

1

מסמך 7602/ג
מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
תכנית מס' 7602/ג
המחנה שינוי יעוד מאזור ציבורי לאזור מגורים "ב"

1. המקום : כפר נחף גוש 19125, חלק מתחלקה 61
2. שטח התכנית : 1100 מ"ר
3. בעל הקרקע : סלים חסן קייס
4. קוזם התכנית : סלים חסן קייס
5. עורך התכנית : מהנדס ש. קאזוזי - נחף
6. שטח וחלוקה : תכנית זו נקרא שינוי לתכנית מתאר כפר נחף והנוזל על השטח מותחם בקר כחול וצדף על גבי הנשריט .
7. מטרת התכנית : שינוי יעוד חלק מתחלקה 61 מגוש 19125 מאזור לבניני ציבור לאזור מגורים "ב" .
8. יחס לתכניות אחרות : א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר כפר נחף ג/ג 999 .
ב. כל הוראות תכנית המתאר כפר נחף תחולנה על תכנית זו .
9. השימונים בתשריט :

הצדדים

השטח

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| קר החול מלא | גבול תכנית מוצע |
| צבע שחור | איזור מגורים ב |
| שטח צבוע חום מיתחם חום | שטח לבניני ציבור |
| ספרה ברבע עליון של העיגול | מספר דרך |
| ספרה ברבע הצדדי של העיגול | נסיגת צדדות |
| ספרה ברבע תחתון של העיגול | רוחב הדרך |
| איזור צבוע בצבע חום נהיר | דרך קיימת |
| איזור צבוע בצבע אדום | דרך מוצעת או הרוחבת דרך |

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 7602/ג מס' 77188
הועדה המקומית בנייבתה מס' 8191
מיום 28.8.91 החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 7602/ג מס' 77188
הועדה המקומית בנייבתה מס' 11-16-93
מיום 1.9.93 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל

10. טבלת שימושים:

גובה בנין . מקסימלי	קו בנין		אחוז בניה	גודל מגרש מינמלי	צבע התשריט	האיזור
	צדדי	קדמי				
3 קומות	2 מ' ללא פתחים	לפי תשריט	50% בקומה משטח המגרש 150% ס"ה	כפי שקיים אך לא פחות מ 250 מ"ר	צבע כחול	מגורים "ב"

11. רישמת תכליות : בנין למגורים .

12. כניה בקרבת קו חשמל
 הבנייה בשטחי התכנית תהיה כפופה לתקנות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.
 3.00 מטר מקו מתח עליון
 5.00 מטר מקו מתח גבוה

13. אספקת מים : תהיה אספקת המים של כפר נחף .

14. ביוב : המבקש להקים מבנה בשטח התכנית יגיש פתרון לסילוק השופכין . בהתאם לדרישות משרד הבריאות .

15. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדוכים יופקו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוקי התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 - ב .

16. מעבר למי גשמים וניקוז :

תיעול וביוזב : כל בעל קרקע יהיה חייב לתת זכות מעבר מוסדרת למי גשמים, לקוי ניקוז, לקוי ניקוז מקרקעות גובלים מקרקעות הנמצאות מעל קרקע מדוברת וכן מזדרכים גובלות.

כמוכן יתן בעל הקרקע זכות גישה לעובדי הרשות המקומית או לאנשים שהוסמכו על ידה לטפל לתקן ולחדש את קרי הזרימה הנ"ל.

17. חניה : החניה בתוך המגרש בהתאם לתקן החניה.

18. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה בהתאם לחוק.

חתימות :

בעל הקרקע יוזם התכנית עורך התכנית

א.א.נ
א.א.נ

א.א.נ

א.א.נ

א.א.נ

העדה הקדומה ליטלוי תפקידי
המועצה המקומית - נחף
اللجنة المعنية لإدارة شؤون
المجلس المحلي - نحف

שריף כ/7

העדה הקדומה ליטלוי תפקידי
המועצה המקומית - נחף
اللجنة المعنية لإدارة شؤون
المجلس المحلي - نحف

העדה הקדומה ליטלוי תפקידי
המועצה המקומית - נחף
اللجنة المعنية لإدارة شؤون
المجلس المحلي - نحف

משרד הפנים מודע צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 7602
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1.9.68 לאשר את התכנית.
 א. גרין
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הועדה על אישור תכנית מס. 7602
 פורסמה בילקוט המוסכמים מס. 4210
 מיום 5.5.68 בתל אביב 3235