

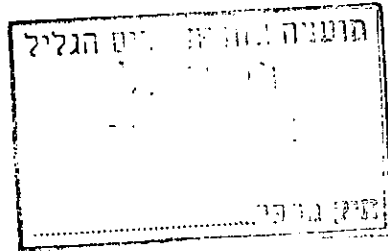
17

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב מחוז הצפון -

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

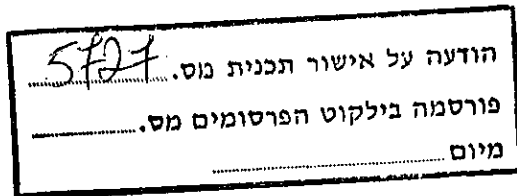
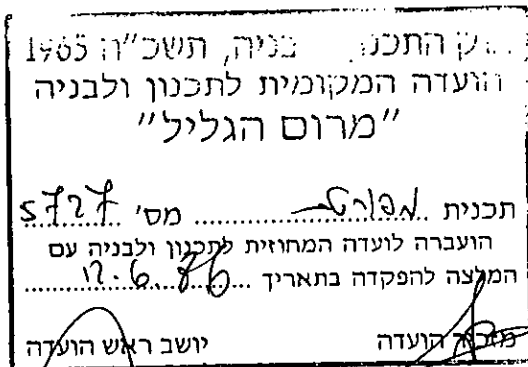
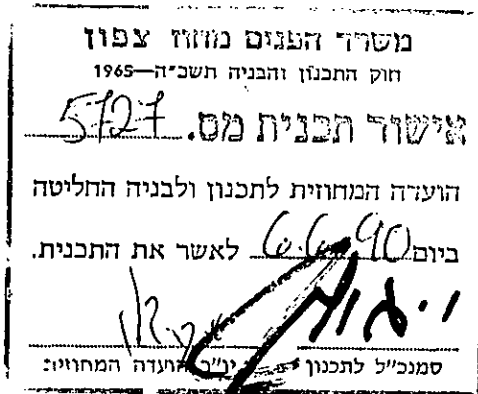
למרחב תכנון מקומי - מרום-הגליל



תוכנית מפורטת מספר 5727

המהווה שינוי לתוכנית מס' 584/א

למרכז אזורי מרום - הגליל



תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____
 המהווה שינוי לתוכנית מס' 1566
 מרכז אזורי לישובי מרום - הגליל

1, מחוז: - הצפון.

2. נפת: - צפת.

3, מקום: - מרום-הגליל.

4, גושים:

14453	13679	13678	13677	גושים
בלתי מוסדר, שטח שיפוט מושב ספסופה			16, 25	חלקות
	1, 9	8, 21	17, 18, 27, 28	קטעי חלוקה

5, שטח התוכנית: - כ - 480,0 דונם.

6, גבולות התוכנית: - כמותחם בקו כחול בתשריט.

7, בעלי הקרקע: - מנהל מקרקעי ישראל, נצרת.

8, מטרת התוכנית: - הקצאת שטחים לשרותי מנהל, תרבות וספורט, לתעשייה ומלאכה עבור המועצה האזורית מרום-הגליל.

9, שם וחלות התוכנית: - התוכנית תקרא "תוכנית מפורטת מספר 5727" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה.

10, דרכים: - רוחב דרכים וקווי בנין לצדי הדרכים יהיו כמסומן בתשריט.

11, חניה: - החניה תהיה בתוך המגרשים על פי תקן החניה הקיים.

12. שמוש קרקעות למבנים: בהתאם לטבלת האזורים להלן:

אזור	צבע האזור	שטח בניה מקסימלי	גובה הבנינים
שטח למבנה ציבורי:	חום מותחם בחום כהה.	33% מהשטח על פי תוכנית בינוי שתוגש בנפרד.	בגובה של 4 קומות. מרחקים בין המבנים יקבע על פי תוכנית בינוי שתוגש לאשור הועדה המקומית.
תעשייה ומלאכה:	סגול מותחם סגול	40% מהשטח.	12 מ' גובה עפ"י בקשות להתרי בניה שיוגשו.
חינוך, תרבות וספורט:	כתום מותחם בחום כהה.	לפי תוכנית בינוי שתוגש בנפרד לאזור.	עד 4 קומות והכל לפי תוכנית הבינוי שתוגש לאישור הועדה המקומית
ציבורי פתוח:	ירוק	מתקני משחק וספורט, מיקלוט וגינון.	

13. הוראות כלליות:

- א. ניקוז: - הניקוז יהיה לאורך הדרכים.
- ב. ביוב: - פתרון לביוב איזורי, על פי תוכנית שהוגשה לוועדה.
- ג. אספקת מים: - על ידי חיבור לרשת מים של "מקורות".
- ד. הפקעות לצרכי צבור: - שטחים ציבוריים למינהם ושטחי הדרכים יופקעו על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. בניה בקרבת קוי חשמל ומתחת לקוי מתח גבוה. בהתאם להנחיות חברת החשמל.

15. חלוקת השטחים הכלולים בגבול התוכנית וסימונם בתשריט:

אזור	סימון בתשריט	שטח בדרגם	שטח באחוזים
שטח למבנה ציבורי	חום מותחם בחום כהה	17.4	3.6
מבני חינוך, תרבות וספורט	כתום מותחם בחום כהה	150.2	31.3
מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה	120.5	25.1
שטח ציבורי פתוח	ירוק	144.0	30.0
דרכים ^{מלאכה} <u>סקימוט</u>	חום	38.2	8.0
דרכים מתוכננות	אדום	9.7	2.0
		180.0	100.0 %

1. שטח למבני ציבור

- מיועד להקמת מבנים ציבוריים.

2. מבני חינוך, תרבות וספורט:

- מיועד להקמת מבני ספורט ומתקנים, מגרשי ספורט ומבני חינוך ותרבות.

3. איזור מלאכה ותעשייה

- תותר בשטח זה הקמת מבני מלאכה ותעשייה בלתי מזהמת, ובאישור איכות הסביבה.

4. שטח ציבורי פתוח:

- בשטח זה לא תותר כל בניה פרט למתקני משק, ספורט, מיקלוט וגינון.

5. הערה:

- לגבי כל הסעיפים האמורים לעיל: היתרי בניה יוצאו עפ"י תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית. לגבי אזור מלאכה ותעשייה, כאמור, באישור המשרד לאיכות הסביבה.

ה י ו ז ס ה מ ת כ נ ו

ב ע ל ה ק ר ק ע

