
20. ציוני התשריט:
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
21. זמן משוער לבצוע:
- 3 שנים.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
67.7	44	חקלאי
27.7	18	מגורים בנחלות
4.6	3	פרטי פתוח
100%	65 דונם	סה"כ