

2-2664



38-מפ-א-ר
פרויקט מס' 6021

הודעה על אישור תכנית מס' 9426
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 463
מיום 10.5.98 ת"פ 383

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 9426
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 20.8.98 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון

נפה-כנרת

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

רשות מוניציפלית - מו"מ מגדל

תכנית מפורטת מס. : 9426/ג

מגדל - ציפוף שכונ עמידר א'

(המתייחסת ומהווה שינוי לתכניות מפורטות מס': ג/727, ג/5208, ג/4256, ג/3737, ג/7182, ג/3280, ג/8635, ג/6909, ג/6151, ג/8875)

היוזם והמגיש: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית 17105
טל.: 06-6558211, פקס: 06-6560521

עורך התכנית: אדריכלית דפנה נבו
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
מושב יעד, ד.נ. משגב 20155
טל.: 04-9902215, פקס: 04-9909990

פברואר 1998
מתן תוקף

פרק א' - התכנית

1. מיקום: מחוז : הצפון
נפה : כנרת
מקום : מגדל - שכון עמידר א'
2. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם וחלות התכנית: תכנית מפורטת מס' ג/9426 מגדל - ציפוף שכון עמידר א' התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט.
4. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית הכוללים 13 דפים.
ב. תשריט בק.מ. 1:1250.
ג. נספח חתכים לרוחב כביש 807 והמגרשים הסמוכים.
5. שטח התכנית: 280.71 דונם (נמדד באמצעות מחשב).
בתחום התכנית מתוכננות 533 יח"ד.
(קיימות 222 יח"ד. תוספת של 311 יח"ד)
6. טבלת גושים וחלקות

גוש	חלקה	חלקי חלקה
15518	-	186,146,145
15597	63-149	23,26,27,30,31,34,35,38,39,42,43 46,47,50,51,54,55,58,61,62
15464	-	59
7. היוזם והמגיש: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105
טל.: 06-6558211, פקס: 06-6560521
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, ואחרים.
קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105
טל.: 06-6558211, פקס: 06-6560521
9. עורך התכנית: אדריכלית דפנה נבו
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
מושב יעד, ד.נ. משגב 20155
טל.: 04-9902215, פקס: 04-9909990
10. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' ג/727, ג/4256, ג/3737, ג/7182, ג/3280, ג/8635, ג/6909, ג/6151, ג/8875.
עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.
תכנית זו אינה משנה את תכנית מס' ג/8619.

11. מטרות התכנית:

- א. קביעת אזורי מגורים ואופן הבינוי בהם.
- ב. קביעת שטחים למבני צבור ואופן הבינוי בהם.
- ג. קביעת שטחים צבוריים פתוחים והוראות להסדרת השימוש בהם ולטיפוח שטחי נוו.
- ד. התוית רשת הדרכים למינהן, סיווגן וביטול הגדרות דרך קיימות.
- ה. הסדרת חלוקת המגרשים והדרכים למיניהן עפ"י המצב הקיים.
- ו. הגדלת מס' יחידות דיור למגרש.

פרק ב': פרוש מונחים והגדרות

1. כללי:

פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, והתקנות על פיו שבתוקף וכן תיקונים לחוק ולתקנות כפי שיעודכנו, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2. הגדרות ופרוש מונחים:

- הועדה : הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי.
- הרשות המקומית : מו"מ מגדל.
- מהנדס : מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו - כולן או מקצתן.

פרק ג': הגשת מסמכים

היוזם ו/או המבצע ימציאו בכל עת שידרשו לעשות כך, לועדה המקומית ולועדה המחוזית כל חומר רקע, סקרים ופירוט תכניות לשם דיון בתכנית בנוי או בתכנית בצוע או בכל תכנית מפורטת בשטח.

כמו כן יכולה הועדה המקומית לדרוש חומר הבהרה ופירוט טכני כפי שתמצא לנכון, בבואה להוציא היתר לבניה או לעבודת פתוח כל שהיא. לא תעשה כל עבודת פתוח בשטח אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

פרק ד' - טבלת שטחים, שמושים ומקרא גרוננים וסלמונים

הסימון בתשריט	מוצע		קיים		יעוד השטח
	% מסה"כ	שטח	% מסה"כ	שטח	
כתום	22.18	62.26	48.76	136.88	1 אזור מגורים א
תכלת	3.31	9.29	8.07	22.64	2 אזור מגורים ב
צהוב	35.46	99.56	-	-	3 אזור מגורים ג
חום תחום בחום	1.54	4.31	2.11	5.92	4 שטח לבניני צבור
ירוק	7.04	19.76	10.32	28.95	5 שטח צבורי פתוח
פסים ירוקים ולבנים אלכסוניים לסרוגין	0.30	0.85	1.25	3.52	6 שביל להולכי רגל
פסים ירוקים ואדומים אלכסוניים לסרוגין	7.19	20.18	4.23	11.88	7 דרך משולבת/ גישה
אדום	0.88	2.47	-	--	8 דרך מוצעת/חדשה
חום	21.90	61.46	24.81	69.64	9 דרך קיימת / מאושרת
פסים ירוקים וצהובים לסרוגין תחום בירוק	-	-	0.25	0.71	10 בית קברות
פסים ירוקים וקדם אנכיים לסרוגין	0.20	0.57	0.20	0.57	11 מעבר להולכי רגל
קויס אופקיים אדומים					12 דרך לביטול
	100.00	280.71	100.00	280.71	סה"כ

- 13 מספר הדרך מצויין ברבע עליון של עגול.
- 14 קו בנין משמאל לדרך מצויין ברבע שמאלי של עגול.
- 15 קו בנין מימין לדרך מצויין ברבע ימני של עגול.
- 16 רוחב הדרך מצויין ברבע תחתון של עגול.
- 17 גבול חלקה ומספרה: קו מרוסק ירוק ומס' החלקה בתוך החלקה.
- 18 גבול גוש: קו שחור ומשולשים לסרוגין בשחור.
- 19 גבול מגרש ומספרו: קו רציף ומס' המגרש מצויין בתוך אליפסה.
- 20 גבול התכנית מסומן בקו כחול עבה.
- 21 בית קיים: מסומן היקף הבית בקו רציף שחור.

פרק ה': השימת תכליות ושימושים, זכויות והגבלות בניה

1. אזור מגורים א'

מיועד לבנית 2 יחידות מגורים במבנים בני עד 2 קומות + עלית גג. ניתן לבנות שתי יחידות נפרדות בתנאי שמרווח הבניה ביניהן יהיה 6 מ' לפחות. ניתן לבנות 2 יחידות צמודות ע"י קיר משותף או בקומות נפרדות.

תכליות ושימושים: 1. שטח שמוש עיקרי על פי הגדרתו בחוק:

- 1.1 מגורים.
- 1.2 תעסוקה כדלהלן: אמנות, משרדים ומקצועות חופשיים, כל אלה בתנאי שימשו לפרנסתם של אלה הגרים פיזית בבית שבחלקה ובתנאי שיקבע ע"י הרשות המקומית ורשויות המדינה המוסמכות, שאינם מהווים מטרד סביבתי.
- כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל תלויה בהסבר ותאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה.

2. שטחי השרות ע"פ הגדרתם בחוק:

- 2.1 בטחון ובטיחות.
- 2.2 מערכות טכניות ומתקני שרות, המשמשים את המגורים.
- 2.3 אחסנה.
- 2.4 חניה מקורה.
- 2.5 קומת עמודים מפולשת (גובה מקסימלי 2.20 מ').

2. אזור מגורים ב'

מיועד לבנית בתי מגורים חד משפחתיים עד 2 קומות + עלית גג.

תכליות ושימושים: 1. שטח שמוש עיקרי ע"פ הגדרתו בחוק:

- 1.1 מגורים.
- 1.2 תעסוקה כדלהלן: אמנות, משרדים ומקצועות חופשיים, כל אלה בתנאי שימשו לפרנסתם של אלה הגרים פיזית בבית שבחלקה ובתנאי שיקבע ע"י הועד המקומי ורשויות המדינה המוסמכות, שאינם מהווים מטרד סביבתי.
- כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל תלויה בהסבר ותאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה.

2. שטחי השרות ע"פ הגדרתם בחוק:

- 2.1 בטחון ובטיחות.
- 2.2 מערכות טכניות ומתקני שרות, המשמשים את המגורים.
- 2.3 אחסנה.
- 2.4 חניה מקורה.
- 2.5 קומת עמודים מפולשת (גובה מקסימלי 2.20 מ').

3. אזור מגורים ג'

מיועד לבנית 3 יחידות מגורים עד 2 קומות + עלית גג.
ניתן לבנות יחידות נפרדות בתנאי שמרווח הבניה ביניהן יהיה 6 מ' לפחות.
ניתן לבנות יחידות צמודות ע"י קיר משותף או בקומות נפרדות.

תכליות ושימושים: 1. שטח שמוש עיקרי על פי הגדרתו בחוק:

- 1.1 מגורים.
- 1.2 תעסוקה כדלהלן: אמנות, משרדים ומקצועות חופשיים, כל אלה בתנאי שימשו לפרנסתם של אלה הגרים פיזית בבית שבחלקה ובתנאי שיקבע ע"י הרשות המקומית ורשויות המדינה המוסמכות, שאינם מהווים מטрд סביבתי.
- כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל תלויה בהסבר ותאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה.

2. שטחי השרות ע"פ הגדרתם בחוק:

- 2.1 בטחון ובטיחות.
- 2.2 מערכות טכניות ומתקני שרות, המשמשים את המגורים.
- 2.3 אחסנה.
- 2.4 חניה מקורה.
- 2.5 קומת עמודים מפולשת (גובה מקסימלי 2.20 מ').

4. שטח לבניני צבור

א. תכליות ושימושים:

1. מוסדות בריאות, דת, וחינוך.
2. מועדונים.
3. מתקני משחקים.
4. גינות ודרכים להולכי רגל.
5. סככות לאופניים ועגלות.

ב. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מהוות מטрд אחת לשניה.

5. שטח צבורי פתוח

א. תכליות ושימושים

1. שטחים לגינות וגנים צבוריים, חורשות.
2. מגרשי משחקים ומתקני ספורט ונופש.
3. שטחים שמורים לצורכי ניקוז.
4. מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה.
5. מקלטים ציבוריים.
6. חניות ודרכים להולכי רגל.

6. האזור: שטחים לדרכים וחניות

תכלית והנחיות:

שטחים אלו מיועדים לכבישים, מדרכות, חניות, ונטיעות לאורך הדרכים. כמו כן בתחום הדרך תעבור התשתית העילית והתת-קרקעית בכפוף לדיני התעבורה עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. הבינוי יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

ה-2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והכניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992

מס' יח"ד נאזור סה"כ	צפיפות נטו/ מס' יח"ד למגרש	גובה בניה מקסימלי*		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						קוי כנין****			גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	שם האזור (שמושים עיקריים)	
		מס' קומות	במטרים	סה"כ	לכסוי קרקע	שטחי שרות	שמושים עקריים	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי			
206	2 ***	גג שטוח: 7.5 מ'	2 + עלית גג	60%	40%	20%	40%	**	60%	3	3	3	500	אזור מגורים א'	
		גג משופע: 8.5 מ'													
		3 מ'	1												40 מ"ר
21	1	גג שטוח: 7.5 מ'	2 + עלית גג	60%	35%	10%	50%	**	60%	3	3	3	370	אזור מגורים ב'	
		גג משופע: 8.5 מ'													
		3 מ'	1												25 מ"ר
306	3 ***	גג שטוח: 7.5 מ'	2	60%	40%	20%	40%	**	60%	3	3	3	751	אזור מגורים ג'	
		גג משופע: 8.5 מ'													
		3 מ'	1												60 מ"ר
-	-	8.5	2	40%	40%	10%	30%		40%	5	3	4	-	שטח לבניי צבור	
סה"כ מס' יחידות = 533															

הערות: * הגובה ימדד בצורה אנכית בין חלק המבנה הגבוה ביותר הכלול בתחום הכנין ובין מפלס פני הקרקע הסופיים, הגבוה ביותר שליד הבנין.
 ** ניתן לבנות שטחי שרות מתחת למפלס הכניסה, באחוזי הבניה המותרים.
 *** יח"ד נפרדות בתנאי של מרחק 6 מ' בינהן, צמודות בקיר משותף או בקומות נפרדות.
 אס במגרש קיים מבנה לפני אישור תכנית זו, רשאית הועדה המקומית לאשר מבנה נוסף במרווח קטן מ-6 מ', כפי שהוגדר בתכנית, אך לא פחות מ-4 מ'.
 **** קו בנין מדרך 807 יימדד מציר הדרך.

פרק ו': תנאים מיוחדים ואופן בצוע התכנית:

1. תכליות ושימושים:

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אופן בצועה של תכנית מפורטת:

א. כוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

1. תוכן, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רישום מבוססת על מדידת השטח.

2. כל תיק הגשה (בקשה להיתר) חייב להכיל:

- א. פתרון לחניה בתחום המגרש.
- ב. תכנית פיתוח סופי של המגרש.
- ג. סימון כל הגדרות והקירות התומכים (סוג, צורה וחומר).
- ד. פתרון אדריכלי להסתרת דודי שמש.
- ה. פתרון למקלט או מרחב מוגן כחלק מהבית ובאישור הג"א.
- ו. מיקום פח אשפה לפי דרישות הרשות המקומית.
- ז. פתרון אדריכלי להסתרת מתלה כביסה ובלוני גז.

3. לא יותקנו צינורות גז, מים, ביוב, או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים הם יהיו תת קרקעיים.

4. לא יותקנו חוטי טלפון וחשמל גלויים ע"ג קירות חיצוניים של הבנינים בתחום המגרש הם יהיו תת קרקעיים.

5. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבנינים. מיכלי דלק יותקנו במקומות שיאושרו ע"י הועדה המקומית.

6. רשת החשמל, הטלפונים, התקשורת והזנות לחיבורי אנטנות טלוויזיה יהיו תת קרקעיות בכל התקנה חדשה.

7. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד', לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.

8. במגרשים מס' 187-189, 146, 151, ו-507 יפורטו בתיק הבקשה להיתר הפתרונות האקוסטיים הנדרשים עקב מימוש ההקלה בקו הבנין מכביש 807.

3. מבנים חורגים:

מבנים שנבנו בעבר כדין וקיבלו היתרי בניה ע"פ הוראות הבניה, שהיו בתוקף, וכעת חורגים מהוראות תכנית זו, יראו אותם כבעלי אישור לחריגות בנושאים הבאים: גובה כולל של המבנה, קווי בנין, יח"ד צמודות וקומת עמודים.
כל תוספת חדשה למבנים אלה תהיה מחויבת ע"פ הוראות ומגבלות הבניה המפורטים בתכנית זו, ובכפוף לאישורים המקובלים.
ניתן יהיה לבנות מעל ומתחת לקו בנין קיים אף שהוא חורג מקווי הבניה המותרים. לא ניתן יהיה לבנות בהמשך לקו בנין זה.

פרק ז': מתקנים הנדסיים, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב, תיעול, קווי חשמל ותקשורת:

הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, קווי מים, יסודות או עוגנים לעמודי חשמל, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול, מים, חשמל ותקשורת. מודגש כאן כי מתקנים אלו עשויים להיות בתחום החלקות למגורים. על הדיירים לאפשר גישה נוחה לטיפול ואחזקה ולא להקים על המערכות הנ"ל כל מבנה קבוע שימנע פעולה זו.

2. ניקוז:

הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת-או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

3. ביוב:

כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישות הועדה המקומית.
לא ינתנו היתרי בניה עד שלא יובטח פתרון קצה מוסכם על ועדת הביוב המחוזית.

4. מים

הועדה תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים.

5. כיבוי אש

ברזים לכבוי אש יותקנו בהתאם לדרישות מכבי אש.

פרק ח' - שונות

1. הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	-	2	מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	-	1.5	מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	-	5.0	מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	-	11.0	מ'

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

2. חניה

החניה תהיה בתוך המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

3. סילוק מיפגעים

א. הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך, שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

ב. לא מלא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על חשבוננו.

4. נטיעת עצים ושמירתם

הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה, לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים אשר בבעלותם במקומות שיקבעו על ידי הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.

5. חלוקה ורישום:

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
- ב. השטח יאוחד עד כדי יצירת חלקה רצופה בעלת סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.
- ג. חלוקת משנה ואיחוד של החלקות המוצעות הנ"ל תותר לצרכי רישום בספרי האחוזה רק על יסוד תכנית חלוקה הטעונה אישור רשויות התכנון.
- ד. על יוזמי התכנית לבצע תכנית חלוקה לפני הוצאת היתר בניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין.

6. הפקעות:

הפקעות ורישום לצרכי צבור - השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצרכי צבור יופקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו ע"ש המועצה המקומית מגדל.

7. זיקת הנאה - זכות מעבר

לשרותים כגון: מים, ביוב, ודודי חשמל אשר ההסתעפות למגרשים עוברת דרך מגרשים שכנים, לא ינתנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותקון הקווים, וזאת בתנאי שהמצב יוחזר לקדמותו.

8. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

9. אשפה

א. סילוק אשפה יעשה לפי הוראות המועצה המקומית לאתרים מאושרים בלבד.

ב. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה.

חתימות

1. היזם והמגיש : יצו לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שנוי התנאי מתואמת עם רשות דברית המוסמכות.

התנגדות זוהי לתכנית ולכל המפרט שלה, ללא כל תנאי או תוספת. היזם והמגיש יישאו באחריות על התנגדותם זו, ויחזיקו בה עד לתקום יבואו פיקודים או הוראות אחרות. הסכמה לה

2. בעל הקרקע : התנגדות זוהי לתכנית ולכל המפרט שלה, ללא כל תנאי או תוספת. היזם והמגיש יישאו באחריות על התנגדותם זו, ויחזיקו בה עד לתקום יבואו פיקודים או הוראות אחרות. הסכמה לה

בחינת אד"ר ודק הנקודת כפול
19/03/98
התנו ה'צפון

3. עורך התכנית : יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף

4. הועדה המקומית :