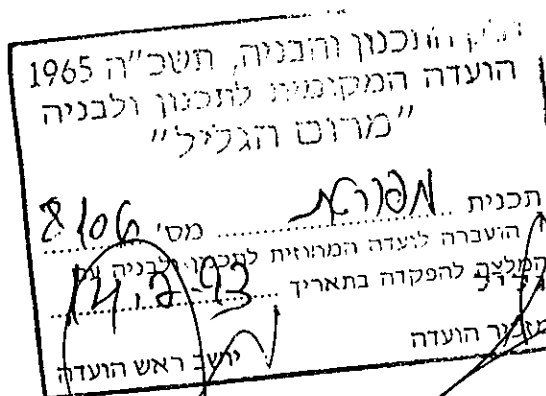




מחוז ה צ פ ו
מרחב תכנון מקומי מרום

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/8106

1. מקום התכנית: מחוז: צפון
נפה: צפת
מקום: מירון
גוש: 13688 חלקות: 14, 11, 33, 56,
חלק מחלקות: 12, 10, 34, 35, 32, 31, 29, 22,
70, 27, 21, 26, 63, 66, 15 ושטח בנוי.
2. שטח התכנית: 95.000 דונם.
3. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
4. היוזם ועורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל
5. שם וחלות: תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/8106 שינוי לתקנון התכנית ג/374 והיא תחול על שטח התכנית ג/374
6. מסמכי התכנית: תקנון המכיל 3-עמודים
7. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט ג/374 יהווה את גבולות התכנית.
8. יחס לתכנית אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/374 בכל מקרה של סתירה בין התכנית הקודמת לתכנית זו יגברו הוראות תכנית זו.
9. מטרת התכנית: הוספת חדרי כיתות לימוד באיזור המיועד למגורי הפנימיה והסגל ב-2.
10. תכליות לשימוש:
 1. השטחים הצבועים בתשריט בצבע כתום והמותחם בקו כתום כהה (מגרשים מ1, מ2, מ3, מ4) יהוו שטחים להקמת מגורים לסגל ולתלמידים עם כיתות.
 2. בשטח המגרשים הנ"ל מותר יהיה להקים בנינים חדשים, בנוסף לאלה הקיימים בשטח (כמסומן בתשריט) במסגרת שמורת הנוף הכפרי על יסוד עקרון הנספח (תכ' בינוי בק.מ. 1:500) ובהתאם לתכנית בנין מפורטת ובאשור הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל.
 3. התכליות המצוינות לעיל הן התכליות של ג/374 ובנוסף יותרו חדרי כיתות לימוד באיזור מ2 המיועד למגורי הפנימיה לתלמידים וסגל.

11. טבלת זכויות והגבלות בניה:

שם האזור שימושים עיקריים	גודל מגרש	קווי בנין במטר				אחוזי בניה / שטח מקסימלי				
		צידו	אחוריו	קדמי	בין מבנים	מעל מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	שימושים עיקריים	שטחי שירות	כסוי קרקע
מגורים לסגל לתלמידים וכיתות לימוד	על פי גודל מגרש מס' מ-2 בתשריט	3	3	5	על פי תכנית העמדה	40%	40%	40%	10%	50%

גובה בניה מקסימלי	
מספר קומות	מטר
2	10

הערות: התשריט לגבי תקנון זה הינו תכנית מס' 374 והנספח

12. שירותים: א. אספקת מים ביוב ונקוז - יותקנו בשטח בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובאשור הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל
 ב. אספקת חשמל בהתאם לדרישות של חברת החשמל לישראל ובאשור הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל
 ג. מ ק ל ט י ם: בהתאם להוראות הג"א ובאשור הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל.

13. דרכים: א. תוואי הדרכים, השבילים להולכי רגל ונתיבי הגישה לבתים ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית (תשריט ותכנית הבינוי)
 ב. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 ועדכוניהן מעת לעת.

14. חלוקה: תהיה עפ"י היעודים שבתשריט וניתן גם חלקם בתכנית מודד מוסמך לחלקות משנה ובאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל
15. היטל השבחה: יהיה בהתאם לחוק התכנון והבניה.
16. רשום והפקעות: הפקעות של קרקעות לצרכי ציבור בתחום תכנית זו תבוצענה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
17. תנאי להוצאת היתר: יהיה בו הסדרת הדרכים הגישות והחניות השבילים וכו' באיזור מ.מ. עם רשות הוצאת.
18. עיצוב ארכיטקטוני: כל פעולות שיקום ושחזור בנינים הסטוריים מותנות בתנאי המתכנן והצוות לתכנון האתרים ההסטוריים.

תאריך _____

חתימת היוזם והעורך _____

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8106

הועדה לעניני תכנון החליטה
ביום 11.6.95 לאשר את התכנית

המנהל הכללי (3)
יו"ר הועדה לעניני תכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 8106
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____