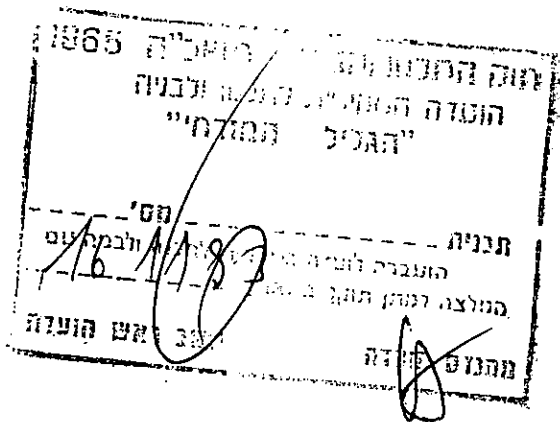


מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

תכנית מס' ג/5719 - תחנת תדלוק חצור

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/2464 " יזום ויעוד שטחים לתעשייה ומלאכה "



המתכנן : א. קנז אדריכל

מרכז מסחרי השקם

חצור הגלילית 10300

טל. 06-938751

פרק א' - התכנית

1. המקום : חצור הגלילית
2. שם וחלות : התכנית תקרא תכנית מס' 5719/ג תחנת תדלוק - חצור הגלילית. התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על התשריט המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
3. הגוש וחלקות : 13846 חלקה : 136
4. שטח התכנית : 1.727 דונם (מדידה גרפית)
5. בעל הקרקע : פרטיים.
6. יוזמי ומגישי התכנית : מאירי עפר, מאירי יורם.
7. המתכנן : א.קנז אדריכל, מרכז מסחרי השקם חצור הגלילית 10300, טל. 06-938751
8. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו משנה את תכנית מס' 2464/ג בתוקף 13.3.78 ותכנית מתאר מס' 4175/ג חצור הגלילית ופועלת בתאום עם ת.מ.א. 18 בתחום התכנית המסומן בקו כחול.
8. מטרת התכנית : איתור שטח לשרותי דרך הכולל תחנת דלק לפי הנחיות ת.מ.א. 18 מזנון דרכים, חנויות ושרותים ומשרדים.
9. חלוקת אזורים לפי המקרה של התשריט :

האזור	שטח (דונם)	% משטח התכנית	צבע וציון בתשריט
דרך קיימת או מאושרת	0.475	27.50	חום
שטח לתחנת תדלוק	1.252	72.50	אפור מפוספס אפור
סה"כ	1.727 ד'	100.00	

1.0 סימנים בתכנית :

- | | |
|--|--|
| <p>קו כחול רצוף</p> <p>קו משונך משני צידיו בצבע התשריט</p> <p>קו דק בצבע התשריט</p> <p>צבע סגול מקוקו קוים שחורים</p> <p>צבע חום</p> <p>צבע אפור מפוספס באפור כהה</p> <p>סיפרי ברבע העליון של העיגול</p> <p>ספרות בשני הרבעים הצדדיים של העיגול</p> <p>סיפרי ברבע התחתון של העיגול</p> | <p>גבול התכנית :</p> <p>גבול גוש רשום:</p> <p>גבול חלקה ומספרה :</p> <p>שטח לשיקום :</p> <p>דרך קיימת או מאושרת :</p> <p>שטח לתחנת תדלוק :</p> <p>מספר הדרך :</p> <p>מרווח צד מינימלי :</p> <p>רוחב הדרך :</p> |
|--|--|

פרק ב' - תכליות ושימושים והגבלות בניה

1. תכליות ושימושים :

- השטח הצבוע אפור מפוספס קוים אלכסוניים באפור כהה יהיה מיועד להקמת:-
 א. תחנת תדלוק מדרג ב' לפי הנחיות ת.מ.א. 18.
 ב. מסחר ומשרדים.
 ג. מקלוט לפי הנחיות ואישור הג"א.
 ד. כלולה תכנית בנוי על רקע תכנית מדידה של מודד מוסמך המראה כניסות ויציאות בתאום ואישור משרד התחבורה.

2. טבלת זכויות והגבלות בנין לפי תקנות התכנון והבניה הישוב שטחים,

ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

שם האזור שמוש עיקרי	גודל מגרש מינימ"ר	קוי בניה במטרים			אחוזי בניה מקסימליים				גובה בניה מקסימלי	צפיפות מס' יח"ד למגוש		
		צדדי	אחורי	קדמי	מעל מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	שימוש עיקרי	שטחי שרות מקלט מדרג חניה			לכי-סוי קרקע	
תחנת דלק דרג ב'	252	3 או 0	0	5	75%	-	70%	5%	25%	75%	9.5	1

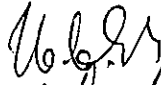
פרק ג' - הוראות כלליות

- הפקעות : הפקעות לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 188 ב'.
- חלוקה ורישום : השטח הכלול בתכנית יחול בהתאם למסומן בתשריט. החלוקה והסימון בשטח יעשו לאתר שתושלם הסדרת הקרקע בשטח תחולת התכנית.
- הספקת מים : מרשת ההספקה של המועצה המקומית חצור הגלילית. התרי בניה יתקבלו בתנאי קבלת אישור מנציבות המים.
- ניקוז : המבצע מתחייב לסדר את הניקוז ע"י חילחול, שפועי קרקע, תעלות וצנורות ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
- סילוק אשפה : יעשה עפ"י דרישות משרד הבריאות ודרישות מהנדס המועצה.
- חניות : החניה תהיה במסגרת המגרש בהתאם לדרישות תקן החניה של משרד התחבורה תשמ"ג 1983 וכן הנחיות ת.מ.א. 18 לגבי תחנת תדלוק.
- סווג מיקום וסווג כילים לפסולת מוצקה : יסומן בתכניות להתרי הבניה.

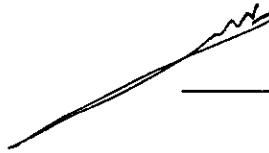
8. חשמל : א. לא ינתנו התר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן התר בניה רק במרחקים המפורטים להלן, מקו אנכי משוד אל הקרקע בין התיל הקיצוני וקרוב ביותר של קווי החשמל לבין הנקודה הקרובה ביותר של המבנה.

המרחקים : רשת מתח נמוך : 2 מ'
קו מתח גבוה עד 22 ק"ו : 5 מ'
קו מתח גבוה עד 110 ק"ו : 8 מ'
קו מתח גבוה עד 150 ק"ו : 10 מ'

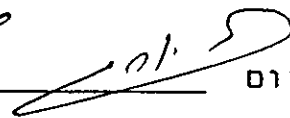
ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 1 מטרים מכבלים אלה.
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.


אדית מ. קנז
חצור - המגליח של: 35307
מס' רישון 21070

חתימת המתכנן



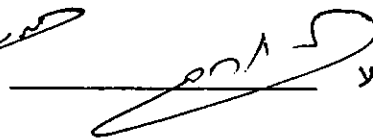
חתימת היזום



חתימת הועדות



חתימת בעל הרקע



משרד הפנים מחוז הוצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968

אישור תכנית מס. 5719

הודעה המחויבת לתכנון לבניה תחליטה
ביום... 4.5.9.4... לאשר את התכנית.

א. ג. א.
סגן מנהל המחוז

הודעה על אישור תכנית מס. 5719
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

גאודע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית
שם _____
חתימה _____