

מרחב תכנון הגליל

מנחמיה, חכניה ספורטס מס. 3/35 הסהורח
שינוי לחכניה ספורטס לכושב עובדים כס. 330

איחור שטח לשכונת כנוריים

חוק התכנון והבנייה תשנ"ח - 5718
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 הנגיד הסדרות

חכניה אפולו מס. 3/35
 הועברה לוועדה המהונית לחכונ ולבניה עם
 המלצה לסתן חוקף בתאריך 22.12.78

יושב ראש הועדה *[Signature]*
 מהנדס הועדה *[Signature]*

סדרה: הצפון
נפה: כנרת
ישוב: מנחמיה

שטח החכניה : 7.46 דונם

גוש מס.	חלק מחלקת מס.
15474	13, 12

- עורך החכניה : ששה אדם אדריכל, ריסון 1 נצרה עילית.
- מגיש החכניה : חיים קורן, מושבה כנרת.
- בעל הקרקע : חיים קורן, מושבה כנרת.

תאריך : 2.11.77

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מנחמיה, חכניה ספורטס מס. 3/35
 שינוי לחכניה ספורטס לכושב עובדים כס. 330
 תאריך : 2.11.77

1. הקטן והתחולה

הכנייה זו תקרא : מנחמיה, הכנייה מפורטת מס. המפורטת שנוי להכנייה מפורטת למושב עובדים מס. 330. יעוד הסטח למגורים. ותחול על הסטח המוחסם בקו כחול רצוף על ההשריט הסצורף להקצוץ זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היקט לתכנייה אחרת

הכנייה זו מהווה שנוי לתכנייה מפורטת למושב עובדים מס. 330 בכל סחירה בין הוראות הכנייה זו לבין הוראות הכנייה המפורטת מס. 330 הוראות הכנייה זו עדיפות.

3. גבולות התכנייה

- מצפון: המסך חלקות 12, 13
- מדרום: חלקות מסנה 12, 13.
- מסורת: גבול חלקה 14
- ממערב: כניש מס. 5

4. מסרת התכנייה

יעוד הסטח לשכונת מגורים.

5. באור ציוני התשריט

<u>הבאור</u>	<u>הסימון בתשריט</u>	<u>מס.</u>
גבול התכנייה	קו כחול	1.
איזור מגורים 3-4 קומות	סטח צבוע בהוב	2.
	סטח צבוע חום מחוץם בקו	3.
סטח למבני צבוע	חום	
סטח צבורי פסום וסביליט	סטח צבוע ירוק	4.
דרך קיימת/כאוסרת	סטח צבוע חום	5.
דרך מוצעת סוחבת וסנייה	סטח צבוע אדום	6.
מס. הדרך		7.
קו בנין		
רוחב הדרך		
גבול ומס. גוט	15474	8.
גבול ומס. חלקה	12	9.
מס. הקומות	MM	10.
ק. עמודים		
קו ביוכ		11.
קו בסמל		12.

6. הסימוס בקרקע ובבנינים

6.1 לא ינתן היחר ולא יסמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום המכניה לכל חכליה, אלא לזו המפורטת ברסיסת המכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

6.2 לא ינתן היחר בניה אלא אם כן בטא החכניה סה החימת בעל הקרקע.

7. רשימת החכליות

7.1 ססח צנוע צהוב ישמס מגורים בנין 3-4 קופות .

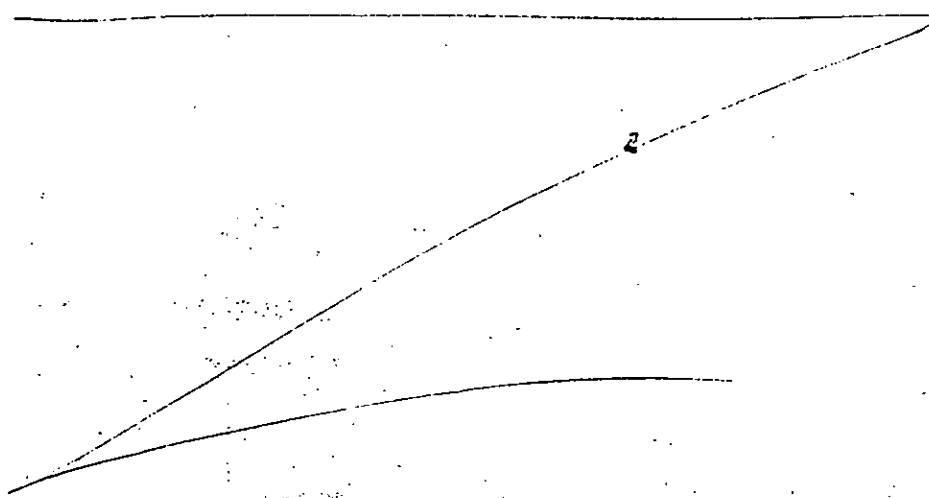
7.2 ססח צנוע חום/אדום ישמס לדרכים וחניות.

8. חלוקה וריסום

הססח הכלול בחכניה יחולק ויסומן בהתאם לחסרים.

9. הפקעות לארקי צבור

הססחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י חרעה המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה חסכ"ה - 1965 סעיף 183 ב'.



10. גדרות

לא יקומו גדרות בטסח החכניה בלי הסכמה בכתב פסגיס פכניה זר.

11. בניה בקרבת מווי חסמל

חבור בהתאם לחקנוח ומפורסי חברם החסמל ליסרהל בע"ס.

3 מ' סקו סחה נסוך

5 מ' סקו סחה גבוה.

12 : סירותים

12.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של פנתים.

12.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז סבעי או ע"י

ניקוז בחלוח על קרקעית וכצנרת עם קרקעית, בהתאם לחוקי הניקוז

הנוגעים.

12.3 גידול - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של פנתים.

12.4 פתקים לאיסוף אשפה - יהיו בהתאם לרשימה מהנדס הרשות המקומית

ומסדר הבריאות המחוזי.

13 : פלילת כנייה וחנייה

הכנייה ושחי החניה יסללו ברוחבם המלא, לפי המסומן בחשירים.

14 : נסיעות וגידול במרווחים שבין הבנינים

מקשי היחר הבניה יבצעו על השבונם אח גידול הסטה במרווחים שבין

הבנינים ויחסינו גידול נוי משחים לריכוז אספה וסבילי גיטה, לפי

הכניה סחאוסר ע"י מועצה מקומית מנחמיה.

15 : דודי שמש

לא יותקנו דודי שמש על גגות הבנינים או בסמוך לבנינים שלא לפי

אישור המועצה המקומית.

16 : אנטנות לרדיו ולטלוויזיה

לא תותקן יותר מאנטנה אחת לרדיו ואנטנה אחת לטלוויזיה על כל בנין

ואנטנות אלה תשרחנה אח כל דיירי הבית.

17 : טבלת השימוש בקרקעות

קוד בניה	סכח הבניה	סכח בניה	צבע האיזור	האזור
	המ	בדונם		
1. קוד בניה לבנין	80	3.50	צהוב	מגורים 3-4 קומות
2. קוד בניה סדר	20	0.50	אדום	חניה וסבילים
3. קוד בניה גת				
6 מ'				

פ.ס. מבנים 2

כ.ס. ית"ד 28

מ.ס. מקומות חניה 28

19. הערות חרוטה

20. התיאור

תקל תמורה
 חיים קורן
 קורן חיים תום חיים
 עמנו הירדן

מגיס החכמים
 חיים קורן
 קורן חיים תום חיים
 חוסנה כל 0089-07
 עמנו הירדן

עורך החכמים
 זוגת חנוך חגליל
 משה תום חיריכל
 משה תום חיריכל

Handwritten signatures and stamps are present in this section, including a large signature on the left and a signature on the right.

משרד הפנים
 תל אביב-יפו
 מועדון המגורים
 תל אביב-יפו

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי (רמת השרון)
 מס' 3135
 תכנית מס' 9/49
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-269.49
 מיום החליטה לתת חוקף להגנת הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי (רמת השרון)
 מס' 3135
 תכנית מס' 1/10/43
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-92.48
 מיום החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3135 מורשמה לפתן חוקף בילקום
 הפרסומים במס' 2595 מיום 10.1.80 צמוד 761