

291
1.8.93

מחוז הצפון
מרחב תפנון מקומי גליל מרכזי
תכנית מס' 7223/ג
כפר ראמה

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 7223/ג המהווה שינוי ייעוד מדרך רשומה ו/או קיימת למגורים בשטח הבנוי ראמה, תכנית זו תחול על אותו שטח כפי שהוא מצוין על התשריט המצורף ורמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקע הכלולה בתכנית:
בשטח הבנוי ראמה בבעלות היוזם.

3. מטרת התוכנית:
שינוי ייעוד מדרך רשומה ו/או קיימת למגורים.

4. בעל הקרקע:
פראג' סאלח פראג'

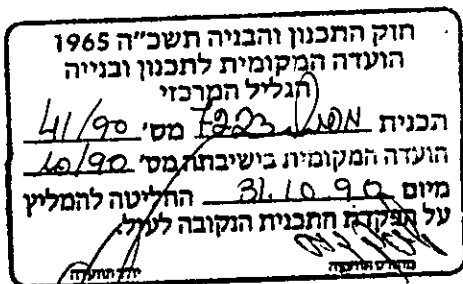
5. יוזם התוכנית:
פראג' סאלח פראג'

6. שטח התוכנית:
השטח הכלול בתוכנית 540 מ"ר.

7. באור ציון התשריט:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| א. גבול התוכנית | קו כחול. |
| ב. גבול מגרש | קו רגיל ממושך. |
| ג. צבע כחול | איזור מגורים "ג". |
| ד. צבע חום | דרך קיימת ו/או מאושרת. |
| ה. צבע אדום | דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך. |
| ו. ספרה ברבע העליון של העיגול | מס' הדרך. |
| ז. ספרה ברבע התחתון של העיגול | רוחב הדרך. |
| ח. ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול | קו בניין מינימלי מצד הדרך. |
| ט. קווים אדומים אלכסוניים | דרך לביטול. |

8. רשימת תכליות.
מותר להקים בנייני מגורים בהתאם לתנאי התכנון והבנייה.



9. חניות:
חניות פרטיות תסודרנה בתוך המגרשים.

10. ביניינים קיימים:
לגבי ביניינים קיימים בחלקי החלקות ובגושים שכנידון ואושרו בהתאם למרווחים הקיימים, כמו-כן כל תוספת מוצעת בקומות העליונות תאושר בהתאם למצב הקיים בקומת הקרקע.

11. גדרות:
מותר להקים גדרות תומכים וגדרות מסביב למגרש בהתאם לתכנית שתוגש ותאושר ע"י וועדת תכנון האחראית והמוסמכת לכך.

12. <u>סכלה השימוש לאזורים:</u>				
<u>האזור</u>	<u>שטח מגרש מינימלי</u>	<u>אחוזי בנייה מותרים</u>	<u>מס' קומות</u>	<u>מרווחים</u>
מגורים ג'	250 מ"ר או שקיים בזמן אישור תכנית.	50% לקומה משטח המגרש סה"כ: 150%.	3 קומות	חזית לפי תשריט צדדי 2 או 0 ללא פתחים. אחורי 2 או 0 ללא פתחים.

13. הפקעות לצרכי ציבור:
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

14. מים:
הספקת המים ע"י חברת מקורות.

15. ביוב ניקוז:
רשת הביוב תחובר לבור ביוב מקומי שיבוצע ע"י המבקש לשביעות רצונו של מהנדס הועדה ובאישור משרד הבריאות.

16. <u>חשמל:</u>	
התקנת החשמל לפי תקנות חב' החשמל הישראלית בע"מ בתנאי שמרחק הבנייה:	
ברשת מתח גבוה	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים.

17. היסל השכחה:
ליגבה כחוק בהתאם להערכת שמאי מוסמך.

18. חתימות:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת עורך התכנית:

תאריך: 16/4/93

אישור
16/4/93

אישור
16/4/93

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

7223 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 16.94. לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

7223 הפקדת תכנית מס.

הועדה הנמוכית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.91. להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

7223 הודעה על אישור תכנית מס.

4252 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

371 מיום 13.10.94 התקפה ב' 2

7223 הודעה על הפקדת תכנית מס.

4162 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

651 מיום 14.11.93 מתן צ' 2