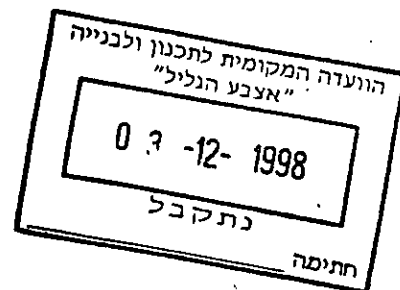


2002644



מחוז הצפון

נפת צפת

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

מועצה מקומית חצור הגלילית

התכנית כוללת 1 יח' דיור

תכנית מס' אג/מק/7188/014

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ג/7188

טל: 06/6931808

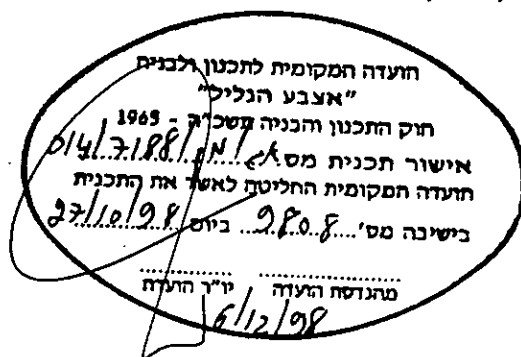
יוזם התכנית: כהן יוסי ומאיה - חצור הגלילית

טל: 06/6558211

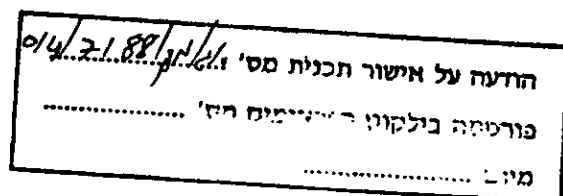
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עילית

טל: 06/6922403

עורך התכנית: מהנדס ליבשיץ סופיה, נוף כנרת



תאריך 26/11/98



1.1 שם וחלות

תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' אג/מק/7188/014 המהווה שינוי לתכנית ג/7188 - שינוי בהוראות קוי בנין.
התכנית חלה על השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט.

1.2 מקום התכנית

מחוז :
שטח שיפוט מוניציפלי : חצור הגלילית
נפה : צפת
המקום : חצור הגלילית

1.3 גושים וחלקות

גוש : 13938 חלקה : 48 [ח] מגרש : 62

1.4 תחום התכנית

גבולות התכנית הם בתחום המסומן בקו כחול עבה בתשריט.

1.5 שטח התכנית

245 מ"ר.

1.6 יוזם התכנית

כהן יוסי ומאיה, נווה הרים 62 חצור הגלילית טל: 06/6931808

1.7 בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 580 נצרת עילית טל: 06/6558211

1.8 עורך התכנית

מהנדס ליבשיץ סופיה, נוף כנרת 44/4 צפת טל: 06/6922403

1. מסמכי התכנית

התכנית כוללת תקנון (4 עמודים) ותשריט צבוע בק"מ 1:5000, 1:1250 ו-1:250 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.10 כפיפות ויחס לתכניות אחרות

הוראות תכנית זו תווספנה להוראות תכנית ג/7188 שבתוקף, ובמקרה של סתירה, הוראותיה עדיפות לכל האמור בתכנית ג/7188.

1.11 מטרת התכנית

א. שינוי הוראות לקו בנין הקבוע בתכנית ג/7188, לפי סעיף 62א[א] 4 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
ב. תוספת לשטח הכולל המותר לבניה כהקלה לפי סעיף 62א[א] 9 לחוק.

2.1 הציונים בתשריט ופרוש

ציונים בתשריט

גבול התכנית
גבול מגרש ומספרו
גבול גוש
אזור מגורים ב' - 2 קומות
מספר חלקה
קו בנין
גבול חלקה
דרך מאושרת
מספר הדרך
רוחב הדרך
קו בניה צדדי מינימלי

פרוש הציון

קו כחול עבה
קו דק בצבע התשריט ואות בעברית
קו דק עם משולשים בצבע ירוק
מגרש צבוע בצבע כחול
עיגול בקו מרוסק
קו מרוסק
קו מרוסק בצבע ירוק
שני קווים
ספרה ברבע התחתון של העיגול
ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול

2.2 פירוש מונחים והגדרות

א. כמשמעותם בתכנית המתאר ג/7188.
ב. קו בנין - המרחק במטרים מגבול המגרש לבניין.

2.3 הוראת התכנית

שינוי קו בנין צדדי צפוני עפ"י התשריט, ובהתאם למפורט בסעיף 2.4 להלן.

2.4 תכליות זכויות ומגבלות בניה

מצב מוצע-

קו בניה			זכויות בניה %		זכויות בניה מ"ר		שטח מגרש מ"ר	סמ' מגרש
אחורי	צדדי	קדמי	קומה ב	קומה א	קומה ב	קומה א		
0	0,3,0.7 *	5	42%	42%	102.9	102.9	245	62

מצב קיים-

קו בניה			זכויות בניה %		זכויות בניה מ"ר		שטח מגרש מ"ר	סמ' מגרש
אחורי	צדדי	קדמי	קומה ב	קומה א	קומה ב	קומה א		
0	0,3	5	42%	42%	102.9	102.9	245	62

* לפי תשריט.

2.5 היטל השבחה יגבה כחוק.

2.6 סעיף שיפוי - כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים, יחולו על יזמי התכנית. יזמי התכנית ימציאו לוועדה המקומית כתב-שיפוי לתביעת פיצויים לפי 197 לחוק, ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה, כתנאי למתן תוקף לתכנית.

חתימות

יוזם התכנית :

בעל הקרקע :

עורך התכנית :

ליבשיץ סופיה
מהנדסת בנין מ.ר. 58329
נוף כפרית 44/4
צפת, טל. 06-922403

לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בחנאי שנו ההיה מתואמת ע

שירות התכנון המוסמכות.
חברתנו הינה לערכי התכנון בלבד, אין בהכרח להקפות כל יזמי התכנית או לכלל בעלי עסקי אחר בשטח זה ויתר על ערך לנו דווקא השטח ונחתם עמנו הסכם כתיבים גרסא דין זה מתנו זו בזה במקום הסכמתנו לית בשטח הדין. ויתר על כן מוסמכות לפי כל

החוק בזה כי אנו יזמי התכנית על ידינו הסכם
החוק או התכנית
בנוסף להסכם זה, אנו ויתור על חלקנו בבעלות הפרדת עיי
די שטח זה מתנו על זכויות כלשהן בשטח זה/אנו על כל זכות
אנו ויתור לנו זכות הסכם נאמרת ויתור על דין שכן התמתני
ניתנת אר ויתר על קודמת מבט/הכנת.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

26.4.98

התאלי המנהל שנים