

2002/67

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

תלנית מס' 6961/א מרכז חצור

מגיש ויוזם התכנית: מועצה מקומית חצור הגלילית.

בעל הקרקע: מ.מ.י.

המתכנן: א. קנז אדריכל

ת.ד. 247 חצור הגלילית 10300

טל. 35307 - 06

תאריך: 11.11.89

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
"הגליל המזרחי"	
תכנית	30
מס' 6961	
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה ע"פ	
פמלצה למתן חוקף בתאריך	
מנהל הועדה	יושב ראש הועדה

פרק א' - התכנית

1. המקום: חצור הגלילית
2. שם וחלות: התכנית תקרא תכנית מס' 6961/א "מרכז חצור" ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זאת.
3. הגושים הנכללים: 13856
4. שטח התכנית: 1.834 דונם
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
6. יוזמי ומגישי התכנית: המועצה המקומית חצור הגלילית.
7. המתכנן: א. קנו אדריכל
- ת.ד. 247 חצור הגלילית 10300 טל. 935307 - 06
8. מטרת התכנית: שינוי לתכנית מס' 3276 "מרכז חצור"
9. חלוקת האזורים לפי המקרא של התשריט:

האזור	שטח (דונם)	% משטח התכנית	צבע וציון בתשריט
שטח מסחרי - ו	0.730	39.80	אפור מותחם אפור כהה
שטח מסחרי - ה-1	0.613	33.42	אפור מותחם אפור כהה
שטח פרטי פתוח	0.491	26.78	ירוק מותחם ירוק כהה
	<u>1.834</u>	<u>100.00</u>	

10. סימנים בתכנית :

- א. גבול התכנית: קו כחול רצוף
- ב. גבול גוש: קו משונף משני הצדדים
- ג. מסחרי: אפור מותחם אפור כהה
- ד. שטח פרטי פתוח: ירוק מותחם ירוק כהה
- ה. דרך להולכי רגל: פסים ירוק ואדום אלכסוניים
- ו. מבנה להריסה: נקודות על רקע התשריט

פרק ב' - תכליות ושימושים

1. מסחרי ה-1 - לחנות כל-בו וצרכניה, משרדים, משרדי המועצה המקומית חצורה, מרפאה וחנויות.
- מסחרי ו - למסחר, משרדים, בנק, מסעדה, בידור ואולט ארועים ומעברים מקורים.
2. שטח פרטי פתוח - מעבר בין מרכז ישן לחדש, ככרות ומעברים ושטח גינון. בצמוד ל"מדרחוב".
3. שטח להולכי רגל - הרחבת ה"מדרחוב" לכוון צפון.
4. הגבלות ותנאי בניה בשטח מסחרי - ה-1:
  - א. תותר בניה של מבנה תלת קומתי - גובה מירבי 13.5 מ'.
  - ב. אחוזי בניה - 100% בכל קומה לכל 3 הקומות.
  - ג. מרווחי בניה מינימליים בכל צידי המבנה - 0.ינתן פתרון אדריכלי לאיורור מערכת השרותים של המבנים במגרש ה-1 ובמגרש ה-2.
5. הגבלות ותנאי בניה בשטח מסחרי ו:
  - א. תותר בניה של מבנה דו קומתי - גובה מירבי 13 מ'.
  - ב. אחוזי בניה - 100% לקומת קרקע, 120% לקומה א'.
  - ג. מרווחי בניה מינימליים: קידמי - 5 מ', צדדי ואחורי - 0 מ'.

פרק ג' - הוראות כלליות

1. הפקעות - הפקעות לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.
2. חלוקה ורישום - השטח הכלול בתכנית יחול בהתאם למסומן בתשריט. החלוקה והסימון בשטח יעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקע בשטח תחולת התכנית.
3. ניקוז - המבצע מתחייב לסדר את הניקוז ע"י חילחול, שפועי קרקע, תעלות וצנורות ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז.

4. ביוב - כל בנין או מתקן בשטח התכנית המקבל אספקת מים יהיה מחובר

למערכת הביוב של חצור הגלילית בהתאם לחוקי התברואה

הנוגעים בדבר.

5. מים - תכניות אספקת המים יעשו ע"י המועצה המקומית חצור הגלילית.

6. סילוק האשפה - יעשה עפ"י דרישות משרד הבריאות ודרישות מהנדס

המועצה.

7. חשמל - א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל

עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק

במרחקים המפורטים להלן, מקו אנכי משוד אל הקרקע בין

התיל הקיצוני וקרוב ביותר של קווי החשמל לבין הנקודה

הקרובה ביותר של המבנה.

המרחקים: רשת מתח נמוך - 2 מ'

קו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'

קו מתח גבוה עד 110 ק"ו - 8 מ'

קו מתח גבוה עד 150 ק"ו - 10 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק

הקטן מ- 1 מ' מכבליט אלה.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר

קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

8. מקלטים - מיקום ובניית מקלטים יבוצע בהתאם לדרישות הג"א.

9. חניה - עפ"י תקן החניה הארצי.

מעצרה מקומית  
חצור הגלילית  
מהנדס העיר

המחלקה  
ד"ר לילית



חתימת הירוזם

חתימת בעל הקרקע

א.א. קנז  
חצור הגלילית טל: 55307  
תשנ"ט

חתימת המתכנן

חתימת הועדה

משרד המבחנים והתעודות  
 חוק המבחן והתעודות - תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 696

התורה המותרת לכתוב לבעל התעודות  
 בידם. 28.8.50 לאשר את התכנית.

סמכיל לתכנון  
 יו"ר תעודת התכנית

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה לחשב'ת  
 שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

דעה על אישור תכנית מס. 696

דטמה בולקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_

יום \_\_\_\_\_