

מחוז הצפון

מרחב הכנון מקומי - בבית הנצי"ג

חכנית מפורטת מט' 1 2 4 6

אחד למחצבה בגוש 19045

מג'ד אל - כום

מחזור הצפון

קראת חכנון מקומי - מס' 1246 אחר למוצאה
תכנית מפורטת מס' 1246 אחר למוצאה
בגוש 19045, מג"ד - א - ל - כ - ד - מ
הוגשה ע"י משרד סכני מ. ימפילסקי אח"צ
בר - ארון מודד מוסמך, בע"מ היוזמים חברת
"צמיחה" מפעלי בטון בע"מ

1. שם ותחום

תכנית זו קראת חכנית מפורטת מס' 1246 אחר למוצאה בגוש 19045 מג"ד אל-כרום ותחול על השטח הפוחחם בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשט הנ"ל (להלן "ההשריט").

ההשריט הוא בקנה מדה 1:2500 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המיקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ב-700 מ' מזרחה מהחנת המשטרה מג"ד אל - כרום, מדרום לדרך הראשית עכו - צפת.

3. מטרת התכנית

מטרת חכנית זו היא ייעוד שטח קרקע לחצוב אבן למוזאיקה.

4. גבולות התכנית

ממזרח - חלק מחלקה 12 בגוש 19045
 " " 59 (כביש ראשי) בגוש 19045
 " " 3 בגוש 18984
 מדרום - חלקות 66, 64, 15, 14, בגוש 19045
 וחלק מחלקות 13, 23, בגוש 19045
 ממזרח - חלק מחלקה 258 בגוש 18984
 ממערב - חלקה 63 בגוש 19045
 חלק מחלקה 12 בגוש 19045

5. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 33350 מ² בקירוב.

6. הדרגת הכלולה בתכנית זו

גוש 19045 חלקה 13 (חלק)
 " 19045 " 12 (חלק)

7. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הכלולה בחכנית זו הם:

- חלקה 13 בגוש 19045 מינהל מקרקעי ישראל
- חלקה 12 בגוש 19045 חברה "צמיתוח" מפעלי בטון בע"מ את יוסף טלמה וסמ"ר טלמה

8. יוזמי החכנית

יוזמים חכנית זו היא חברה "צמיתוח" מפעלי בטון בע"מ

9. באר טימני התשריט

- | | |
|--|-----------------------------------|
| א. קו כחול עבה | - גבול החכנית |
| ב. שטח צבוע סגול | - אתר למחצבה |
| ג. ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול-מט' הדרך | - רוחב הדרך |
| ד. ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול | - גבול חלקה קיימת |
| ה. קו מרוסק | - קו השמל |
| ו. קו מרוסק עם שתי נקודות | - דרך גישה ושבילים פנימיים ארעיים |
| ז. שטח צבוע כהום | - דרך חדשה או הרחבה |
| ח. שטח צבוע אדום | |

10. השמוש בקרקע

לא ישתמשו את הקרקע בתחומי חכנית זו לכל תכלית שהוא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי היצור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

איזור

אתר למחצבה

בתכלית

- ישמש להיצוב אבן למוזאיקה בעזרת מכונות וחמרי נטף.
- בשטח האתר מותר להקים צריף אשר ישמש מחסן כלים וחדר לסוע לים, כן מותר להקים מחסן לאחסנת חומרי נטף.

12. נסיעות במסגרת החיצובה

על היוזמים לבצע את החיצוב במסגרת בהתאם לחוק.
עם התקדמות החגיגה על היוזמים לנסוע עצים בחזית המחבבה
לצד הכביש ועם גמר החיצוב על היוזמים לבסות בנסיעות על
השבונם את שטח החיצוב בהתענות עם מחלקת הייעוד של קרן
הקיימת לישראל ולפי הוראותיה.

מודד מוסמך

22-11-78

משרד סכני

מ. ימפולסקי את צ. בר-אדון מודד-מוסמך

היוזמים

צמיתות

מפקלי

חברה "צמיתות" מפקלי בטון בע"מ

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכיה-1965

מחוז כ.צ.מ.
 מרחב תכנון מקומי א.א.א.
 חכנית א.א.א. מס' 1246
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 31
 מיום 15.3.71 החליטה לתת תוקף
 להכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכיה-1965

מחוז כ.צ.מ.
 מרחב תכנון מקומי א.א.א.
 חכנית א.א.א. מס' 1246
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 28
 מיום 15.6.70 החליטה להפקיד את
 החכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

חכנית מס' 1246 מורסמה לפתן תוקף בילקום
 המרסמים מס' 1726 מיום 10.6.71 עמוד 1878

חכנית מס' 1246 מורסמה לירקונה בילקום
 המרסמים מס' 1689 מיום 7.1.71 עמוד 736