



תאריך 8/8/96

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי.

תחום שיפוט מוניציפלי - מועצה מקומית דיר-אל-אסד.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

תכנית מס' שינוי לתכנית מתאר ג - 998 דיר-אל-אסד.

התוכניות החלות על השטח מס' ג/998

מטרת התכנית: שינוי מקום חלק מכביש מס' 25.

המקום כפר דיר-אל-אסד.

יזום התכנית: המועצה המקומית דיר-אל-אסד.

כפר דיר-אל-אסד - מיקוד 20188
ת.ד. 1 - טל': 04-9885-444
פקס: 04-9989-591

בעלי הקרקע:-- מחמוד מחמוד קאסם עלי ת.ז. 2013406
עלי קאסם עלי ת.ז. 2002689
כפר דיר-אל-אסד - מיקוד 20188

עורך התכנית :- מועצה מקומית דיר-אל-אסד

מחלקה טכנית: עווד פריד

אדריכל ובונה ערים

טל': 04-9885-444 פקס 04-9989-591

המקום :- כפר דיר-אל-אסד מיקוד 20188

גוש :- 18815 חלקי חלקות:-- 31, 32, 33, 34.

השטח:-- 0.420 דונם.

קנה מידה 10.000 : 1, 1250 : 1

תאריך 15/5/1996

מקרא:-

פירוש הסימון	סימון בתשריט	מצב שטח ד.	קיים אחוז	מצב שטח ד.	מוצע אחוז
איזור מגורים א	צבע כתום	620	48.40	660	51.60
דרך קיימת	חום				
דרך מוצעת	אדום				
דרך להולכי רגל	ירוק מטויט באדום	660	51.60	620	48.40
דרך לביטול	קוים אלכסוניים באדום סה"כ	1280	100	1280	100

גבול תכנית
מס' הדרך
מרווח צדדי
רוחב הדרך
קו גובה

תאור מילולי של המיקום :- השביל נמצא בין החלקות 31, 32, 33, 34

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 7403/א
הועדה המקומית בשיבתה מס' 4/91
מיום 1.5.91
החליטה להמליץ
על הקמת התכנית הנקובה לעיל.
מנהלס הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 7403/א
הועדה המחזית בשיבתה מס' 11-א-95
מיום 9.3.95
החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מנהלס הוועדה



DEIR EL ASSAD LOCAL COUNCIL

- ב. מועדונים פרטיים וחברתיים.
ג. גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חנייה.
ד. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.
ה. מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית.
ו. חנויות מזון וקניוסקים.
ז. מספרות ומכוני יופי.

- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהתירים תשנ"ב 1992)

שם האזור ושמושים עיקריים	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קוי	בנין		אחוזי בניה	שטח	בניה	מקס ימלי	גובה בניה		מקס ימלי
			צדדי	אחור					מס' קומות	סה"כ	
מגורים	500 מ"ר או כפי שקיים אך לא פחות מ' 250 מ"ר	3	3	5	144%	מפלס למפלס	מתחת למפלס	16%	40%	160%	4

חשמל:-

איסור הבנייה בקרבת קווי חשמל.

א. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו לקווי חשמל עיליים או בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט והקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה גג ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליוס 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבות כבל חשמל תת קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מתברת החשמל.

הפקעות לצרכי הציבור:- השטחים המיועדים לצרכי ציבור ודרך יופקעו ע"י הוועדה המקומית לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

אספקת מים:- א. אספקת מים בתאום עם הרשות המקומית.

ב. שום באר פתוחה, בור ציבורי, בור עמוקה, ברכה או משאבה לא יבנו או מבלי תעודת היתר מאת הוועדה המקומית.

בניב:- א. לפי דרישת הוועדה המקומית ואישור הוועדה המחוזית המועצה המקומית תכין תוכנית ביוב עבור כל שטח התכנית או חלק ממנה שיקבע ע"י הוועדה המחוזית.

ב. כל בנין שיבנה לאחר מתן תוקף לתכנית זו באיזור מגורים בשטח התכנית ינוקז בהתאם לתכנית.

שטחי חנייה ומיקום חניה:-

א. לא תותר הקמת בנין בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה על פי תקנות התכנון והבנייה התקנת מקומות חנייה. תשמ"ג 1983.



DEIR EL ASSAD LOCAL COUNCIL

ג. במקרים טופוגרפיים מיוחדים רשאית הוועדה המקומית להתיר את הקמתו של מוסך להחנית רכב על גבול המגרש עם מרווח קומבי מטר אחד בלבד.

ניקוז ותיעול:-

הוועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הוועדה המחוזית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או התיעול בהתאם.

למצויין בתשריט המצורף בזה או בדרך כלל.

הרחקת אשפה:-

לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקום האשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה.

היטל השבחה: יגבה כחוק.

חתימות:-

בעלי הקרקע:- מחמוד מחמוד קאסם עלי - ת"ז 2013406

עלי קאסם עלי - ת"ז 2002689

כפר דיר-אל-אסד - מיקוד 20188

יוזם התכנית:- המועצה המקומית דיר-אל-אסד.

כפר דיר-אל-אסד - מיקוד 20188

ת.ד. 1 - טל :- 04-9885-444

פקס: 04-9989-591

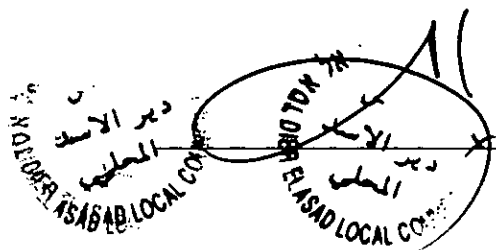
עורך הבקשה:- מועצה מקומית דיר-אל-אסד

מחלקה טכנית: עווד פריד

אדריכל ובונה ערים

טל 04-9885-444 פקס :- 04-9989-591

Handwritten signature



Handwritten signature
עווד פריד
ארכיטקט טל 04-9989-591