

מחיר הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי  
מרכז תחבורה ועסקים - חצור הגלילית  
תכנית מס. 8408  
שנוי לתכנית ג/6790

1. השם והתחולה:

תכנית זו תקרא: מרכז תחבורה ועסקים חצור הגלילית, שנוי לתכנית ג/6790 ותחול על השטח הכלול בסעיף 3.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שנוי חלקי לתכנית ג/6790.

3. ה מ ק ו ס:

- מ ח ו נ : הצפון
- נ פ ה : צפת
- מ ו ע צ ה מ ק ו מ ל י ת : חצור
- ח ל ק ה ג ו ש : 13947
- ח ל ק ה מ ח ל ק ה : 23

4. שטח התכנית:

17.5 דונם

5. ג ב ו ל ו ת:

- מ צ פ ו נ : גבול חלקה 22 בגוש 13947.
- מ מ צ ו ר ח : כביש מספר 90.
- מ ד ר ו ס : גבול חלקה 24.
- מ מ צ ו ר ב : כביש הניישה לפני תובע ג/7488

6. בעל הקרקע:  
חבר מפעלי תחנות בע"מ.
7. מגיש התכנית:  
מועצה מקומית חצור הגלילית.
8. משרת התכנית:  
הד"ר שמואל בניה למרכז תחבורה ועסקים אזורי.
9. עורכי התכנית:  
מ.ת.ל. - מרכז תכנון לגליל בע"מ  
אדריכל ד. הפלג  
מורשה חתימה מס' רשיון 9839  
בורזים ד.נ. חבל בורזים  
טל 06-938767/8  
פקס 06-943984
10. ציונים בתשריט:

מס'	הציון	בתשריט	פרוש הציון
1.	קו כחול		גבול התכנית
2.	קו ועליו משולשים בצבע העתקה		גבול גוש
3.	שטח צבוע פסים אפורים אלכסוניים		אזור מרכז תחבורה ועסקים
4.	שטח צבוע ירוק מטויח קוים סגולים		אזור מעבר לקו חשמל
5.	א. מספר עליון בעגול		מספר דרך
	ב. מספר צדדי בעגול		קו בנין
	ג. מספר תחתון בעגול		רוחב דרך
6.	פס בצבע חום		דרך קיימת או מאושרת

**11. השמוש בקרקע ובבניינים:**

לא ינתו רשיון לבניה ולא לשמוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:

**12. רשימת תכליות:**

**12.1. אזור למרכז תחבורה ועסקים:**

ישמש לתחנת אוטובוסים, לחניה, למסעדות ולארוח, למסחר ולבדור, למלונאות ולאכסון, ולפעילות חברה.

12.2. שטח מעבר לקוי חשמל ישמש להקמת קוי אספקת חשמל, וכן למערכות תשתית ותחבורה, ובתנאי שלא יפגע מעבר קווי חשמל.

**13. הגבלות בניה:**

**13.1. באזור למרכז תחבורה**

באזור התכנית למרכז תחבורה ועסקים, תותר בניה בהתאם למגבלות המפורטות להלן עפ"י תכנית התנועה אשר אושרה ע"י משרד התחבורה.

**13.2. באזור מעבר קוי חשמל**

באזור מעבר קוי החשמל תותר עבודות תשתית ותנועה כולל קווים תת קרקעיים, סלילת כבישים מזדככות ומגרשי חניה.

13.3. טבלת זכויות והגבלות בניה - לפי תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
שם האזור (שמושים עקריים)	* קוי בנין										
מטר	קומות	סה"כ	בסרי קרקע	שטחי שרות	שמושים עקריים	מתחת למפלס בניסה	מעל מפלס בניסה	צדדי	אחודי	קדמי	מרכז תחבורה ועסקים
		**	****	***		***					
30	7	200%	50%	120%	80%	100%	100%	5.0	5.0	5.0	

\* קוי בנין קדמיים יהיו בהתאם לתשריט ובהעדר סמון כמפורט בטבלא.  
 \*\* אחוזי הבניה מתייחסים לכלל שטח המגרש, כולל אזור מעבר קוי החשמל.  
 \*\*\* מתחת למפלס בניסה תותר בנית חניון על כל שטח המגרש, וכן מקלטים. הועדה המקומית רשאית להתיר העברת שטחים מעל ומתחת למפלס הכניסה.  
 \*\*\*\* בסרי הקרקע מעל מפלס הכניסה.

14. שדרות ים:

אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל של חברת החשמל וכפופה לתהנות הוראות ומפרטי חברת החשמל, לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת להוי חשמל עיליים מעל כבל תת קרקעי. ינתן היתר דק במרחקים המפורטים מטה מההו האנכוי המשור לקרקע - בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין חלק הבולט והקרוב ביותר של המבנה.

14.1 חשמל

מרחק מקו חשמל

סוג קו חשמל

מטר 2.0	קו מתוח נמוך
מטר 6.0	קו מתח 22 ק"ו
מטר 8.0	קו מתח 100 ק"ו
מטר 10.0	קו מתח 150 ק"ו

14.2 אספקת מים:

תהיה מרשת האספקה של מועצה מקומית חצור.

14.3 נקוד מים גשמיים:

ע"י חלחול נקוד שבעי תעלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הנקוד הנוגעים.

14.4 ב.ו.ב:

הביוב יהיה קשור לרשת המועצה המקומית חצור.

14.5 מבלת חלוקת שטחים:

ראה תשריט מצורף.

מסמך מס' 1000/1000

משרד הפנים מדון יבנה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הפקדה תכנית מס. 8408  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 6.4.94 לאשר את התכנית.  
 \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת התכנית מס. 8408  
 מורסמה בילקוט הכרטיזציה מס. 4227  
 מיום 30.6.94 (תש"ל) 4135

משרד הפנים מדון יבנה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. 8408  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 11.9.94 לאשר את התכנית.  
 \_\_\_\_\_  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 8408  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4270  
 מיום 29.12.94 (תש"ל) 1098