

מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומיים גליל עליון, מרום הגליל, מעלה נפתלי

תכנית מפורטת מס' ג/7803

הרחבת דרך ראשית מס' 89 בקטע חורפיש - צומת חירם
כולל שינויי תואי דרך קיימת בקטעים

שם התכנית והחלות

תכנית זו תיקרא: תכנית מפורטת מס' ג/7803, הרחבת דרך ראשית מס' 89 קטע חורפיש - צומת חירם.

המקום

מחוז: הצפון
נפה: צפת, עכו
רשויות מקומיות: מועצה אזורית גליל עליון, מועצה אזורית מרום הגליל, חורפיש

1. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו עדיפה על כל התכניות האחרות שנמצאות בתוך שטחה שהן:

ג' 1149 - חלקה 35 בגוש 14162

ג' 8256 - תכנית מתאר חורפיש (בהכנה)

ג' 1275 - תכנית מתאר חורפיש (המופקדת)

2. השטח הנכלל בתכנית

379 דונם לערך.

(צורת המדידה - גרפו-אנליטית)

גוש	חלקות	חלקי חלקות
14161	63	48, 45, 35, 34, 33, 26, 25, 24, 22
14162	53, 36, 23	62, 59, 54, 47, 37, 35, 26, 25, 24, 22, 21, 20
14212		9, 3, 2, 1
14213		8, 4
14214		10, 8, 7, 4, 2, 1
14222		15, 12, 10, 9, 7, 5, 4
14223		27, 19

גוש	חלקות	חלקי חלקות
14224	22	12
14226	11	13, 10, 6, 3
14227	17	16, 2, 1
19472	77	80, 79, 78, 76, 75, 72, 26
19477	83	82, 69, 68, 67, 44, 43, 42, 41, 38, 37, 5, 4, 3, 1
19471		38, 13, 12, 11, 10, 9, 7, 6, 5, 4, 3, 1
19476	75	153, 151, 149, 84, 82, 80, 79, 77, 76, 74, 73, 72, 16, 15

מטרת התכנית

.3

שיפור תואי והרחבת דרך קיימת בין חורפיש לצומת חירם לשיפור התעבורה והעלאת רמת בטיחות הנסיעה.

- א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום וצבע חום לדרך וסלילת כביש.
- ב. להתיר את השטחים המיועדים להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי, הריסה וסלילה הכרוכים בסלילת הכביש.
- ג. לקבוע סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
- ד. תכנון הסדר הסתעפויות וצמתים.
- ה. לאפשר ביצוע דרכים חקלאיות וחיבורים אל הדרך.

גבולות התכנית

.4

קו כחול על התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
בצד מערב תוכנית זו גובלת בתכנית ג/8678 אשר מהווה שינוי לתכנית ג/1275.

מגיש התכנית

.5

משרד הבינוי והשיכון - מחלקת עבודות ציבוריות - מחוז חיפה

שם בעלי הקרקע

.6

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

		7. באור סימני התשריט
	-	קו כחול עבה
גבול התכנית	-	קו שחור עבה
גבול תכנית מאושרת / מופקדת	-	קו בצבע שחור עם משולשים הפוכים
גבול גוש	-	קו ירוק דק
גבול חלקה רשומה	-	מספר בצבע ירוק מוקף עיגול
מספר חלקה רשומה	-	שטח צבוע חום
דרך קיימת /או מאושרת	-	שטח צבוע אדום
דרך מוצעת /או הרחבת דרך	-	קווים אדומים אלכסוניים
דרך לביטול	-	פסים אלכסוניים בצבע ירוק ולבן
שטח חקלאי	-	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
מספר הדרך	-	מספר שחור ברביע צידי של עיגול בדרך
מרחק קו בנין מציר הדרך	-	מספר אדום ברביע תחתון של עיגול בדרך
רוחב הדרך במטרים	-	

7. רישום השטחים בתחום התכנית ופיצויים

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה.
מע"צ מתחייבת לשלם פיצויים לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 1943)
ולפי עקרונות החוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, תשכ"ד - 1964, לכל מי שיהיה
זכאי לפיצויים אלה על פי החוקים האמורים.

8. שמירה על ערכי נוף

התכנון המפורט יבוצע בתאום עם אדריכל נוף במטרה לשמור על ערכי נוף יחודיים
לאזור זה. ביצוע העבודה בפועל יהיה תחת השגחת ופקוח אדריכל נוף.
העבודה תבוצע בהתאם למסקנות ולהמלצות שבנספחים הנופיים אשר הוגשו לוועדה.
בעת ביצוע סלילת הכביש יש להמנע מלפגוע בנוף וסתימת ואדיות ונחל מי שפיכת חומר
מחפירה עודפת.


9. איסור בניה

כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.
תכנון והתקנת רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מחלקת עבודות
ציבוריות (המשרד הראשי) ויבוצעו רק לאחר קבלת אישור מע"צ.

10. עתיקות

התכנון המפורט יתואם עם רשות העתיקות במטרה למנוע פגיעה באתרי עתיקות.
כל החפירות באתרי עתיקות ובסמוך להם בזמן הביצוע יהיו בתאום ובהשגחת
הארכיאולוג המתוזז.

11. ניקוז
 התכנון המפורט יתייחס לנחלים החוצים את תוואי הכביש בתאום עם רשות הניקוז האזורית.
12. שלבי ביצוע
 התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
13. עורך התכנית
 אמי-מתום, אדריכלים מהנדסים יועצים ומוודדים בע"מ
14. בתים קיימים
 במסגרת ביצוע הכביש יתוכננו חיבורים לבתים קיימים בתאום עם בעל המגרש, לפי היתר הבניה המאושר.
15. קוי בנין
 קו הבנין בקטע שבין חתכים 0-50 יקבע בתכנית מפורטת שתייעד את השטח לדרכים עתידיות להתפתחות הכפר.
16. מסמכי התכנית
 - תשריט בקני"מ 1:2,500.
 - תקנון הכולל 4 דפים.
 - נספח נופי חורפיש - צומת הר מירון (1994).
 - נספח נופי צומת הר מירון - צומת חירם (1996).
 כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכניות.

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 7803
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 24.7.96 לאשר את התכנית.

 יו"ר הוועדה המחוזית יו"ר לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 7803
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4518
 מיום 4.5.97 לתאריך 3260

הודעה על אישור תוכנית מס. 7803
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____