

2-2658

14

מג'וק

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית
חבל - הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרום הגליל

תכנית מפורטת מס' 5064

למושב ד ל ד ד

מרץ 1981

חוק הוצננו והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה-מרום הגליל	
מס' <u>5064</u>	מס' <u>5064</u>
היה לועדה המחוזית לתכנון ובניה, נדרת עם	
<u>12.6.86</u>	ה נמתן תוקף ביום <u>12.6.86</u>
נייר הועדה	מס' הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי - צפון
מרחב תכנון מקומי - מרום הגליל

מרחב תכנון מרום הגליל

פרק א' - התכנית

1. המקום : מושב דלתון
2. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט
3. שם וחלות התכנית : תכנית מפורטת של מושב דלתון תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
4. התשריט : התשריט בקנ"מ 1:1000 המצורף לתכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח וחלות התכנית : השטח הוא כ-552.2 דונם בגושים: 14058, 14059, 14060, 14055, 14036 (וחלקים מהם).
6. יוזמי ועורכי התכנית : הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, חבל הגליל, רח' הפלמ"ח, צפת.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרת עלית.
8. מבצעי התכנית : המנהל לבניה כפרית, משרד השכון, מחוז הצפון.

10. מטרות התכנית :

- א. תיחום שטח המושב.
 - ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
 - ג. הכיפת הנחיות פתוח התשתית בנוגע לבנייה, ניקוז, מים וחשמל.
 - ד. התוית רשת הדרכים למינהן וסיווגן.
- תחום השטח של מושב דלתוך המסומן כאן בקו כחול, כפוף לתכנית המתאר הייחודית.

11. כפיפות ויחס לתכניות אחרות:

פרק ב' - פירוש מונחים והגדרות:

1 ע כללי:

פירוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפירושים הנוכחיים בחוק אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2. הגדרות ופירוש מונחים:

החוק:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תקונו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים.

פרק ג' - שינוי חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית:

<u>באחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>סמון התשריט</u>	
21.9	121.0	כתום	אזור מגורים
30.6	169.2	פסים ירוקים	אזור למבני משק
23.4	129.0	ירוק	שטח צבורי פתוח
		סגול	אזור תעשייה
2.3	12.5	לבן מותחם בירוק	שטח לתכנון בעתיד
15.4	85.3	חום	דרך קיימת
		(אדום)	דרך מוצעת
6.4	35.2	חום מותחם בחום כהה	אזור למבני צבור וספורט,
100%	552.2		ס"ה

פרק ד' - הוראות כלליות

1. שמוש בקרקעות ובבנינים:

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. תכנית מפורטת :

א. לא ינתן היתר בניה אלא בהתאם לתכנית זאת.
ב. לגבי כל אזור התכנון ייקבעו התנאים ויובטחו הסדורים לבצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכדומה לשביעות רצונה של הועדה.

פרק ה' - רשימת התכליות והשמושים:

1. אזור מגורים:

אזור זה נועד לבנית מגורים.

2. שטח למבני משק פרטיים :

שטח המיועד למבני משק פרטיים.

3. שטח צבורי פתוח :

לא תותר כל בניה או עבודה בקרקע למעט גינון, הנחת תשתית הנדסית, מתקני משחק לילדים, מתקנים להשתיית אנשים בחיק הטבע ומקלטים.

4. שטחים לדרכים :

מיועדים לדרכים צבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים לה-לכני רגל, לעגלות, לאופניים, רחובות למסלול, לעגלות מים וביוב, קו חשמל, טלפון, ותעלות נקוז.

5. שטח למבני צבור וספורט:

הבניה תותר באזור זה על פי תכנית מפורטת זאת או תכנית מפורטת שתוגש בנפרד.

6. שטח לתכנון בעתיד :

יעוד השטח טרם נקבע, תכנית מפורטת לשטח זה תוגש בנפרד.

9. לוח שמושים והגבלות בניה:

מקום וקווי בניה	גובה קומות	מס' יחיד	שטח בניה מקסימלי	אזור
קו בניה אחורי וצדדי 4.0 מ' קו בניה קדמי כפי שמסומן בתשריט.	7.5 מ' מהקרקע 2 קומות	1-2 בתים בכל מגרש	גודל חלקת מגורים במגרשים היא בין 2.0-0,700 דונם שטח הבניה הוא 350 מ"ר בשתי יחיד הדיור	מגורים:
מיקומם של המבנים יהיה במרחק 6.0 מטר מכל כיוון.	2	לא מוגבל.	כפי שמוסכם בתשריט הקיים ו/או לפי תכנית מפורטת שתוגש	בנייני צבור וספורט:
			ע"פ תכנית מפורטת זו וכפי שמסומן בתשריט הבניה המותרת היא 40%	שטח למבני משק או שטח חקלאי:
			כל בניה אסורה פרט למתקני ספורט, נטיעות וגינות, אספקת מים, חשמל, ומתקני בידוד ומקלטים.	שטח צבורי פנוח:

פרק ד' - בניה, נקודת, וניהול ואספקת מים:

1. ניקוז : יוערכו הביוב היא עם מתקני טיהור.
2. ניקוז : הניקוז הוא לאורך הדרכים.
3. אספקת מים: מי שתיה יסופקו מקו מקורות בקוי צנורות והסדורים יהיו בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
4. סילוק אשפה: הפחיס ירוקנו אל מיכלים נגררים שמסלול תנועתם יהיה על גבי כבישים ושבילי השרות, המיכלים ירוקנו במזבלה העירונית.

פרק ז' - שונות

1. בניה בקרבת קו חשמל: א. לא תותר בניה של בניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עלליים ניתן היתר בניה רק במרחקים המפורטם מטה, מקו אנכי משוך את הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קו חשמל, לבין חלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

חניה החניה תהיה בתוך המגרשים בהתאם לתקן החניה הקיים.

פרק ז' - שונות

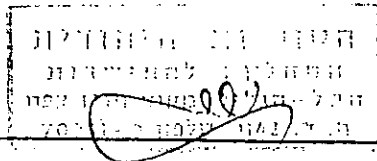
1. בניה בקרבת קו חשמל : א. לא תותר בניה של בנין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים ניתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך את הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו חשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

- מרתם מתח נמוך 2 מטרים
- קר מתח גבוהה עד 22 ק"ו 5 מטרים
- מקו מתח עליון עד 120 ק"ו 6 מטרים
- מקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו.

2. מקלטים : מיקום ובנית מקלטים ועבודות בטחונות יבצעו בהתאם לדרישות צה"ל.

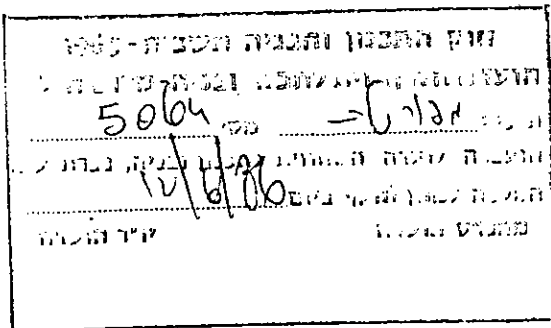
3. הפקעות : הפקעות של קרקעות לצרכי צבור בתחום התכנית זו תבוצענה לפי חוק התכנון והבניה - 1965.



חתימת היוזם והמתכנן :

_____ חתימת המבצע :

חתימת בעל הקרקע :

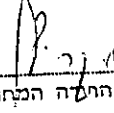
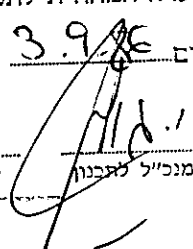


משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5064

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.9.86 לאשר את התכנית.

י"ר התע"ה המחוזית: 
סמנכ"ל לתכנון: 

הודעה על אישור הכנית מס. 5064

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____

מיום _____