

חש  
17.9.95

2665 - 2  
דב ק 11

6

מרחב תכנון מקומי - צפת  
מחוז צפון  
תוכנית

מס' ג/7854  
שטח לתוכנית מאגאר באקומית ג/552

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 7854/א  
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
ביום 19.7.95 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 7854/א  
פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 4412  
מיום 28.5.96 מס' 3431

1. המקום : צפת
2. גוש : 13062
3. חלקות : 75, 76 (חלק)
4. שטח התוכנית : 108, 26 מ"ר
5. בעל הקרקע : הרצוג נפתלי וגילה רח' א. ברנשטיין 15, ת"א
6. מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה צפת
7. עורך התוכנית : ארכיטקט מיכאל אלקוב רח' מיכ"ל 12, תל-אביב טל' 03-5250352
8. גבול התוכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
9. מטרת התכנית : (א) הגדלת אחוזי הבניה למגורים בשטח הנ"ל מ-100% ל-147% + 140% 7% עבור ממ"ד לפי דרישות (ב) קביעה מאחדדל על ארוח' בכ"ה וג'וה' הגג

10. <u>ציונים בתשריט</u>	<u>הציון בתשריט</u>	<u>מהות הציון</u>
10.1	קו כחול עבה	גבול התוכנית
10.2	צהוב	מגורים/עיר עתיקה
10.3	צהוב תחום בקו סגול	איזור מגורים מיוחד
10.4	ירוק	שטח צבורי פתוח
10.5	מספר בתוך עגול	מספר חלקה
10.6	קו דק מלא	גבול חלקה
10.7	קו דק קטוע	גבול בין בעלויות באותה חלקה
10.8		

ד"ר ק"מ (רא' אילוזורד) דו"ח

11. מסמכי התכנית

- א. תשריט
  - ב. תקנון
- ב ק.מ.ס.ל.ו  
ב דפ"ם

12. יחס לתכניות אחרות

תכנית זאת משנה תכנית מאתר מקומית צפת ג/552 ותהיה עדיפה על כל תכנית קודמת.

13. שמושים בקרקע

לא ינתן אשור לשימוש בקרקע בתחום התכנית אלא לשמושים הרשומים להלן:

- א. מגורים.
- ב. משרד.
- ג. סנא לעסוק בתחום אומנותי כל שהוא (ציור, פסול, קרמיקה, תכשיטים, צילום, ויטראז' וכו').
- ד. קליניקה טפולית. (פסיכולוגיה, רפואה אלטרנטיבית וכו').

14. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

שם האזור/גודל מגרש	קוי בנין	אחוזי בניה/מסח בניה מקסימלי/נובה בניה מקסימלי												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
(עמושים) מינימלי	* * צדדי/אחוזי קדמי													
(עיקריים) (במ"ר)														
מגורים	100 מ"ר	0	0	0	0	67	80	140	7	80	147	2		
מיוחד:	א) א)								(ממ"ד)			4		
(מגורים)		3	3										9	מ"ר
משרד														
סנא														

הערה: מותר נצול חלקי של חלל נג משופע בנוסף לשתי הקומות ללא תוספת באחוזי בניה למ"ס המותרים  
 קריעה חלונות וכו' רק בקרקע המרוחקים 3 מ' ומעלה  
 מעגבולות המגרש

חניה .15

אין בככר המעין הרדום והסביבה הסמוכה לבית מקום חניה. מקום חניה לבית נמצא במפרץ חניה ברח' ארלוזורוב בכניסה לככר המעין הרדום. החניה תהיה על פי תקנות התכנון והבניה מקומות חניה תש"א 1983

היטל השבחה .16

יוטל היטל השבחה כחוק.

הג"א .17

לא ינתן היתר בניה ללא אישור הג"א.

מים .18

אספקת המים, מהשעון הקיים.

ביוב .19

כל המתקנים הסניטריים יהיו מחוברים לביוב העירוני בהתאם לתכונת מאושרת ע"י עיריית צפת.

חשמל .20

אספקת החשמל תהיה ע"י חברת החשמל ולפי תוכנית מאושרת. אלטרנטיבה חלופית למתן אנרגיה תהיה ע"י מערכת סולרית ובהתאם לאישורים הדרושים ממשרד האנרגיה וחברת חשמל.

ניקוז .21

ניקוז מי גשם מגגות הבמנים, יהיה בכיוון לשטח הציבורי הפתוח (ככאר המעין הרדום) ולא לחלקות השכנות.

חתימות .22

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית

ארכיטקט מנאל אלח'ב  
מס' רישון 29709

מנאל אלח'ב  
25/8/95

מנאל אלח'ב  
19/11/95

הועדה הפקוסית לבניה ולתכנון העיר - צפת

תכנית ג. ע. כטי  
הוּמַלֵּץ לְהַפְקֵדָה

אנשי רוכני יחזקאל  
מהנדס העיר צפת  
סהנדס היי

יום נתיב  
הוא