

מ ד י נ ת י ש ר א ל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מתוז צפון

מ.א. עמה יזרעאל - 12
12-11-1992
התקבל ע"י

מ ש ר ד ה פ נ י ם
מינהל מתוז צפון
תאריך: יג בחשוון תשנ"ג
09/11/92

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים

הנדון: תכנית מספר ג/4520 יזרעאלים

מצ"ל 1 עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל
מנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בי"פ מס' 4053 התשנ"ב
עמוד 282 בתאריך 05/11/92.

ב כ ב ו ז ר ב,
ד/אורי
דורית בן עזרא
מזכיר הועדה המחוזית

09A
25.4.92

נושרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית - צפון
20-05-1992
נתגבל
מזעמי

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"
תכנית מפורטת מס' 4520-רמות

1. שם וחלות: התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 4520-רמות מנשה ותחול על השטח המותחם בצבע כחול בתשריט המבטל ת.מ.מ. מס' 350/ע.
2. גושים: 11968, 11969.
3. שטח: 394 ד'.
4. גבולות: כפי שמסומן בקו כחול בתשריט המצורף בקנ"מ 1:2000.
5. מטרת התכנית: לערוך תכנית מסודרת של הישוב, ליעד שטחים לדרכים, חניה, מבני מגורים, מבני צבור, תעשיה, מבני משק, אזור ספורט וכו'.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. יזם התכנית: קבוץ רמות מנשה.
8. עורך התכנית: משרד טכני "יזרעאלים".
9. חלוקת אזורים לפי מקרא וצבעם בתשריט:
 - מבני צבור ----- חום בהיר מותחם בחום כהה.
 - מגורים ובתי ילדים ----- צהוב.
 - מבני משק, מלאכה ותעשיה ----- חום מותחם ירוק.
 - 3' גול' פתוח ----- ירוק.
 - ספורט ----- ירוק מותחם בחום.
 - דרכים ----- מתוכננות ----- אדום.
 - חניה ----- אדום עם פסים אלכסוניים.
10. תכלית האזורים: **צ'ק ק"מ**
 - מגורים ובתי ילדים: למגורי חברים, מבוגרים, זמניים, ילדים כיתות, ומבנים הקשורים לבי"הס.
 - מבני צבור: מבנים מרכזיים המשמשים את כלל האוכלוסייה, בשטח התרבות, הבריאות, אכילה ושרותים צרכניים.
 - מבני משק, תעשיה ומלאכה: למבנים תעשייתיים, אחסנת חומרי גלם, משרדים ושרותים לתעשיה. מבני המלאכה ישמשו לשרות הקבוץ, כמו נגריה, מסגריה, מחסנים. מבני המשק ישמשו למבנים ומחסנים לחקלאות ולבעלי חיים.
 - ירוק פתוח: שטחי ירוק מרוכזים שאסור לבנות עליהם.
 - ספורט: מיועד למבני ספורט, מתקנים ומגרשי ספורט.
11. טבלת האזורים:

השטח בד' והשטח בא%	בניה ומס' קומות/רווח מינ' בין הבתים	מותרו מס'	חנית	צד	אחורי
43 10.69	3 35	8	4	4	מבני צבור
178.5 44.36	2 35	2	10-3	10	מגורים ובתי ילדים
110 27.35	3 50	4	4	4	מבני משק מלאכה ותעשיה
6.5 1.62	- -	-	-	-	שטח 3' גול' פתוח
20.2 5.02	- 40	-	-	-	ספורט
44 110.94	- -	-	-	-	דרכים וחניה
סה"כ:	100	402.2			

12. שפורים כלליים ותנאים מיוחדים:

הוצאת אשפה בבצוע מ.א. מגידו.
ניקוז וביוב: בהתאם לתכנית ביוב מרכזית ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.
מים: הועדה תאשר תכניות פתוח לאספקת מים, מתואמות עם תכניות התשתית.

13. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יוקם כל בנין מתחת לקווי חשמל קיימים ולא יוקם כל בנין ולא יבלוט חלק ממנו במרחק אופקי מציר קו החשמל, קטן מהמפורט מטה:

- א. השת מתח נמוך - 2.25 מ'
- ב. קווי חשמל מתח גבוה 22 ק"ו - 6.25 מ'
- ג. קווי חשמל מתח עליון 150 ק"ו - 12.5 מ'

14. חניה: עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

15. הפקעות תבוצענה ע"פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חתימות:

היוזם:

בעל הקרקע:

העורך:

מסדד המסים מנהל ציפון
 חוק המכס והמנהל המסדי - 1965
 מסדד המסים מס. 4520
 הועדה הממונה לתכנון ולביצוע החליטה
 בתאריך 9.3.92 להעביר את המסדות
 סמכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחייבת

(Handwritten signature and scribble)

הועדה על אישור המס. מס. 4520
 מודעות מסלולית ומסוימות מס. 4058
 מס. 282 מ-5.11.92

ועדה פיקוחית לבניה ולתכנון ע.ו.ט.
ירושלים
 הועדה דנה בבקשה מס. 171.89
 בישיבתה מיום 17.1.89
 והחליטה להעביר לוועדה המחייבת
 את המלצה אשר
 יושב ראש הוועדה QW