

44

831
25-8.93

3867

2-2675
כעתק מסר

-1-

מחוז הצפון

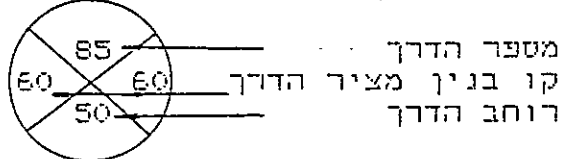
מרחב תכנון : גליכ מרכזי

- שם התכנית : תכנית מצורעת מס' 7696/ג
- הנקראת : דרך ראשית מס' 85 (עכו-צפת) שינוי תוואי בק.מ. 15.0-18.5 קטע מג'ד אל כרום.
- שם בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
- יחס לתכניות אחרות : ת.מ.א 3 ות.מ.מ 2
- שם היוזם : מ.ע.צ מחוז חיפה - שד' בן גוריון 1
- שם מחבר התכנית : ד.א.כ פיתוח והנדסה בע"מ
1. השטח התכנית : כ - 266 דונם לערך. מהם : דרך מתוכננת 157.5 דונם
דרך קיימת 47.0 דונם
דרך לביטול 22.0 דונם
מפעל הנדסי 39.5 דונם
- חלות התכנית :

חלקות ו/או חלקי חלקות	גושים
146, 147, 163, 164, 165 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 174, 175, 183, 184, 185, 186, 203, 207	19036
42, 48, 76, 77	19038
1, 2, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 18 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 44, 45, 46, 47, 48, 52, 53, 76, 78	19039
2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 57 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79	19040
55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 86	19041
1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 35, 43, 44	19045
1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 16, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 28 29, 42, 81, 82	19049
85, 87, 106, 123, 129	19050
39, 41, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 54, 55, 56, 61, 69	19051
3, 4, 5, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 22 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 39, 40, 41, 44	19052
34, 39, 40, 45, 46, 47, 52, 85, 86, 87	19053

3. גבולות התכנית : קו כחול על תשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. תאור הסימונים בתשריט :
- גבול התכנית - קו כחול
 - דרך מתוכננת - שטח צבוע אדום
 - דרך קיימת - שטח צבוע חום
 - דרך קיימת לביטול - מקווקו אדום
 - מפעל הנדסי - אפור מותחם
 - (הטיית נחל שגור) באפור כהה
 - שטח חקלאי - מקווקו ירוק
 - שטח לתכנון עתידי - שטח צבוע כתום



5. מטרת התכנית : סלידת קטע כביש חדש בתוואי משופר.

6. רישום הדרכים : הדרך תרשם על שם מדינת ישראל.

7. א. המועצה המקומית מגיד אל כרום מתחייבת בזאת כלפי מ.ע.צ להעמיד לרשות מ.ע.צ את המקרקעין הדרושים לדרך ולנחל שגור המוסדר בהתאם לתכניות.
 ב. המועצה המקומית מתחייבת לבצע את ההפקעות הדרושות ולשלם את הפיצויים לבעלי המקרקעין המופקעים, לרבות נזקים חקלאיים ומחוברים לקרקע.
 ג. המועצה המקומית מתחייבת לפצות ולשפות את מ.ע.צ אם מ.ע.צ תיתבע ותחויב לשלם פיצויים בגין ההפקעות, לרבות נזקים חקלאיים ופיצויים עבור מחוברים לקרקע.

8. אסור בניה : אסור להקים מבנים בשטח התכנית.

9. שימושים : דרך ראשית

10. השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי ציבור ויופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (נושא הפיצויים כמפורט בסעיף 7).

11. לא ינתנו חיבורים ישירים מהדרך הראשית לחלקות, אלא באמצעות דרכים חקלאיות שיחוברו לצמתיים המתוכננים. היזם מתחייב לסלול דרכים חקלאיות אלה על חשבוננו, ובתנאי שהשטחים הדרושים יועמדו לרשות היזם ע"י הרשות המקומית. (נושא הפיצויים יוסדר בהתאם לסעיף 7 בתקנון).

. דרך לביטול : הריסת הדרך הקיימת המיועדת לביטול תבוצע רק לאחר סיום סלידת הדרך החדשה ברוחבה המלא כדרך זו מסלולית והשטחים המבוטלים יועדו לפי התכנון החדש.

13. שמירה על הנוף והנחלים : בעת ביצוע סלידת הכביש תמנע במידה מירבית הפגיעה בנוף וסתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.

14. צורת הסילוק של עודפי קרקע חפורה: סלוק עודפי הקרקע החפורה ייעשה ברוח סעיף 13 "שמירה על הנוף והנחלים".

15. כיווני נופי : התכנית תלווה על ידי אד' נוף בכל שלבי התכנון והביצוע.

16. פתרון אקוסטי : לא יבוצע ע"י היוזם, ובמידה וידרש ע"י רשות מוסמכת (המשרד לאיכות הסביבה ו/או המועצה המקומית, ו/או יחידה סביבתית המאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה) יבוצע ע"י המועצה המקומית (כאור דרישת המועצה המקומית מגד אל כרום להקטנת קו בנין) ויהוו חלק בלתי נפרד מתכניות הבינוי שיוגשו בעתיד בהם לא ינתן רשיון לאכלוס המגורים לפני השלמת הפתרון האקוסטי. תנאי זה ימסר ע"י הועדה המקומית לכל מבקש היתר בניה במקום.

17. מסמכי התכנית : התכנית כוללת תשריש 1 (001), תקנון וטופס נלווה.

<u>תאריך</u>	<u>חותמות</u>	<u>חתימות:</u>
17 אוג' 1993	מ. גולדברג מהנדס מחוז חיפה מחלקת עבודות ציבוריות	יוזם התכנית:
13/8/93	ד. א. ל. פיתוח והנדסה בע"מ	מחבר התכנית:

משרד הפנים - מחוז הצפון

טופס נלווה למתכנן

א. המתכנן: יש למלא את הפרטים שלהלן ולהגיש במצורף לתשריט ולתקנון לועדה המקומית.

ועדה מקומית: תעביר טופס זה לועדה המחוזית במצורף לתשריט והתקנון עם המלצתה להפקדת התכנית.

1. א. מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי
- ב. תחום השיפוט מוניציפאלי: מועצה מקומית מג'ד אל כרום
2. מקום התכנית: דרך מס' 85 גוש: כמצוין בסעיף 2 בתקנון
- חלקה: כמצוין בסעיף 2 בתקנון נ.צ.: 172446/257968-175780/258399
3. מטרת התכנית: סלילת קטע עוקף דרך קיימת אשר לכשתושלם תשפר את תוואי הכביש הקיים
4. יעוד השטח לפי מצב קיים: חקלאי

אם יעוד השטח התקף הוא חקלאי ציין: מעובדת / לא מעובדת (מחק את המיותר).

5. סמן עפ"י איזה תכנית נקבע יעוד השטח התקף:

[] תכנית מתאר ארצית:

[] מתאר המחוז:

[] מתאר אזורית (של כל מרחב התכנון המקומי):

[] מתאר מקומית (ציין מס' תכנית).

[] מפורטת

6. האם קיימות בשטח התכנית המוצע על ידך כולו או בחלקו תכניות אחרות גם כאלה שטרם קיבלו תוקף כן/לא (מחק את המיותר)
אם כן ענה על שאלה 7 אם לא עבור לשאלה 8

7. ציין שם ומספר תכניות שיש להן נגיעה בשטח המתוכנן על ידך ומצבן הסטטורי.

מס' תכנית _____ מצב סטטורי _____

8. מהי הפרוגרמה של התכנית? ציין את אוכלוסית היעד של התכנית - קבוצות האוכלוסיה שעתידות להשתמש במבנים או במתקנים המוצעים בתכנית ופונקציות של שימושי הקרקע הנגזרות מכך.

אוכלוסית היעד של התכנית _____ נפש.

שטחי הציבור הנדרשים _____ דונם / מ"ר.

שטח מסחר _____ דונם, מס' החנויות ושטח רצפה במ"ר _____

שטחי תעשייה ומלאכה _____ דונם _____ שטח רצפה במ"ר _____

שטחי תיירות ונופש _____ דונם _____ מס' חדרים לאיכסון _____

שטחי מגורים _____ דונם _____ מס' יחידות דיור סה"כ _____

מספר יחידות דיור לדונם _____

שטחים לדרכים להולכי רגל _____ דונם. ב % מסה"כ השטח _____

שטח חניה _____ דונם _____ ב % מסה"כ השטח _____

9. רקע התכנית היא על פי מדידה מוסמכת בשטח _____

שם המודד _____

10. במידה והתכנית המוצעת מהווה שינוי לתכנית קודמת. מהי סיבת הגשת שינוי היעוד / שינוי התכנית המוצעת _____

11. את מי נועד לשרת היעוד החדש / התכנית החדשה ?
תעבורה בכביש מס' 85 _____

12. מקד ופרט את הבעיות שמצאת במצב הקיים אותו אתה רוצה לשנות.
תוואי הכביש הקיים בקטע הנ"ל מפותל וברדיוסים הקטנים מהסטנדרט של דרך ראשית _____

13. מהם הפתרונות המוצעים בתכנית לבעיות הנ"ל ?
- סליכת קטע חדש בתוואי נח, בעל רדיוסים אפקיים ואנכיים נוחים יותר
והסדרת נחל שגור
- הפתרון הוכן לפי בקשת המועצה המקומית _____

14. האם כללת בתשריט את הפרטים הבאים:
[X] תכנית מצב קיים, תכנית מצב מוצע.
[X] תכנית הסביבה המוצעת תחום בקו כחול.
[X] התכנית המוצעת כוללת : גושים וחלקות, קואורדינטות, חץ צפון, לדרכים.

15. מעמד התכנית: [X] תכנית מפורטת. [] שינוי תוכנית מפורטת.
[] תכנית מתאר [] שינוי תוכנית מתאר
(מחק את המיותר)

שם המתכנן: ד.א.ל. פתוח והנדסה בע"מ מס' רשיון: 00009444 (דן גרונר)

כתובתו: _____ : _____ מס' טלפון: 04-311006

משרד הפנים מחוז הצפון
 חק התכנון הבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 7696/16
 הודעה המיוחדת לתכנון לבניה החליטה
 ביום 15/11/65 ל אשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תוכנית מס. 7696/16
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____

הודעה על אישור תכנית מס. 7696/16
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4719
 מיום 0.1.99 א. 1557