

2-2649

18

483/21.12.1982

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מרום-הגליל

חכנית מפורטת מס' 4069

מ י ר ו ן

פרק א' - התכנית

1. המקום - מירון
2. שם התכנית - תכ' מפורטת מס' מירון 1978
3. מחולתה וגבולותיה - בשטח המותחם בתשריט בקו כחול
4. התשריט - בק.מ. 1:2500, מצורף לתכנית זאת ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה
5. שטח התכנית - 614.4 דונם
6. גושים - 13677, חלקות: 9, 10, 11, 12, חלקי חלקות: 3, 6, 7, 8, 13, 14, 24
- 13685, חלקות: 9 חלקי חלקות: 14
- 13688, חלקות: 16, 17, 18, 79, 84, 88, 90, 91, 93, 94 חלקי חלקות: 14, 15
- 83, 81, 77, 67, 66, 63, 26, 21
- 13689, חלקות: 1, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 23, 33, 34, 38, 42, 43, 44, 47, 48, 49 חלקי חלקות: 3, 5, 24, 25, 45, 50, 58, 59
7. יוזם התכנית - הסוה"י, המח' להתישבות, חבל הצפון, צפת טלפון: 067-30951
8. עורך התכנית - א. איל אדריכלים ומתכננים בע"מ תל אביב, רח' סירקין 34, טל: 226524-13
- בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון נצרת, טלפון: 065-54971
10. מטרת התכנית - תיחום שטח הפיתוח של מושב מירון, קביעת אזורים לשימושים שונים, התוית רשת הדרכים, קביעת הוראות בניה וחנאים שונים להסדרת הפיתוח והשימוש באזורים השונים.

פרק ב' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

1. אזור מגורים א' - נועד לבנית מבני מגורים, ומבני עזר למגורים, דהיינו מחסן לציוד ומוסך למכוניות, וכן בניני משק לאחסנת כלים וחומרים, לגידול בעלי-חי ולגידולי חקלאיים מוגנים. כמו כן, תותר הקמת יחידת נופש להשכרה.
2. אזור מגורים ב' - תכנון החלקות יפורט בתכנית בינוי לכל חלקה. התכנית תראה מיקום והיקף הבניה, בגבולות של אחוזי הבניה וקוי הכנין כמפורט בטבלה להלן, של 1-2 יחידות דיור ויחידת נופש, במכנה אחד או יותר.
3. אזור חקלאי - נועד לבנית מבני מגורים ומבני עזר למגורים. דהיינו מחסן ציוד ומוסך למכונית, בלבד.
4. בניני ציכור - נועד לגידולים חקלאיים, ואסורה בו כל בניה, למעט מבני משק לאחסנת כלים וחומרים, לגידול בעלי-חי ולגידולים חקלאיים מוגנים.
5. אזור מסחרי - תכנון הבניה בחלקות יפורט בתכנית בינוי, לכל חלקה.
6. אזור תירות ונופש - א. הבניה באזור זה תותר לפי תכנית בינוי שתוגש לועדה לאישור.
7. אזור עתיקות - ב. תכליות מותרות: (1) מוסדות ומשרדים מקומיים; (2) שירותים מסחריים ומחסניהם, לצרכי התושבים בלבד; (3) מוסדות בריאות, תרבות, חינוך ודת; (4) מועדונים, אולמות מופעים, אולמות ספורט ומתקני ספורט.
8. אזור לקרית הרשב"י - ג. מותר לכלול בכנין אחד תכליות שונות מהמפורטות לעיל.
5. אזור מסחרי - באזור זה קיימים מספר מבנים - תחנת דלק, מסעדה וחנות. לא תותר בניה נוספת.
6. אזור תירות ונופש - נועד להקמת מבנים ומתקנים מכל סוג לנופש ותירות. הבניה באזור זה תותר לפי תכנית בינוי שתוגש לועדה לאישור.
7. אזור עתיקות - לא תותר כל בניה.
8. אזור לקרית הרשב"י - מיועד למגורים עבור קרית הרשב"י כפוף להוראות ת.ב.ע. 3346.

הכניה אסורה, למעט מקלטים ציבוריים, ספסלים וכיוב' מתקנים לאספקת מים, חשמל, לביוב ולניקוז, ומיתקני ספורט ברשות הציבור.

9. שטח ציבורי פתוח -

דרכים ציבוריות כולל כבישים ומדרכות לצידם, רחבות לחחנות אוטובוס, שטחים לחניה ציבורית ומקלטים.

10. דרכים וחניות -

הערות	קווי בנין	שטח מירבני של מבני עזר	שטח בנייה מירבני	מס' קומות מירבני	מס' יח' דיוור במגרש	מס' יח' דיוור במגרש	שטח מגרש מיזערי	סלמון בתשריט	אזור
ק.ב. קדמי משק 10 מ'.	ק.ב. קדמי ואחורי 5 מ'		20% בקומה אחת, 35% סה"כ	2	2	2	1000 מ"ר	צהוב	מגורים א'
	ק.ב. צדדי 3 מ'		ב-2 קומות	2	1	1	600 מ"ר	כתום	מגורים ב'
ראה פרק ב' סעיף 4.	ק.ב. כיון בחלקה 6 מ'		-	3	בהתאם לתכנית בינוי			חוס מוחם חוס כהה	כניני ציבור
ראה פרק ב' סעיף 7.				לא תותר בניה				ירוק	ש.צ.פ.
ראה פרק ב' סעיף 2.			ק.ב. ביחס לאזורי מגורים ודרכים - 10.0 מ'; ק.ב. ביחס לאזורים אחרים - 3.0 מ'.	1	בהתאם לתכנית בינוי			ירוק מקווקב לאכסון	שטח חקלאי
				לא תותר בניה				אפור	מסחר
			ק.ב. ביחס לאזורי מגורים ודרכים - 10.0 מ'; ק.ב. ביחס לאזורים אחרים - 5.0 מ'.	3	בהתאם לתכנית בינוי			צהוב מוחם חום	תירות ונופש
ראה גם פרק ג' סעיף 9.				לא תותר בניה				ירוק מקווקב שחור	עתיקות
3346 והוראותיה		עפ"י עפ"י	שטח בנייה מירבני 40%	3	לא תותר כל בנית תוספת, לא יעשו כל שינויים אלא עפ"י תוכנית בינוי שתאושר ע"י הנהגה המקומית.			כתום א'	קרית הרשב"י

12600

6300



3x =

פרק ג' - הוראות שונות

1. חניות -

עד שיאושר תקן חוקי, תוסדר החניה בגבולות התכנית כדלקמן:

א. באזור מכני ציבורי, מסחר ותירות - (1) חישוב מקומות חניה יהיה לפי 25 מ"ר לכל כלי רכב; (2) חישוב שטחי החניה אינו כולל סידורי טעינה ופריקה; (3) הועדה תחליט מה מספר מקומות החניה הדרושים בכל מקרה; (4) הועדה רשאית לאשר הקלות מהתקן, אם יוכח, שניתן לאזן ולמזג באזור אחד ובמרחקים סבירים אחרי חניה, המנצלים הבדל זמן או עונה.

ב. באזור מגורים א' - החניה תהיה בגבולות החלקות. בחלקות שלאורך דרך מס' 10 ילקח בחשבון מקום חניה אחד לכל חלקה בחניות ציבוריות.

ג. באזור מגורים ב' - יובטח מקום חניה אחד לכל מגרש בחניות ציבוריות.

2. סילוק מיפגעים -

א. הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לכעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

ב. לא מלא מיטשנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על חשבוננו.

3. הפקעות -

הפקעות מקרקעין תבוצענה ע"פ החוק.

4. ניקוז ביוב ותיעול -

א. הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.

ב. הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת התכנית המפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

ג. כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת ביוב, לפי דרישות הועדה.

5. שמירה על הבריאות -

יבוצעו הסידורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

6. תיאום -

בכל העניינים הקשורים בתשתית, דרכים, ניקוז תיעול וביוב, וכיוב', תפעל הועדה בתיאום עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

7. איסור בניה מתחת לקוי חשמל או כקירבתם -

א. לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. בקרבת קוי חשמל

עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 5 מטרים

בקו מתח עליון

110 - 150 ק"ר 9.50 מטרים.

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור במרחק קטן מ-4 מ' מכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. עמודי החשמל שימצאו בתוך שטח הכביש, לאחר הרחבתו, יועתקו ע"ח היוזמים ו/או המבצעים ובתאום עם חברת החשמל.

8. מקלטים
מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאישור הועדה המקומית בכל אזור ואזור פרט למסלולי דרכים.

9. עתיקות
כנוסף לאזורי העתיקות המסומנים בחשריט, הוגדרו בתחום התכנית שטחים שעשויים להימצא בהם עתיקות, ככל אזור שהוא, והמסומנים בחשריט ע"י קיווקו שחור אלכסוני על גבי צבע האזור. בשטחים אלה אין לבצע עבודה כלשהי ללא אישור אגף העתיקות.

חתימות



חתימת המחכנן

חתימת היוזם

21.12.82

חאריך

חתימת בעל הקרקע

אישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרדש הגליל	
תכנית מס. 4069	מס. 4069
הועברה לוועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת עם	
המלצה לכוון תוקף ביום 9/3/84	
י"ד הועדה	מהנדס הועדה

משרד הפנים

חוק תחבון והכניה חשכיה-1965

מרחב כרם

מרחב חבון מקימו מנחם פלג

חבניה מס' 4069

החניה 4/1/85

מנה 13.11.85 החליטה לנית הרקט

לחפיה לפני

פק 1

מנה 1