

מרחב חכנון מקומי הגליל המרכזי
תוכנית מפורטת מס' 3957/2

דיר אל אסד
שכונה מערבית

המהווה תיקון לתכנית המתאר מס:ג/998

תוכנית זו תקרא תוכנית חלוקת מגורים בדיר אל אסד

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשבים המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

- שם התוכנית
- חחולת התוכנית
- זיהוי חלקות וגושים

מס' הגוש	18817	18818	18819
מס' חלקה בשלמות	37-39,5 43-75	19-37,12-17	50,49
חלק מהחלקה	36,25,1 42,39	60-64,38,18 78	29,54

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

מינהל מקרקעי ישראל.

מינהל מקרקעי ישראל.

מטרת התוכנית המפורטת לקבוע חלוקת שטחים למגורשי בניה, רשת כבישים ודרכים, שטחי ציבור.

- בעלי הקרקע
- ייזמי התוכנית
- עורך התוכנית
- מטרת התוכנית

חלוקה לאזורים ומימנים בחשבים

פירוש הציון

- גבול התוכנית
- בצבע כחום
- בצבע חום מותחם בחום כהה
- בצבע אדום
- בצבע ירוק מטויש באדום
- בצבע חום
- קווים אדומים אלכסוניים
- בצבע אדום ירוק

ציון בחשבים

- א קו כחול
- ב אזור מגורים א'
- ג שטח למבני ציבור
- ד דרך מוצעת או הרחבת דרך
- ה דרך להולכי רגל
- דרך קיימת
- דרך לביטול
- דרך גישה
- 1. שימוש בקרקע או בבניינים:

לא יינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור כנמצאים הקרקע או הבניין.

בועדה המקומית תהיה רשאית לאשר חריגה על גבי בניינים הקיימים כדין לביטול המרווחים הקיימים בעת הוצאת תוכנית זו, כלבד שלא תהיה חריגה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

אזור המגורים

ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבניה.

דרכים ודרך להולכי רגל

ישמשו לתנועה כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בחשבים.

שטח למבני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון כחי ספר, גני ילדים, מרפאה וכו'.

חלוקת השטח הקיים תבוסל ובמקומה תוצר חלוקת חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים סגורים.

הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.

עם כינון רשות מקומית תרשמה הדרכים שיכללו בתחומה על שם הרשות המקומית.

על בעלי המגרשים להתקין כורות סומנים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר למילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

רשימת התכליות

- 1. חלוקה חדשה של השטח
- 2. רשות הדרכים
- 3. ב י ו ב

16. מ י ס : מקורות המים - מקורות או מקור אחר שיחמים לדרישת משרד הבריאות.

17. א ש פ ה : הפתרון להילוק האשפה במסגרת אזורית.

18. בעלי הסגרטים לא יתנגדו לעדכן קוי ביוב ראשי של הישוב, כולל חאי ביקורת וקוים המסתעפים מחאי ביקורת והנובעים מתוכנית הביוב הכללית של הכפר. תנאי העברה זה ידיה תקף לגבי קוי כים וקוי חשמל.

19. הפקעה לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לדרכים ושחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור נתו להפקעה בהתאם להוקי ההכנון והבניה חשב"ה.

20. איחור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל קיליים בקרבת קוי חשמל קיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבניה מעל לכבלי חשמל תה-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים אלה ואין להפוך מעל ובקרבת חילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור וההכמה מחברת החשמל.

21. טבלת האזורים והנאי הבניה

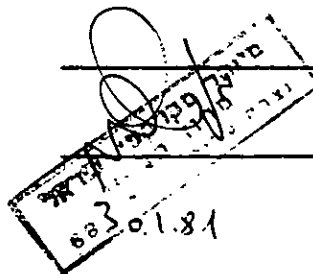
האיחור בחשרים	שכח בגרס מינימלי	אחוז בניה מקסימלי הסותר	גובה מקסימלי של הבנין	קוי הבנין		
				חזית	צדדי	אחוריי
סגורים	400 מ"מ	100%	3 קומות + קומת עמודים	4	3	3

אך לא יותר מ-41180 בקומת הקרקע

בעלי הקרקע:

יזום התוכנית:

עורך התוכנית:



27.1.81

תאריך

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כ.כ.מ
 מרחב תכנון מקומי כ.כ.מ
 תכנית מס' 3957
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 4/11/84
 מיום 30.7.84 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכונה לעיל.
 יושב ראש הועדה א.א.
 סגן מנהל כללי להכנת

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כ.כ.מ
 מרחב תכנון מקומי כ.כ.מ
 תכנית מס' 3957
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 5/10/80
 מיום 17.11.80 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכונה לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי להכנת

תכנית מס' 3957
 ושרישים מס' 3299
 286
 43

תכנית מס' 3957
 ושרישים מס' 2873
 30.12.80
 29