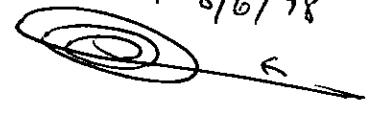


חצ"ח
מיון
8/6/98



הודעה על הפקדת תכנית מס' 9649/מ
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4609
מיום 4.4.98 עד 30.6.98



מחוז הצפון

04/06/98 תיקון הפקדה

מרחב תכנון מקומי

לב הגליל

תחום שיפוט מונציפאלי עיריית סכנין

תכנית מס' 9649/ג

המהווה שינוי לתכנית מתאר סכנין ג/668 ותוכניות מס' ג/7514 ו- ג/9169

מס' יח"ד : 12 יח'

1- שם התוכנית : הקטנת הרחבת כביש בסכנין .

2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 ותוכניות מס' ג/7514 ו- ג/9169 .

4- מטרת התוכנית : שינוי יעוד משטח המיועד להרחבת כביש למרכז אזרחי .

5- שטח התוכנית : 3.6 דונם .

6- בעל הקרקע : סלים + גמאל מרביה

7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין

פקס' 06/742859

8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח מס' רשיון 34986 מלפקס 06/743466

19281 ח"ח מס' 101-99, 107, 109 .

19282 חלקה מס' 81 וח"ח מס' 80, 82, 83, 103

במרכז העיר סכנין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 9649/מ
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4609
מיום 4.4.98 עד 30.6.98

10- רשימת מסמכים

א- תשריט ערוך בק"מ 1:500

ב- הוראות התכנית (תקנון) בארבעה דפים .

ג- נספח תחבורתי בק"מ 1:250

11- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

א- קו כחול עבה ורצוף

גבול התוכנית

ב- שטח צבוע פסים חום ואפור באלכסון

מרכז

ג- שטח צבוע חום בהיר

אזרחי

ד- קו כחול מרוסק

גבול תכנית 7374/ג

ה- קו ירוק מרוסק

גבול תכנית 8185/ג

ו- שטח צבוע אדום באלכסון

דרך לביטול

ז- קו משונן משני הצדדים

גבול הג

ח- ספרה ברבע העליון של העגול

מס' הדר

ט- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול

קו בנייה

י- ספרה ברבע התחתון של העגול

רוחב הדרך

י"א- שטח צבוע חום וירוק לסירוגין

דרך גישה

י"ב- קו ירוק

גבול חלקה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הפקדת תכנית מס' 9649/מ

התנ"ח המחיימת לתכנון לבניה החליטה
ביום 13.8.97 להסיר את התכנית.

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הפקדת תכנית מס' 9649/מ

התנ"ח המחיימת לתכנון לבניה החליטה
ביום 22.11.98 להסיר את התכנית.

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

12- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

13-רשימת התכליות

א- שטח מרכז אזרחי

מיועד להקמת בניני מגורים, חנויות למיניהם, מגרשי משחקים, בנין משרדי המועצה .

ב- דרכים

מיועד לכלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות .

14- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש עיריית סכנין .

15- בידוב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר. ובשעה שיהיה בידוב מרכזי חובה על בעלי המגרשים להתחבר אליו.

16- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

17- מים

מקורות המים מקורות

18- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 .

19- השבחה

היטל השבחה יוטל כחוק .

20- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

21- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

22- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגדש ויסומן בתוכנית ההגשה .

23- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיילים .. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .
 ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים
 בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים
 ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים .

24- בנינים קיימים

הבנינים הקיימים לפני אשורה של תוכנית זו בקו בנין הקטן ממה שנקבע לפי תוכנית זו, תאושר תוספת בניה בקומות עליוניות באותו קו בנין קיים

25- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור	גודל מגדש	קו בנין	גובה בניה	מקסימאלי
(שימושים עיקריים)	מינימאלי מ"ר	קד צד	מס' קומות	מ'
מרכז אזרחי	400 מ"ר	3 : 3 : 3	3	שלוש קומות 12 מ'
		3 : 3 : 3	3	מעל קומת
		3 : 3 : 3	3	מרתף

אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי		צפיפות נמומס' : מס'				
מעל	מתחת	שימושים	שטחי	לכיסוי קרקע	סה"כ מס' יחידות	יחידות יח"ד/
למפלס	למפלס	עיקריים	שירות	(תכסית קרקע)	דיור למגדש	דיור לדונם
כניסה	כניסה				סה"כ	
3	1	35%	06%	41%	123%	3
		בקומה	בקומה			
						8
						12

26- טבלת שטחים

שטח מ"ר		אחוז		יעוד
קיים	מוצע	קיים	מוצע	
1820	3600	100%	75.60%	דרכים
1780	00	49.40%	00	מרכז אזרחי
3600		100.00%		סה"כ

27- עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מראש מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח .

חתימות :

יוזם התוכנית : עיריית סכנין
 מתכנן : אינג' גנאים פאלח
 בעל הקרקע : סלים + גמאל טרביה

גנאים פאלח
 מפקח בנין בנישים וסניבה
 מ.ר. 34986
 טל. 06-247088 סכנין



ל.ב.ה. ס.ל.ר