

12

מחוז הצפון

הוועדה המקצועית למבחנים ודגמיון
מבוא העמקים
27-10-1996
נתקבל
תיק מס' _____

משרד הפנים סהרר הצפון
חוק התכנון והבניה חסימה - 1965

16297
לשירות המבחן
לשירות המבחן

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

9154 / תעודת זהות
מסמך זה אינו חתום
תאריך: 1954
מקום: תל אביב

תכנית מס' ג' / 9154 המהווה

ג / 5942 שבתוקף

ולתכנית ג' / 8588

שבת הליכי הפקדון

915417
4459
560

משרד הפנים מרחב הצפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1945
הפקדת תכנית 22. 9154/7
הוראה המחוזית לתכנון לבניה הארץית
ביום 5.6.96 להעביר את התכנית
אל

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
תכנית מס' ג/ 9154 המהווה שינוי למתאר
מס' ג/ 5942 שבתוקף ולמתאר מס' ג/ 8588
שבהליכי הפקדה

מחוז	:	הצפון
נפה	:	יזרעאל
המקום	:	כפר כנא
תחום שפוט מוניציפלי	:	מ . מ . כפר כנא
גוש	:	שטח בנוי
חלקה	:	שטח בנוי
שטח התכנית	:	1.903 ד'
יזום התכנית	:	מ . מ . כפר כנא
בעל הקרקע	:	מ.מ.כפר כנא+ עבאס דיאב 20619219 כפר כנא
עורך התכנית	:	חסן מוחמד אדריכל ת.ד 384 נצרת 16103 טל: 06-576511 פקס: 06-462028

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי- מבוא העמקים
תכנית מס' ג/ 9154 המהווה שינוי למתאר
מס' ג/ 5942 שבתוקף ולמתאר מס' ג/ 8588
שבהליכי הפקדה

- 1- שם וחלות :
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 9154 לשינוי יעוד משטח מבני ציבור למגורים ב .
2. מקום התכנית: כפר כנא - שטח בנוי
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת :
א- 6 דפי תקנון (הוראות בניה) הכוללים 26 סעיפים.
ב- תשריט בקנ"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- 4- יחס לתכניות אחרות : תוכנית זו מהווה שנוי לתוכנית מתאר כפר כנא מס' ג/ 5942 שבתוקף .
ולתוכנית מתאר מס' ג/ 8588 שבהליכי הפקדה .
- 5- שטח התכנית: שטח התוכנית הוא כ' 1.903 ד' .
- 6- מטרת התכנית : שינוי שטח ממבני ציבור למגורים ב .
- 7- יזום התכנית : מ . מ . כפר כנא .
- 8- בעל הקרקע: מ . מ . כפר כנא +עבאס דיאב ת.ז 20619219 כפר כנא
- 9- עורך התכנית: אדריכל חסן מוחמד , מס' רשיון 38379 ת.ד 384 , נצרת .
טל: 06-576511 פקס' 06-462028 .
- 10- ציונים בתשריט: א- גבול תכנית קיימת : קו כחול מקוטע .
ב- גבול תכנית מוצעת : קו כחול בלתי מקוטע .
ג- אזור מגורים "ב" : צבע כחול .
ד- שטח למבני ציבור:- חום מותחם בחום כהה .
ה- מספר הדרך : ספרה ברבע עליון של העיגול .
ז- קו בניין מינימאלי : ספרות ברבעים הצדדים של העיגול .
ח- רוחב הדרך : ספרה ברבע התחתון של העיגול .

14- הפקעות לצורכי ציבור : השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הודעה במקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף 188 / ב- 1965 .

15- השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק .

16- שטחי עתיקות : לא יינתן היתר בניה או שמוש כל שהוא בקרקע בשטח התכנית אלא לאחר אשור אגף העתיקות .

17- אספקת מים : אסור להניח או לבנות רשת צינורות לאספקת מים או לחבר בית לרשת בלי תעודת היתר מאת הרשות המוסמכת לזה .
אספקת המים תהיה מרשת מ.מ.כפר כנא .

18- חשמל : א-1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הבולט / או הקרוב ביותר של המבנה .
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'
א-2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .
ב- עמודים שימצאו בתחום הכביש תידרש העתקתם לקו רחוב חדש וזאת על חשבון יוזמי ו / או מבצעי התכנית ובתאום מוקדם עם חברת החשמל .

19- תקשורת : מערכת התקשורת תותקן לפי הוראות חברת בזק .

20- תאורה : יותקנו בתחום תכנית זו מערכת תאורה בהתאם להוראות משרד התחבורה והמוטאמות לעיצוב אדריכלי .

21- חניה: יוקצה שטח לחניה בתחום המגרש ע"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או התקנות ביום אישור תכנית זו.

22- אשפה: יובטח בכל מגרש מקום לפחי האשפה ותוכן תכנית פנוי אשפה ע"י היזם לסוגיה השונים כולל פרוט כלי האצירה, שיטת האיסוף, מקום ושטח האיסוף.

23- ביוב: כל היתר לבניה או לשמוש בבנין או בחלק ממנו ינתן לאחר הבטחת חבורו לרשת ביוב מרכזית, ואם לא קיימת כזו, על בעל ההיתר לדאוג לבורות סופגים ובורות רקב על חשבוננו הפרטי ולפי דרישות משרד הבריאות, ו/או ע"י דרישות הרשות המקומית.

24- ניקוז: למתן היתר בניה יש לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שפועי הקרקע המתאימים, או הכל על פי שיקולי דעת מהנדס הועדה. הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי שופכין מזהמים ואין להקים על קרקע זו שום בניין או לבצע כל עבודה מלבד ניקוז ותעול.

25- תאריך: 25.7.96

26- חתימות:

עורך התכנית

מחלקת
אדריכלות
מס' 7

בעל הקרקע

יוזם התכנית

וריקאת עאונ
מנהל מיניסטרה
מועצה מקומית כפר כנא
719196