



0067

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י מ ר ו ם ה ג ל י ל

מחוז הצפון  
נפה צפת  
מקום רמת דלתון  
גן תעשייתי רמת-דלתון

תוכנית מפורטת מס' ג/8440 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/6204

גושים וחלקות :

מחלקה	חלק	ח ל ק ה	ג ו ש
	29, 13, 14, 30, 31	15, 35	14035
	1		14036
	2,6		14270

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "מרום הגליל"  
 תכנית אג"מ (מ"ז) 814/81  
 הועברה לועדה המוטיית לתכנון ולבניה עם  
 המס' להפקדה בתאריך 21.7.92  
 נצרת-גליל  
 מנכ"ל הועדה  
 יושב ראש הועדה

שטח התוכנית :

- 625.0 דונם.

בעל הקרקע :

- מנהל מקרקעי ישראל, מחוז-הצפון, נצרת-גליל.

היוזם :

- מועצה איזורית מרום-הגליל.
- עיריית צפת
- חברת "מבני תעשייה בע"מ".
- הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, המחלקה להתיישבות, חבל-הגליל.

המתכנן :

- הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, המחלקה לפיתוח להתיישבות, האגף לתכנון ומבני משק וחבל-הגליל.

1. בללי:

1.1 חלות התכנית:

- תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית זו ולתשריט הנ"ל.

1.2 מסמכי התכנית:

- תשריט בקנ"מ 1:2500.
- תקנון.

1.3 יחס לתכניות אחרות:

- התכנית תואמת בכל הוראותיה את תכנית ג/6204 למעט בקו בנין קדמי לדרך הראשית.
- במקרה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכנית אחרת, החלה על שטח התוכנית, יחייבו הוראות תכנית זו.

1.4 מטרת התוכנית:

- א. שינוי קו בנין בכביש 886 ל - 60 מ' מציר הכביש עפ"י הנחיית ת.מ.א.3.

2. מטרת התוכנית:

2.1 בללי:

- כל התכליות והשימושים וההגבלות הם עפ"י ג/6204 מלבד קו בנין במגרשים 1,5,9,15,21,33,37,38

3. שונות:

3.1 חשמל

- תחנות טרנס' פנימיות תוקמנה בשטח התכנית בתוך הבנינים או במרווחים קדמיים צדדיים ואחוריים וכן בשטח פרטי פתוח. על היוזמים להקצות, אם יידרשו לכך ע"י חברת החשמל, בתוך מגרש הבניה מקום מתאים - חדר או שטח קרקע לפי הנדרש בשביל תחנת טרנס' בהספק ובתנאים שיקבעו ע"י חברת החשמל.
- בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברה זכות מעבר אפשרית להנחה של כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנס'.
- על מגישי בקשת הבניה במקום זה לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני התחלת התכנון. בקשר לתכנון תחנת טרנס' הדרושה בבנין או במגרש לא תתקבל תכנית בניה אשר אינה כוללת חדר לתחנת טרנס' פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

באור סימני המקרא :

ה א ז ו ר	סימון בתשריט	שטח בד'	שטח ב- %
גבול התכנית	קו כחול מלא	-	-
שטח עתיקות	קו שחור מקוטע	26.8	4.3
אזור תעשייה	סגול	420.0	67.2
אזור שרותים	חום מותחם חום	27.1	4.3
שטח למתקני הנדסה	סגול מותחם סגול	37.1	5.9
תחנת דלק	אפור מותחם אפור	5.6	0.9
שטח פרטי פתוח	ירוק	57.1	9.2
דרך מוצעת	אדום	51.3	8.2
קו אספקת מים	קו ופסיק לסרוגין בשחור	-	-
קו ביוב מתוכנן מאסף	קו מקוטע שחור	-	-
קו סניקת שפכים	קו ונקודה לסרוגין בשחור	-	-
מספר דרך	רבע עליון של רוזטה	-	-
קו בנין	רבעים אמצעיים של רוזטה	-	-
רוחב דרך	רבע תחתון של רוזטה	-	-
גבול גוש	קו שחור מלא עם משולשים הפוכים	-	-
גבול חלקה	קו שחור מלא	-	-
מספר חלקה	מספר שחור בתוך עיגול שחור	-	-

חתימות

=====

בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל

יוזם ומגיש התוכנית :

הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
המחלקה לפיתוח והתיישבות עירוני וכפר  
חטיבת הבניה אגף לתכנון ומבני משק  
רח' קפלן 17, ת.ד. 7053, ת"א 61070  
טל: 03-6930312

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל  
המחלקה להתיישבות

חב' מבני תעשיה בע"מ

~~עיריית צפת~~

מועצה איזורית מרום-הגליל

המתכנן :

הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
המחלקה לפיתוח והתיישבות עירוני וכפר  
חטיבת הבניה אגף לתכנון ומבני משק  
רח' קפלן 17, ת.ד. 7053, ת"א 61070  
טל: 03-6930312

הסוכנות היהודית, המח' לפיתוח להתיישבות,  
אגף לתכנון ומבני משק וחבל-הגליל


משרד הפנים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8440.....

הועדה המהווית לתכנון לבניה ההליטה

ביום 20.12.95 לאשר את התכנית.

  
סמנכ"ל לתכנון      יו"ר הועדה המהווית

הודעה על אישור תכנית מס. 8440  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4420  
מיום 20.6.96 תשנ"ו זמ"ק 3652