

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 9831

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 20.4.98 לאשר את התוכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון



- נפה - כנרת
- מרחב תכנון מקומי - גליל תחתון
- מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי
- שטח שיפוט - גליל תחתון, טורעאן

תכנית מפורטת מס' ג/ 9831
 דרך מס' 77/65, צומת גולני
 המהווה שינוי לתוכנית: ג/ 3255, גת/ 747, ג/ 1019, תמא/ 22

הודעה על אישור תכנית מס' 9831

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4677

מיום 3.7.98 מ 18:00

הוראות לתוכנית

אוקטובר 1997

מדינת ישראל ואחרים

בעל קרקע:

משרד התשתיות הלאומיות
 מחלקת עבודות ציבוריות
 משרד ראשי

יוזם ומגיש התוכנית :

ינון תכנון יעוץ ומחקר
 שער פלמר 2, חיפה
 טל': 04-8670120

עורך התכנית :

פרק א' - התוכנית

א. המקום:

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית גליל תחתון ומועצה אזורית גליל מזרחי.
התוכנית כוללת את צומת גולני ועוד:

בדרך 77 כ- 750 מ' לכוון מערב (לכיוון טבריה).

בדרך 65 כ- 350 מ' לכיוון דרום (לכיוון עפולה).

בדרך 77 כ- 550 מ' לכיוון מזרח (לכיוון חיפה).

בדרך 65 כ- 500 מ' לכיוון צפון (לכיוון קרית שמונה).

שם התוכנית:

תכנית זו תקרא:

תוכנית מפורטת מס' ג/9831, צומת גולני - דרך מס' 65/77

המהווה שינוי לתכניות: ג/3255, ג/747, ג/1019 ו-תמא/22.

ב. תחולת התוכנית:

תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.
בתוכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא:

מרחב תכנון	גליל תחתון	גליל מזרחי
גוש	חלקות	חלקות
15153	9, 1	
16619	63, 62	
16620	15, 17, 18, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 33, 34, 37, 42, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 111, 112, 113, 121, 123, 124, 125.	6, 14, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 38.
16621	12, 124, 130, 131, 132	

ג. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד שטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
82.55%	105.55	83.85%	106.83	דרך קיימת או מאושרת
15.42%	19.65	-	-	דרך מוצעת
-	-	13.80%	17.60	שטח חקלאי
0.73%	0.92	0.80%	1.03	שטח ציבורי
-	-	0.05%	0.07	שרותי דרך
1.00%	1.29	0.7%	0.88	חניה(אתר הנצחה)
-	-	0.8%	1.0	יער נטוע אדם
100%	127.41	100%	127.41	סה"כ

ד. מסמכי התוכנית:

- תוכנית זאת כוללת את המסמכים הבאים: 1. ד. הוראות לתוכנית (10דפיים)
2. ד. תשריט בקני"מ 1: 2500

המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מסמכים מנחים:

3. ד. נספח תנועה
4. ד. חתכים לאורך
5. ד. חתכים טיפוסיים

שינויים בהסדרי התנועה והנתיבים כתוצאה מבעיות קיבולת ו/או בטיחות, לא יהוו שינוי לתב"ע.

ה. שטח התוכנית: 127.41 דונם.

ו. יחס התוכנית לתוכניות קיימות:

התוכנית מהווה שינוי לתכניות: ג/ 3255, ג/ 747, ג/ 1019, תמא/ 22.

על תוכנית זו תחולנה תקנות התוכניות הקיימות באיזור. במידה שיהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות, יכריעו הוראות תוכנית זו.

ז. מטרות התוכנית:

- 1.א שיפור הגאומטריה והסדרת צומת גולני, פתרון בעיות תחבורתיות (קיבולת) ובטיחותיות עד להגשת "תכנית דרך" כוללת ל"מחלף גולני".
- 2.א השטח המיועד למחלף ישאר בשימוש חקלאי בתכנית זו כפי שמתירה תכנית מס' ג/ 6540 פרט למגבלה שבסעיף ח' שלהלן.
- 3.א שינוי יעוד משטח חקלאי, שטח ציבורי פתוח, שטח יער ע"פ תמא/ 22, שטח תחנות תדלוק וחניה לדרך ראשית - כביש 77 ו- 65.

ח. הגבלות בניה:

כל בניה בשטח רצועת הדרך ובשטח המיועד למחלף אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

פרק ב' - באור סימנים בתשריט

קו עבה כחול	- גבול התוכנית
קו עבה כחול מקווקו	- גבול תוכניות קיימות
קו עבה חום מקווקו	- גבול מרחבי תכנון
שטח צבוע חום	- דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע באדום	- דרך מוצעת
שטח צבוע באפור תחום באדום	- שרותי דרך
שטח צבוע צהוב	- שטח מלונאות ונופש
קווים אלכסוניים ירוק לבן	- שטח חקלאי
שטח צבוע בירוק בהיר	- שטח ציבורי פתוח
רשת קווים שחורים על רקע ירוק תחום ברוד מקווקו	- יער נטוע אדם קיים
שטח צבוע באפור תחום באפור כהה	- אזור מסחרי
שטח צבוע כתום	- איזור מלונאות אכסטנסיבי
רשת קווים אדומים על רקע ורוד	- שטח חניון
שטח לבן תחום בשחור מקווקו	- אזור עתיקות
שטח צבוע תכלת	- אתר הנצחה

קווים אלכסוניים ירוק שחור לבן	-משתלה
קוים ירוק בהיר ואפור תחום בירוק	-שטח לבנייני שרות לקהל
כהה	
שטח צבוע חום תחום בירוק	-שטח לבנייני משק
רשת קווים ירוק כהה על רקע ירוק	-שמורת טבע
שטח צבוע ורוד	- משרדי קק"ל
רשת קווים שחורים על רקע קוים	- מעבר תחתי (חקלאי) קיים
אדום צהוב	
קווים אדום צהוב	-מעבר תחתי (הולכי רגל) מתוכנן
קווים אלכסוניים ורוד לבן	-שטח עתידי למחלף
מספר שחור ברביע	- מספר דרך
עליון של עיגול הדרך	
מספר שחור ברביע	- רוחב דרך במטרים
תחתון של עיגול הדרך	
מספר שחור ברביע הצידי	- קו בנין מציר הדרך
של עיגול הדרך	
קו שחור עם משולשים	- גבול גוש
קו שחור	- גבול חלקה
מספר בעגול	- מסי חלקה

פרק ג':

- א. קווי בניין : על תוכנית זו תחולנה הוראות ותקנות תמ"א המעודכנות לגבי קווי בנין בצידי הדרך.
- ב. גשרים ומעבירי מים : המיקום המדויק והמידות של הגשרים ושל מעבירי מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך ובתאום עם רשות הניקוז.
- ג. טיפוח נופי : יבוצע חיפוי למדרונות ותודגש הכניסה לאתר ההנצחה.

פרק ד' - הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל, (הגנה ופיתוח 1943) וירשמו על שם מדינת ישראל.

פיצויים : הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

פרק ה':

- א. חשמל : עבודות סלילת הכביש בקירבת עמודי החשמל (מתח עליון 150 ק"ו) חייבות בתאום מראש עם חב' החשמל ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.

- ב. **עתיקות** : תוואי תכנון כביש 77 ו 65 נשלח לתאום רשות העתיקות במידה שיכללו בתחום התוכנית שרידים קדומים העבודה תתואם עם רשות העתיקות לפי הנוהלים בתוקף הוראת חוק העתיקות.
- ג. **מים, ביוב** : התוכניות נשלחו לאגודת מי-גת של ה-מ.א. גליל תחתון לתאום. העבודות חייבות בתאום מראש ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.
- ד. **קוי בזק** : עבודת הטיית קוי בזק יבוצעו בתאום עם חבי בזק עפ"י הנוהלים המקובלים עליה.

תכנית מפורטת מס' ג/ 9831
 דרך מס' 65/77 - צומת גולני

חתימות

חתימת יוזם ומגיש התוכנית

ינן - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
 חיפה שער פלמר 2
 ת.ד. 33942 מיקוד 33020
 טל: 670120 פקס: 04-670537

חתימת עורך התוכנית

27/6/98

חתימת ועדה מחוזית

צומת גולנידרך מס' 65 / 77מסמכים מנחים

<u>קנ"מ</u>	<u>שם התוכנית</u>	<u>מס' תוכנית</u>	<u>מס' סידורי</u>
1: 500	תוכנית הסדרי תנועה	938/6.1-6.5	1
1: 100	חתכים טיפוסיים לרוחב	938/2.2	2
1: 100/1000	חתכים לאורך	938/3.1-3.5	3