

ג.נ.ל

חוק התיכנון והבניה - תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתיכנון ובניה

למרחב התיכנון המקומי - משגב

תוכנית מפורטת מס 1/6817/מק/עמ

המהווה שינוי לתוכנית מספר ג/6817

לישוב קהילתי מעלה צביה

ועדה מקומית משגב
 אישר תכנית מס 1/6817/מק/עמ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס 97.06 ביום 2.6.97
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מקומית משגב
 הפקדת תכנית מס 1/6817/מק/עמ
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיעור מס 96.08 ביום 23.7.96
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס 1/6817/מק/עמ
 מורסמה בילקוט מרסומים מס 4543
 מיום 13.7.97 מס 4448

הודעה על הפקדת תוכנית מס 1/6817/מק/עמ
 מורסמה בילקוט מרסומים מס 4507
 מיום 27.3.97

מס' מ/מ

4.7.97 א. סניארי
 4.7.97 א. סניארי
 30.6.97 א. סניארי

מס' מ/מ

21.2.97 א. סניארי
 21.2.97 א. סניארי
 21.2.97 א. סניארי

חוק התיכנון והבניה תשכ"א - 1965
מרחב תיכנון מחוז - צפון
מרחב תיכנון מקומי - משגב

פרק א - התוכנית

1. המקום: ישוב קהילתי מעלה צביה נ.צ 181.250/225.000
2. שם וחלות התוכנית: שינוי לתוכנית מפורטת ג.6817/ הקטנת קוי בניין צידים והקטנת שטח מגרש מינימלי.
3. גושים: גוש 19255 חלקה 8, תת חלקה 0014
4. יוזמי התוכנית: "עתיד" מעלה צביה - כפר קהילתי להתיישבות בע"מ
5. עורך התוכנית: אדריכל זאב ערבות
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
7. מבצעי התוכנית: משרד הבינוי והשיכון, המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
8. מטרת התוכנית: שינוי קוי בניין מצידים המיגרשים והקטנת שטח המגרש המינימלי במיגרשים:
15,16,17,18,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,
151,152,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,
60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76
9. כפיפות ויחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ג.6817
10. מיסמכי התוכנית: תקנון בן 3 עמודים.

פרק 11 - טבלת הגבלות בניה

א.

גובה המבנה	מבנה עזר	בניה						מס יחידות דיור במגרש	שטח בניה מירבי למגורים	גודל מגרש מינימלי	יעוד	
		משפחתי			בווד							
		אחורי	צד	צד	חזית	אחורי	צד					חזית
עד 2 קומות ולא יותר מ 9 מטר בגג משופע ולא יותר מ 7.5 מ' בגג שטוח	שטח עד 20 מ"ר בצמוד למבנה הראשי, או עד 30 מ"ר בקומת מסד. בנוסף יותר מוסך לרכב בשטח עד 30 מ"ר קו בניין קדמי 2 מ' קו בניין צדדי בהסכמת והתימת השכן 0 מ'.	4	4	0	5	4	3	5	1	220 מ"ר ולא יותר מ 180 מ"ר בקומה	500 מ"ר	מגורים

ב. אזור מגורים:

אזור זה נועד לבניית מגורים בלבד, ומחייב בקשות להיתר בניה, כהוראתו בחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.

2.1 שטח זה מיועד לבניית בתים חד משפחתיים על מגרשי בניה בשטח מינימלי של 500 מ"ר ברוחב חזית של לפחות 12 מ' (כאשר לא תותר חלוקה נוספת של המגרש מעבר למסומן בתשריט) באחת מן האפשרויות הבאות:

2.1.1 בניית מבנים חד משפחתיים (בודדיים) על מגרש כאשר:

- קו בניין קדמי (בחזית המשיקה לכביש, רחוב או דרך) 5.0 מטר
- קו בניין אחורי 4.0 מטר
- קו בניין צדדי 3.0 מטר

2.1.2 בניית בתים צמודים (דו-משפחתיים) כל אחד במגרש נפרד עם קיר משותף על גבול המפריד בין שני מיגרשים, או ע"י קיר משותף של מרפסת השייכת כל אחד לבית בודד.

בכל מקרה יש צורך בהסכמה כתובה וחתומה של שני בעלי המיגרשים.

בקשה להיתר בניה תוגש לשתי יחידות הדיור בו זמנית:

- קו בניין קדמי 5.0 מטר
- קו בניין אחורי 4.0 מטר
- קו בניין צדדי 0.0 מטר
- קו בניין צדדי שני 4.0 מטר

2.1.3 שטח בניה למגורים:

- א. סה"כ שטח למגורים לא יעלה על 220 מ"ר.
- ב. שטח בניה מירבי לקומת מגורים לא יעלה על 180 מ"ר.

מס' ת.ת. 24.02.97
 משרד התכנון והבניה
 מנהל מחוזי לתכנון והבניה
 א/מחוזי לתכנון והבניה

24.02.97