

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי
תכנית מס'

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מס' **1691** בכפר טובא.
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. זהוי חלקות וגושים -

מס גושים	13787
חלקות בשלמות	9.8.7
חלקות בחלקים	10.6
4. מטרת התכנית - שנוי חווי דרכים וחקון גבולות ובטול מעברים. והסדר נערכת דרכים לפי הקצב הקיים.
5. שטח התכנית - 40 ד' בערך (ארבעים דונמים מטרים בערך).
6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
7. יוזם התכנית - חסן אבראהים ו נמר אחמד ואחרים.
8. עורך התכנית - סולימאן אחמד ג' בר - מורד מוסמך פרח טרחאן - אדריכל.

9. תקנות בניה - יהיה כמסומן בתשריט קוי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשריט, במידה ולא מסומן יהיה קו בניה 3 מ' קו בניה לצד 3 מ' קו בניה לאחור 3 מ'

תוכן התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הגליל המזרחי"

תכנית מס' **1691**
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 גבול התכנית
 חוג המגורים א' וישבו יצא הועדה

דרך לבטול
 דרך קיימת ומאושרת
 דרך מוצעת.

10. חלוקה לאזורים וסמנים בתשריט -

- ציון בתשריט =
- א. קו כחול עבה רצוף
 - ב. שטח צבוע כחום
 - ג. שטח קבוע ירוק ואדום לסרוגין
 - ד. שטח בקוים אלכסוניים בצבע אדום
 - ה. שטח צבוע חום
 - ו. שטח קבוע אדום

11. שמוש בקרקע ובבנינים -

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט ללזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות

אזור מגורים - א - ע'פ המותר בתכנית ג-5952

מרווחים כמטרים	גובה בנין	אחוז בניה	גודל מגרש מינימאלי
קדמי	מקסימאלי ומספר קומות	מקסימאלי	
3	עד 12 מטר	36% בקומה המגורים ועוד 6% בקומת קרקע למבנה עזר או משק חקלאי למעט המקלט	400 מ' או כפי שקיים
3	3 קומות		
3	ק. עמודים		

12. א. אזור מגורים א' ע'פ תכנית מס' ג-5952

- א. כתי מגורים
- ב. מועדונים פרטיים וחברתיים
- ג. בני ילדים פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.
- ד. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.
- ה. מוסכים פרטיים להתנית רכב או מכונה חקלאית
- ו. חנויות מזון וקיוסקים.
- ז. מספרות ומכוני יופי.
- ח. לא יוצא היתר בניה אלא אם תכלול הבקשה להיתר תכנית למקלט פרטי באישור הגא.

חניה - חניות פרטיות בתוך המגרש.

13. חלוקה חדשה של השטח - חלוקת השטח הקיימת תבטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה מוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי חלוקה המסומנים בקוים מלאים.

14. רשום דרכים ושטח צבור - הדרכים ושטח צבור ירשמו על שם המדינה הרשום על שם הרשות המקומית ובוצעם במסגרת הסדר כולל של הנושא.

15. ב י ו ב - על בעלי המגרשים להחקין בורות סופגים ורכב על חשבונם או כל סתרון אחר לסלוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב כללי.

16. מ י ס - מקורות המים - מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

17. הפקעות לצרכי צבור - השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ~~הצרכים~~ בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ'ה.

18. איסור בניה מחתת ובקרבת קווי חשמל - א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתת לקוי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, וינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולט ו-או הקרוב ביותר של המבנה.

מטרים	2	כרשח מתח גבוה
מטרים	5	בקו מתח גבוה עד 22 ק'ו
מטרים	8	בקו מתח עליון עד 110 ק'ו
מטרים	10	בקו מתח עליון עד 150 ק'ו

ב. אין לבנות מכנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה - בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' "הגליל המזרחי" והעדה המקומית לתכנון ולבניה

20. היטל השבחה - היטל השבחה ייגבה כחוק תכנית מס' 7169

תוכן התנאים והחובות תכנית מס' 5952
 והעדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הגליל המזרחי" מס' מתאר

תכנית מס' 7169
 הנובעת לעדה המחוזית לתכנון ולבניה
 המוצגת לביטול בתאריך 3.8.90

מהיום והלאה יושב ראש העדה

ח ת י מ ו ת

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר. היתר הצדקה כל עוד לא הוקמה ועדה לתכנון ותנאים והתנאים בהם מתאית בגינו, ואין התייחסו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית זכרה או הודאה

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם התכנית

פרדס סינחאן
 יו"ר
 רישיון מס' 32343

חתימת יוזם התכנית

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
 אישור תכנית מס' 7169/5
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 18.3.97 לאשר את התכנית.
 יג"ר הסדה המחוזית
 סמוכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 7169/5
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4628
 ביום 11.3.97