

3
2002/55

הועדה המחוקקת לתכנון ולבניה
"הגליל המזרחי"

תכנית
הועברה לוועדה המחוקקת לתכנון ולבניה עם
החלטה לסמן חוקף בתאריך

יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי "הגליל המזרחי" מחוז הצפון

תוכנית שינוי למתאר מס' 6149 המהווה גם שינוי לתוכנית שכונים ציבוריים חצור הגלילית מס. 1.06.1 שאושרה בתאריך 14.7.65.

1. שם וחלות

תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי למתאר מס' 6149 חצור הגלילית, המהווה שינוי לתוכנית רשום שכונים ציבוריים מס' 1.06.1 ותחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה על התשריט המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. התשריט הצבוע בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד של תוכנית זו.

3. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שינוי למתאר מס' 4175 ולתוכנית רשום שיכונים ציבוריים, חצור מס' 0.06.1 שאושרה בתאריך 14.7.1965 ופורסמה בילקוט פרסומים מס' 1135 מיום 26.11.1964 ובכל סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות בתוכנית רישום שיכונים ציבוריים יחויבו הוראות תוכנית זו.

4. המקום

הקרקע הכולל בתוכנית זו חלה על השטחים דלהלן:

חלקה	גוש מספר
83, 73, 72, 53, 51, 50, 49, 48, 47	13893
חלק מ 6	13895

5. שטח התוכנית

20.396 דונם.

6. גבולות התוכנית

מצפון: דרך מספר 13

ממערב: גוש 1389 חלקות 52 - 55

מדרום: גוש 13895 חלק מחלקה 6

ממזרח: דרך מס. 24 וגוש 13889

7. בעלות הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.



8. יוזמי התוכנית

מועצה מקומית חצור הגלילית.

9. מטרת התוכנית

יעוד השטח מהווה שינוי ליעוד שסומן בתוכנית "רשום שכונים ציבוריים" מספר 1.06.1 ומטרת התוכנית ליעד שטח לאזור ספורט ונופש (מגרשי ספורט ואולם ספורט) דרכים וחנויות.

10. ביאור ציוני התשריט

מספר	הסימון בתשריט	הביאור
1	קו כחול כהה	גבול התוכנית
2	כתום	אזור מגורים קומה 1
3	חום מוחתם	שטח למוסדות ציבור
4	ירוק מוחתם בחום	אזור ספורט
5	ירוק מחוספס	שביל להולכי רגל
6	חום	דרך קיימת או מאושרת
7	ורוד	דרך מוצעת וחניות
8		מס. הדרך רוחב הדרך קו בנין מינימלי
9		גבול גוש
10	13	מספר חלקה רשומה.
11	השימוש בקרקע ובבנינים	

א. לא ינתן רשיון בנין ולא שימוש בשום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכלויות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התוכנית את חתימת בעל הקרקע.

12. רשימת תכלויות

- א. שטח לבינייני ציבור הצבוע חום ומוחתם חום כהה ישמש להקמת אולם ספורט.
- ב. אזור ספורט הצבוע בירוק מוחתם בחום, ישמש לבניית מגרשי ספורט (מגרשי טניס), מגרש כדור סל, מסלול, ריצה וכד.
- ג. שטחים הצבועים בצבע ורוד ישמשו לדרך מוצעת וחניות.

13. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב.
14. חלוקה ורישום

השטח הכלול בתוכנית יחולק בהתאם למסומן בתשריט. החלוקה והחישוב יעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בגושים 13893 ו 13895.
15. קו בניין

א. לא יוקם כל בניין בחזית המגרש הפונה לדרך אלא בגבולות קוי בנין המסומנים בתשריט ולא פחות מ 3 מ. מקו הדרך.
ב. קוי הבנין האחוריים יהיו בהתאם למסומן בתשריט ולא פחות מ 300 מ. מגבול המגרש.
ג. קוי הבניין הצדדיים יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
16. פקוח ארכיטקטוני

לא תותר כל בנית תוספות ולא יעשו כל שינויים חיצוניים בבנינים הכלולים בתוכנית זו, אלא ע"י תוכנית שתאושר ע"י ממשל תוכנית זו או הועדה המקומית הגליל המזרחי.
17. הבניה בקרבת קוי חשמל

תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת חשמל לישראל בע"מ,
3 מ מקו מתח נמוך
5 מ מקו מתח גבוה.
18. שרותים

א. אספקת מים - תהיה מרשת המים של המועצה המקומית חצור הגלילית.
ב. ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז בתעלות תת קרקעיות או בצנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.
ג. ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של חצור הגלילית בהתאם להוראות חוקי התברואה הנוגעים.

- 19. חניה
החניה תבוצע על פי הנחיות ובאישור משרד התחבורה.
- 20. רשימו בנייה
רשיון בניה ינתן לאחר פרסום הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 6149 המהווה שינוי לתוכנית רישום שכונים ציבוריים מספר 1.06.1
- 21. טבלת שימושי הקרקע
לפי התוכנית המצורפת.
- 22. חשמל
במידה ועקב ביצוע התכנית יידרשו שינויים במערכת החשמל, כל ההוצאות בגין השינויים שידרשו יחולו על יוזמי התכנית.

חתימות :

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל נצרת עילית 30/5/91

יוזם התכנית :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתאמת עם
התוכנית התכנון המוסמכת.
התוכנית תיבנה לפי כללי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לזכות אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח
ונחתם עמו הסכם מתאים בגינה ואין התימתנו זו באה במקום
הסכמת ה... התכנית תבוצע בהתאם לתוכנית או כל רשות מוסמכת לפי כל
הנחיות שיתקבלו.

בעל הקרקע :

ל... ~~התכנית תבוצע בהתאם לתוכנית או כל רשות מוסמכת לפי כל~~
~~הנחיות שיתקבלו.~~
במידה והתכנית תבוצע על זכותנו לבטל בגלל היותה ענין
מי שרשם מוגשנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על זכות
א... התכנית תבוצע בהתאם לתוכנית או כל רשות מוסמכת לפי כל
הנחיות שיתקבלו.
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מסרקעי ישיאל
מחוז הנגב 2.6.91

מתכנן התכנית :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6149

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2.5.90 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6149

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3988

ביום 26.3.90