

מחוז הצפון - מרחב הכנון - מרום הגליל

הכנייה מפורסת על 3808.7

שינוי ייעוץ מאומה חקלאית למשק חקלאי מיוחד.

בגושים 15688, 15687, 15686, 15685



1. התכנית : תקנות אלה והתשריף המצורף בקנ"מ 1:1000 ונספח 1 מהווים חלקים בלתי נפרדים של התכנית.
2. שטח התכנית : 326.00 דונם.
- בגוש 15685 חלקות 2,1. בשלמות.
- בגוש 15686 חלקות 74,72,4 בשלמות. וחלקי חלקות 124,77,71.
- בגוש 15687 חלקות 65,64, בשלמות. וחלקי חלקות 66,63.
- בגוש 15688 חלקות 80,72,71,70,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102.
- וחלקי חלקות 67,68,69,73,101,83.
- כפי שסומן בחשריף הנ"ל מותחם בקו כחול עבה.
3. ירוזם התכנית : אוברוצקי עמירם. ראשון לציון.
4. עורך התכנית : א בן-חלר גוברמן משרד להכנון והנדסה אזרחית, דמה ת.ד. 45.
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל נצרת עלית.
6. מטרת התכנית : לשנות ייעוץ השטח מחקלאי למשק חקלאי מיוחד.
7. תקנות כנייה : ריבוי, הדגרה, גידול וסיפוח ברבורים לייצוא כולל הקמת מבנה משק להגשמת אותן מטרת (כולל נספח ברבורים 1) וכן הקמת בית למגורים לבעל המשק ומשפחתו.

מרווחים			הגובה המקסימלי	%הכנייה המקסימלי	סוג הכנייה
אחורי	צדדי	קדמי			
מ'5 מגבול השטח	מ'3 מגבול השטח	100 מ' מגבול הראשי	2 קומות	10% לכל קומה	מגורים
מ'10 מגבול השטח	מ'3 מגבול השטח	100 מ' מגבול הראשי	1 קומה	20%	מבנה משק לולים מדגריה / חולבה
מ'10 מגבול השטח	מ'3 מגבול השטח	100 מ' מציר הכנייה הראשי	1 קומה	20%	

למבנה משק לגידול עופות ייקבעו המרווחים ע"י הנחיות היועץ המחוזי לשמירת איכות הסביבה.

(%הכנייה המקסימלי הוא יחסית של כל שטח מסוגי הכנייה בנפרד).

8. המקום וגבולות התכנית : הקרקע שעליה חלה תוכנית זו נמצאת מצפון לכביש פרוז-עמידה. בין ק"מ 2-3.

מצפון : חלקה 3 גוש 15685 וחלקות 77,78,71,68, גוש 15686
 מזרח : גוש 15689 וחלקה 3 גוש 15685.
 מדרום : גוש 15689. חלקה 83,77,78 בגוש 15688 וכניש פרוז-עמידה.
 ממערב : חלקות 63,66,69, בגוש 15687 וחלקה 69, גוש 15688, וכניש פרוז-עמידה.

9. חלוקה לאזורים - באור ציוני החשרים :

ציון בחשרים

באור

- | | |
|--------------------------|---|
| א.א. גבול תוכנית מפורטת. | קו כחול עכה. |
| ב. גבול גוש. | קו בצבע החשרים משונן בשני כווניים הפוכים. |
| ג. גבול חלקה רשומה. | קו בצבע החשרים רצוף. |
| ד. גבול חלקה ארעית. | קו בצבע החשרים מרוסק. |
| ה. שטח מגורים. | שטח צבוע חום. |
| ו. דרך מוצעת. | שטח צבוע אדום. |
| ז. מספר דרך. | בספרה שחורה כרבע העליון של העיגול. |
| ח. קו בנין. | בספרות אדומות כרבעים הצדדיים של העיגול. |
| ט. רוחב הדרך. | בספרה אדומה כרבע החתרון של העיגול. |
| י. קו גובה. | קו לוליאני. |
| יא. שטח חקלאי. | בצבעות ירוקות על רקע החשרים, באלכסון. |
| יב. שטח מסק חקלאי מיוחד. | שטח צבוע חום. |
| יג. דרך קיימת. | בקווים חופים אדומים אלכסוניים. |
| יד. דרך קיימת לביטול. | |

10. לוח חלוקה:

אחוז%	השטח בדונם	ייעוד השטח
1.53%	5.00	מגורים
0.08%	0.25	דרכים מוצעות
98.39%	320.75	אזור מבנה חשק לולים / מדגריה / כחלבה
100.000%	326.00	ס"כ שטח התכנית

11. אספקת מים, ביוב, נקו ואשפה:

לפי הנחיות משרד הבריאות.

12. אספקת חשמל : לפי הנחיות חברה החשמל לישראל בע"מ, וכתנאים הכאים:

איסור בניה מתח ובקרבת קרי החשמל:

- לא ינתן היחר בניה לכנין או חלק ממנו מתח לקרי החשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים, יינתן היחר בניה רק תחת במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע כין החיל - הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לכנין החלק הברלסני/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מטרים	כרשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון 150 ק"ו

- אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל חו-קרקעים ולא במרחק הקטן מ-2מ' מכבלים אלו, ואין להפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חו-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

13. חתימות: בעל הקרקע: ירום חתמת: העורך:

גיבורא אבו דלו - ראמת
השטר בלשון והדסה אורחיו

נספח א' לחקנו

הכרבר או בצרפתית: CANARD-DE-BARBARIE הנו עוף מים ממשפחת הכרווזים, בשרו אדום בעל ניחוח מיוחד וטעם עדין כבשר ציד. בשר זה מבוקש מאוד באירופה. כדעתנו להקים משק רביה, סיפוח לעוף הנ"ל ע"מ לנוכל לספק אפרוחים למשקי הסכיבה לגידול.

מהיותו משק רביה חשוב מאוד שהמשק יהיה מבודד ממשקי עופות אחרים בטווח שלפחות 500 מ' למניעת הדבקות ומחלות הודיות.

כמו כן יש צורך בשכורי רוח סביב הלולים ושחחים מוצללים בקיץ, ששחים אלו יגנו גם בפני פזור הנוצות, עלינו לציין שאצל הכרבר אין אבק נוצות כנהוג בהודים. ובעל חי זה אינו רועש ככרווזי הפקינג. שמו הלטיני של הכרווז: MASCOBI-DUCK דהיינו כרווז הבושם.

בלהקת הכיה חשוב מאוד לא ליצור חנאי הכבד כי זה מיוז משפיע על כמיות הכינים והפוריות.

מהגורמים המכבידים:

א. רעשים חזקים של מכונות או פיצוצים.

ב. אבק מחצבה אשר יכול להשפיע רע מאוד על מערכת כלי הנשימה והעיניים שהם די עדינים אצל הכרברים.

פזור האגפים השנים של הלולים בא לחת אפשרות לגידולים שונים של העוף, דהיינו: מרחק מספיק בין להקות הרביה ולהקות הגידול או האימון, ולכין המוגריה.

x _____ x

תוספת:

חיבור כביש הגישה אל הדרך הראשית ופיחוט הצומת יוגש על בסיס תכנית פירוט הצומת בק"מ. 1:250 ע"י הנחיות כ.נ.צ. ומשרד התעבורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה-מ"ד ה"מ	
תע"מ	2808
מס' 2808	מס' 2808
הועדה לועדה המחוזית לתכנון ובניה נצרת ע"מ	
העלאת לוחן ונוף ביום 28.10.65	
יום הועדה	מנהל הועדה

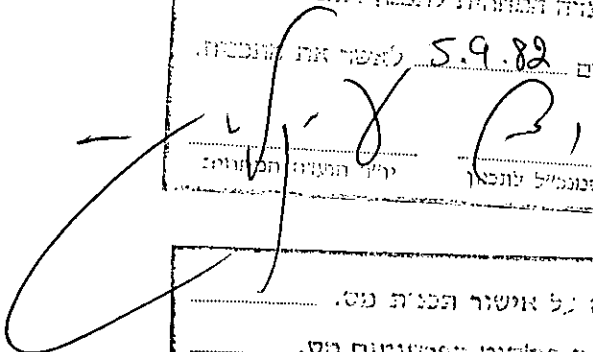
מספרו של המסמך 100
תקן המבחן והמבחן המסומן 100

אישור תשלום מס. 3808

הועדה הממונה לתכנון ולביצוע המבחן

ביום 5.9.82 לאשר את תוכנית

מנהל לוחין י"ד המנהל הממונה



הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום