

2-2594

מ. ח. ר. ז. ה. צ. פ. ו. ן

מרחב חכנון מקומי "יזרעאליים"

חכניה מסודרת מס' 3369

אלוני - אבא

חאריך 16/6/78

מחלקת מתקנת ישראל
ה' תשל"ח
11. VII. 1978
משרד החקלאות

חוק לתכנון ובניה 1965
ועדה מקומית לבניה ולחכנון ערים
יזרעאליים

הועדה רוקה בפעולה מס' _____
בישיבה מס' 2880
והחליטה להעביר לועדה המקומית
שם המלצה אבא אלון

יושב ראש הועדה _____
מקורס _____

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי יזרעאליים

חכנית מפורטת, מס. 3369

*

1. המקום : אלוני-אבא
2. הגבולות : בהתאם למסומן בחשריט בקו כחול
3. שטח החכנית : 6,915 ד'
4. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות - הנהלה
7. המחכנן : כנ"ל
8. מטרת התכנית :
 - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
9. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל
דרכים אחרות חוקענה ותרשמנה כחוק.
10. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התכנית חחולק בהתאם ליעדים השונים באותן סטיות הנוכעות ממדידה מוסמכת.
11. רישום

הסטחים לצרכי ציבור, פרט לשטחים למבני צבור של הישוב ולדרכים פנימיות של הישוב, יופקעו וירשמו בהתאם לחוק החכנון והכניה תשל"ה 1965.
12. תכליות

בהתאם לתכנית מפורטת מס. ג/2799 ו-ג/3207
13. קו בנין

קוי הבנין בחזית - בהתאם לחשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים
 - א. ניקוז : ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים, לשביעת רצונה של רשות הניקוז.
 - ב. ביוב : באמצעות ביוב מרכזי ומחקני טהור או ע"י חלחול לשביעת רצונו של משרד הבריאות.
 - ג. אספקת כים : לפי דרישות משרד הבריאות.

15. חברות אה

בחאום עם נשרד הכריאות.

16. שטחים למעבר קווי חשמל

א. השטחים הכלולים בפרוזדור החשמל כמסומן בחשריט, או בקווי החשמל המסומנים בו, יסמכו להקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים ובבלים חת-קרקעיים.

בשטחים אלה אסורה בנייה, פרט לביחנים נמדכים לשרותים שגבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם חב' החשמל.

בשטחים הנ"ל מותרים גדוליה חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים חת קרקעיים.

מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חב' החשמל. בחוף ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.

ב. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי-חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק בכרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע כיון התיל הקצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

ג. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור כעל ובקרבת חילי חשמל חת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

17. פיחות ובנוי

כל שימוש בשטח לפיחות ולבנוי יאושר עפ"י חכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

18. יחס לתוכניות אחרות

היחסי לזיה יוצאו ע"י הועדה המקומית לחכנון ולכניה עפ"י חוכניות ג/2799 ו-ג/3207. השפול באחרים לאומיים יהיה גם כן על פי המסומן בתוכניות הנ"ל.

19. התמרת מקרקעי יעוד

חוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה עפ"י סעיף ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה 1965-חסכ"ה. לפיכך, מקרקעי היעוד שבחשריט יהפכו ע"י חוכנית זו למקרקעי צבור.

20. מגבלות לפי תקנות רשות הנקוז

א. חובת הגשת תכניות לרשות ניקוז.

כל בקשה בניה והגשת חכנית ליד נחל עד מרוק 50 מטר, וכן חציה נחליט ע"י מהקנים חייבה באשור רשות הנקוז כבעלת הקרקע.

ב. דרך אחזקה.

בהחאט לחוק הנקוז חסמר רצועה של לא פחות מ-5 מ' מכל צד של הנחל או מחצית מפתח הנחל, לצורך דרך אחזקה ושפול בנחל.

ג. מרחק נטיעה וגיידור וקווי השקאה קבועים

לא ינטע עץ ולא חוקס גדר ולא יונח קו השקאה קבוע במרחק 4 מ' מדרך האחזקה.

ד. גובה קווי חשמל וטלפון

לא ימתח קו חשמל וטלפון בגובה פחות מ-6 מ' מפני דרך האחזקה.

ה. מעבר צנורות מיט, גז ונפט קיסור, ביוב.

קווי צנורות יונחו לא פחות מ-1 מטר מפני הקרקע.

תכנית מפורטת - אלוני-אבא

ט ב ל ת ה א ז ו ר י ם

השטח בדונמים

האזור

6456

149

179

17

114

6915

סה"כ

חקלאי

מגורים וציבורי

בנייני משק

תעלות

דרכים

גושים בשלמות : 12188 , 12185 , 12184

גושים בחלקם : 12187 , 12181 - 1283 , 11370 , 11367 , 11365 :
17280 , 11465 , 11464 , 11444 - 11447 , 12190

ביטול מתרופות קיימות

<u>חלקות</u>	<u>גוש</u>	<u>חלקות</u>	<u>גוש</u>
8,7,6,5,3	11444	7,6	12181
3,2	11445	7	12184
5	11446	9,8	12185
4,3,2	11447	3	12187
29,28,27	11464	3	12188
6,5	17280	6,5,4	12190
7,5	11370	5	11365
57,56,55,28	11465	10	11367

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי שטראון
 חכנית א. קינר מס' 3369
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 1/11/81
 מיום 12.11.81 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל. א
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי שטראון
 חכנית א. קינר מס' 3369
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 1/11/81
 מיום 12.11.81 החליטה להפסיק את
 זתכנית הנזכרת לעיל. א
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חכנית מס' 3369 מרשמת לפזן גזקין מילקיס
 תשי"ז מס' 2745 סיוט 10.9.81 צמח 2882