

2-2597

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
תאריך: כג' באלול תשנ"ג
09/09/93

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים

הנדון: תכנית מספר ג/7611 יזרעאלים

מצ"ל / עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל
מנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בי"פ מס' 4138 התשנ"ג
עמוד 4098 בתאריך 26/08/93.

בכ"ר זרבי
ארי

דורית בן עזרא
מזכיר הועדה המחוזית

טל' 06-508508

נצרת עילית 17000

קרית הממשלה

מ.א. עמק זרעאל - 12
15-03-1993
התקבל ע"י

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - יזרעאליים

תכנית מס' ... ג/7611.

שנוי ייעוד לאזוריים משקיים
בית לחם הגלילית

1. המסקום : בית לחם הגלילית.

גוש	11368	17583	17494
חלקים מחלקות	5,4,2	22,21,20	87,5,4
מגרש "א"	מגרש "ב"		

2. יוזם התכנית : מושב בית לחם הגלילית.

3. בעל הקרקע : מ.מ.י. מחוז הצפון.

4. שטח התכנית : מגרש א - 16.40 דונם.
מגרש ב - 11.70 דונם.

סה"כ מגרש (א+ב) 28.10 דונם.

5. עורך התכנית : האני בשארה וארגוב שבתאי - אדריכל.
משרד להנדסת בנין - ת.ד. 2114 - נצרת
טלפון - 06/572496.

6. שם וחלות : תכנית זו תקרא תכנית מס'שנוי ייעוד
מאזור חקלאי לאזורים משקיים.
גוש 11368 בחלקים מחלקות 5,4,2 (מגרש א)
גוש 17583 בחלקים מחלקות 22,21,20.
גוש 17494 בחלקים מחלקות 87,5,4 (מגרש ב)
והיא תחול על גבי התשריט המצורף לתכנית זו
והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מטרת התכנית : א- איתור שטחים למשקים לגידול בעלי חיים וכל
מבנה אחר הדרוש במישורין לשימוש חקלאי
בהתאם לתשריט.
גוש 11368 חלקים מחלקות 5,4,2 (מגרש א)
גוש 17583 חלקים מחלקות 22,21,20
גוש 17494 חלקים מחלקות 87,5,4 (מגרש ב)
ב- קביעת הוראות בניה בתחום תכנית זו.
ג- איתור והגדרת המבנים שיותר להקים לצרכי
גידול בעלי חיים.

8. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' ג/6540 .

9. הסימונים בתכנית :

- 1-9 קו כחול רצוף עבה.....גבול התכנית
- 2-9 קו רצוף דק בלתי מקוטע.....גבול חלקה רשומה
- 3-9 צורה מלבנית (בשחור).....מבנים משקיים קיימים (לולים)
- 4-9 צורה מלבנית במרוסק.....מבנים משקיים מוצעים (לולים)
- 5-9 שני קווים מקבילים רצופים.....דרך קיימת *שחור/אחור*
- 6-9 שני קווים מקבילים מרוסקים.....דרך חקלאית קיימת
- 7-9 צבע עם פסים באדום.....דרך לביטול
- 8-9 שטח צבוע פסים אלכסוניים בירוק.....אזור חקלאי
- 9-9 שטח צבוע פסים אלכסוניים בכתום-
- בהיר וירוק.....אזורים משקיים
- 10-9 מספר ברבע עליון של עיגול.....מספר הדרך
- 11-9 מספרים ברבעים ימיני או שמאלי-
- של עיגול.....מרווחים קדמיים מינימאליים
- 12-9 מספר ברבע עליון של עיגול.....רוחב דרך.

10. רשימת התכליות :

- באזור משק חקלאי תותר הקמת מבנים חקלאיים ואשר תכליתו של המבנה מוגדרת באחת התכליות המפורטות להלן:-
- 1-10 לול : מבנה לאחסון-לגידול-לאחזקת עופות למינהם.
 - 2-10 רפת : לגידול בקר הכולל סככות.
 - 3-10 מבנה חקלאי ו/או סככה חקלאית :- מבנה המיועד לאחסון תוצרת חקלאית, כלים, ציוד, וכו'...

11. טבלת השימושים :

האזור :- מבנים חקלאיים - בהתאם להוראות והגדרות תכנית המתאר המקומית מס' ג/6540 ואישור ולק"ח .

12. איסור בניה מתחת קווי חשמל או בקרבתם :

- א- לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים וינתן היתר בניה רק במרחקים סקו משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך 2..... מטרים
 - בקו מתח גבוה 5..... מטרים
 - בקו מתח עליון 9.50..... מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמלי תת קרקעי ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים. אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

13. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של מקורות.

14. תברואה : יוזם התכנית יבצע מתקנים וסידורים לפי דרישת משרד הבריאות לסילוק פגרים למצבור לזבל , עפ"י הצורך.

15. ב י ו ב : לכל ייעוד מסקי שנדרש פתרון של ביוב תוגש
תכנית ביוב ביחד עם תכנית הבינוי לפי דרישת
משרד הבריאות. תכנית הביוב תאושר ע"י המשרד
לאיכות הסביבה.

16. נ י ק ו ז : בתכניות לבקשה להיתר בניה ינתן פתרון לבעית
ניקוז השטח.

17. א ש פ ה : יותקן מתקן לאיסוף אשפה בהתאם לדרישות
משרד הבריאות.

18. טבלת משחים :

ייעוד השטח	סימון השטח בתשריט	השטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח
אזורים משקיים	מגרש "א"	16.40	
	מגרש "ב"	11.50	
סה"כ שטח התכנית	(א + ב)	27.90	100%

19. מגבלות והוראות בניה למבנים משקיים :-

האזור	גודל מגרש מינימאלי דונם	אחוז בניה מותר	גובה מבנה מותר	מרווחים		
אזורים משקיים	2.50	60%	6.6 מ'	קדמי	אחורי	צדדי
				5 מ'	5 מ'	3 מ'
				או לפי התשריט		

הערה :- בתחום קו הבנין של הכביש אסורה הבניה.

20. איכות הסביבה : נושא טיפול השפכים, זבל, ופסדים יתואם עם
המשרד לאיכות הסביבה.

21. ח נ י ה : החניה תהיה בשטח התכנית על פי תקנות התכנון
והבניה, התקנת מקומות חניה תשס"ג 1983.

22. ע ת י ק ו ת : כל עבודה בשטח תהיה בתיאום והסכמת רשות
העתיקות.

23. ה פ ק ע ו ת : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י
הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965 לפי סעיף (188-ב).

24. ח ת י ס ו ת

: י ו ז ס התכנית

בעל הקרקע

עורך התכנית

25. ת א ר י ד

:

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7611

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.2.93 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון _____
יו"ר הועדה המחוזית _____

הוועדה על אישור תכנית מס. 7611
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4138
מיום 26.8.93 עד 20.9.93

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
יזרעאלים

הועדה דנה בבקשה כס' 112.91
בשינוי שטח _____
והחליפה, הטביר, הועדה המחוזית
עם הפלצה א.ג.נ.ל.ב

יושב ראש הועדה _____
מהנדס _____