

מ ח ר ז ה צ פ ד נ

הרועדה המקומית הגליל המרכזי
 תוכנית בנין ערים מפורטת מס' 3969/ע
חלוקת מגרשים בראמה

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' 3969/ע
2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה, בחשרים המצויף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. זיכוי חלקות וגרשים

מס' הגרש	18840	18839
מספרי חלקות בשלמות		112, 113 118-115 , 123-121 128, 126
חלקי חלקות	51, 2, 1	114

התכנון והבנייה תשכ"ה
 הרועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי
 מס' 3969/ע מס' 3780
 תעריף המקומית בשיבתה מס' 1780
 מיום 22.5.80 החליטה להסליף
 חוקת התכנית הנקובה לעיל.
 י"ר העדה
 סגן הרועדה

4. מטרה התוכנית : ליעד מגרשים למגורים, שטח זיכורי פתוח, שטח לאחר עתיקות, דרכים להולכי רגל ודרכים.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 5705
 הרועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי
 חכמת מס' 3909/ע מס' 3780
 תעריף המקומית בשיבתה מס' 1780
 מיום 31.5.80 החליטה להסליף
 על סת' חוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 י"ר העדה
 סגן הרועדה

5. כפל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. היזום : מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
8. שטח התוכנית : 25.790 ד'
9. חקנוח בניה : יהיו כמסומן בתשריט.

קורי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשריט
 קורי בניה לצד לא פחות מ- 3 מ'
 קורי בניה לאחור לא פחות מ- 3 מ'.

10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

- | | |
|---|---|
| <p><u>פירוש הציון</u>
 גבול התכנית
 אזור מגורים א'
 שטח למבני ציבור
 דרך מוצעת
 דרך להולכי רגל
 אתר עתיקות
 דרך לכטול
 דרך קיימת
 קי בנין</p> | <p><u>ציון בתשריט</u>
 א. קו כחול עבה רצוף
 ב. שטח צבוע כחום
 ג. שטח צבוע יחום מאותר חום
 ד. שטח צבוע אדום
 ה. שטח צבוע ירוק מסו יט באדום
 ו. שטח מאותר בקו מרוסק שחור
 ז. שטח מסו יט באדום באלכסון
 ח. שיטח צבוע חום
 ט. קו מרוסק אדום</p> |
|---|---|

11. שמש בקרקע : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או כבנינים בגין הנמצאים באזור המסומן לשום חכלית פרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12. רשימת החכליות : (א) אזור מגורים א' ישמש להקמת מבני מגורים

(ב) דרכים

ישמש לתנועה כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בחשדיט.

13. חלוקה חדשה של השטח : חלוקה השטח הקיים בתבנית ובמקומה תרוצז חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים .

14. רישום : הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומס ע"ש הרשות במקומות יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא) .

15. ב י ר ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ודקב על השכונס או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשרד משדו הכריאות עד שיוחקן בירב כללי .

16. מ י ס : מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיחאים לדרישת משדו הכריאות .

17. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה .

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי השמל

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים ובקרבת קווי השמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

- 2 מטרים
- 5 מטרים
- 9.50 מטרים

ברשת מתח: נמוך
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
 בקו מתח עליון 110-150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחצוד מעל ובקרבת חילי השמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרד והסכמה מחברת השמל .

18. טבלת האזורים וחנאי הבניה:

האזור בחשדיט	שטח מגוש מינימלי מדצע	אחוז בניה		קווי הבנין	
		מקסימלי המותר על המגוש	מקסימלי של הבנין	גובה	חזית
מגורים א'	400 מ"ר	33%	1 קומות	4	3 או 0 במקרה של קיר משותף
		100%	3 קומות		

בעלי הקרקע

ירזם התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל
 המתכנן: מחוז הצפון - מיפוי ומצידות



1.8.80

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מט. 3969

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2.8.89. לאשר את התכנית.

שמעון לוי
יו"ר הועדה המחוזית

3969
378
3324 מט 8.8.90