

2 - 2652

14

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית
חבל - הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - מרים-הגליל.

תוכנית מפורטת מס' 4091.....

למושב חזק.

אוגוסט 53.

4

Handwritten scribbles and marks at the bottom of the page.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי - צפון
מרחב תכנון מקומי מרום-הגליל

מרחב תכנון מעלה-הגליל

פרק א' - התוכנית.

1. המקום: מושב חזון.
2. גבול התוכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם רחלות התוכנית: תוכנית מפורטת של מושב חזון תחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בתשריט. חלקות: 15556, 18857, 15555, 15558, 18853.
חלקות: כפי שימסומן בתשריט.
4. התשריט: התשריט בקנ"מ 1:1000 המצורף לתוכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח רחלות התוכנית: השטח הוא כ - 502.0 דונם.
6. יוזמי התוכנית: הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, חבל-הגליל, רח' הפלמ"ח, צפת.
7. עורכי התוכנית: הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, חבל-הגליל, רח' הפלמ"ח, צפת.
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרת-עלית.
9. מבצעי התוכנית: המנהל לבניה כפרית, משרד השיכון, מחוז-הצפון.

10. מטרות התוכנית:

- א. תיחום שטח המושב.
- ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התוכנית.
- ג. קביעת הנחיות פיתוח התשתית בנוגע לנייב, נקוד, מים וחשמל.
- ד. התוית רשת הדרכים למינהן וסיווגן.

11. כפיפות ויחס לתוכניות אחרות:

תחום השטח של מושב חזון המסומן כאן בקר כחול, כפר לתוכנית המתאר האיזורית R.P 50/42

פרק ב' - פירוש מונחים והגדרות:

1. כללי:

פירוש המונחים בתוכנית זו יהיה לפי הפירושים הנתנים בחוק אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתוכנית זו.

2. הגדרות ופירוש מונחים:

חוק התכנון והבניה תשכ"ם - 1965 על תקוניו ועל ההקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים.

החוק:

פרק ג' - שינוי חלוקת השטחים הכלולים בגבול התוכנית:

באחוזים	שטח בדונמים	סמון התשריט	
12.1	60.8	כתום	אזור מגורים
59.8	300.0	פסים ירוקים	אזור למבני משק
1.3	6.7	חום מותחם בירוק כהה	אזור למבני משק משותפים
11.4	57.4	ירוק	שטח ציבורי פתוח
8.5	42.4	חום	דרך קיימת
2.3	11.7	אדום	דרך מוצעת
4.6	23.0	חום מותחם בחום כהה	אזור למבני ציבור וספורט
100.0%	502.0		סה"כ

.../2

X

702200

פרק ד' - הוראות כלליות:

1. שמוש בקרקעות ובבנינים:

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלות פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאית הקרקע או הבנין.

2. תוכנית מפורטת:

א. לא ינתן היתר בניה אלא בהתאם לתוכנית זו.

ב. לגבי כל איזור התכנון ייקבעו התנאים ויובטחו הסדורים לבצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, גז, טלפון וכדומה לשביעות רצונה של הועדה.

פרק ה' - רשימת התכליות והשימושים:

1. אזור מגורים:

איתור זה נועד לבנית מגורים ומחסן משקי. לא תותר כל בניה אחרת בתחום איזור המגורים. הבנינים באיזור הנ"ל יוקמו בהתאם לתוכנית מפורטת מאושרת.

2. שטח למבני משק: ולמלאכה זעירה:

שטח המיועד למבני משק. ולמבני מלאכה זעירה כגון, מוטן, מסגריה או מבני עזר למשק הווקלאי.

3. שטח למבני משק משותפים:

שטחים המיועדים להקמת לולים משותפים או כל מבני משק אחרים לשרות ואיחסון, המשותפים למושב.

4. שטח ציבורי פתוח:

לא תותר כל בניה או עבודה בקרקע למעט גינון, הנחת תשתית הנדסית, מתקני משחק לילדים, מתקנים לשהיית אנשים בחיק הטבע ומקלטים.

5. שטחים לדרכים:

מיועדים לדרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוטים, נסיעות ציבוריות לאורך הדרכים, לצנחת מים ובירוב, קוי חשמל, טלפון ותעלות ניקוז.

6. שטח למבני צבור וספורט:

הבניה תותר באזור זה על פי תוכנית מפורטת זאת או תוכנית מפורטת שתוגש ובנפרד.

7. חניה:

מקומות החניה וסידורי החניה הפרטים בתוך המגרשים הינם בהתאם לתרשים הטיפוסי לכל המגרשים בתכנית זו בהתאם למסומן ע"ג התשריט.

8. לוח שימושים והגבלות בניה.

מקום וקרי בניה	מס' קומות	מס' יח' דיר	שטח בניה מקסימלי	אזור
4.0 מטרים לכל כיוון.	7.5 מ' מהקרקע 2 קומות כולל קומת עמודים	בית 1 לכל מגרש	חלק המגרשיט המיועד למגורים הוא כ- 700 מ ² . אחוז הבניה המותר הוא 40%.	מגורים
4.0 מ' בכל כיוון.	6.0 מ' גובה	איך הגבלה	בחלקות המגורים: חלק המגרש המיועד למבני משק הוא כ- 900 מ ² . אחוז הבניה המותר הוא 40%. חותר בניה לפי תכנית מפורטת מחוץ למגורים המופיעים בחש"ט.	מבני משק ומלאכה זעירה
4.0 מ' בכל כיוון.	6.0 מ' גובה	איך הגבלה	שטח בניה מקסימלי 20%.	שטח למבני משק משותפים
-	-	איך הגבלה	כפי שמוסכם בתשריט הקיים ו/או לפי תכנית מפורטת שנוגש.	בניני צבור
			כל בניה אסורה פרט למתקני טפורט, נטיעון וגינון, אספקת מים, חשמל, מתקני בידור ומקלטים.	שטח בניה פתוח

.../5

X

פניק ר' - נטיעות עצים ושמירתם, תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים:

1. נטיעות:

הועדה רשאית להורות למבצעי התוכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התוכנית לנטוע עצים, שיחים, או גדר חיה לאורך של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו בתשריט או ע"י הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.

2. ביוב:

כל בנין בשטח התוכנית המקבל אספקת מים יהיה מחובר למערכת הביוב האזורית בהתאם לתוכנית מאושרת ע"י הועדה, הרשת תחבר למערכת האזורית.

3. ניקוז:

הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תוכנית מפורטת או בקשה לבניית בית או סלילת דרך.

4. אספקת מים:

מי שוויה יסופקו מקו מקורות בקוי צנורות והסדורים יהיו בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

5. סילוק אשפה:

הפחים ייוקנו אל מיכלים נגררים שמסלול תנועתם יהיה על גבי כבישים ושבילי שירות, המיכל ירוקן במזבלה בעירונית.

פרק ז' - שונות.

1. בניה בקרבת קווי חשמל:

א. לא תותר בניה של בנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליונים ניתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מושך את הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קו חשמל, לבין החלק הבולט / או הקרוב ביותר של המבנה.

מרשים	2	מרשת מתח נמוך
מרשים	50	קו מתה גבוהה עד 22 ק"ו
מרשים	6	קו"ר
מרשים	10	150 ק"ו

ב. איך לבנות בנינים מעל לככלי חשמל תת-
קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטר
מכבלים אלר.

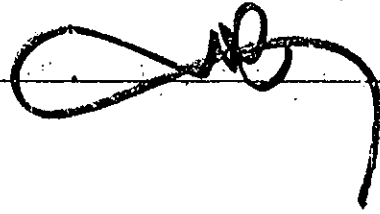
2. מקלטים:

מיקום ובנית מקלטים ועבודות בטחונות
יבוצעו בהתאם לדרישות צה"ל, או כפי
שמוסכם בתשריט.

3. הפקעות:

הפקעות של קרקעות לצרכי ציבור בתחום
התוכנית הזר, תבוצענה לפי חוק התכנון והבניה-
1965 - תשכ"ה.

חתימת הירזס והמתכנן:



חתימת המבצע:

חתימת בעל הקרקע:

λ

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה הנשכיה-1965

מחוז: בצ"מ

מרחב תכנון מקומי: מ"מ

תכנית: מ"מ מס' 4891

הועדה המתווית בשיבתה ה: 3/11/84

מיום: 1.8.84 החליטה להאריך את

התכנית (החלטה לעיל)

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה הנשכיה-1965

מחוז: בצ"מ

מרחב תכנון מקומי: מ"מ

תכנית: מ"מ מס' 4891

הועדה המתווית בשיבתה ה: 5/11/86

מיום: 5.5.86 החליטה לזמן חוקן

לתכנית (החלטה לעיל)

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4891

מס' 29.8.85 3242

מס' 68