

חוק - הציון

מרחב הציון מקומי - הגליל המזרחי
 חוקים בניין ערים מפורסם מס' 4667
 חלוקת ממשלית בעילות
 1229 חוקים בניין ערים מפורסם מס' 4667

1. שם החברים : חברים זה חקרא חברים בניין עיר מפורסם מס' 4667
 עילות.

2. תחולת החברים : חברים זה חוקל על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחברים
 המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחברים.

מס' הנוש	חלקות
17483	18
17484	15 מ' 60 מ' (חלקים)

3. זהו חלקות ונושאים : 16 ד'

4. מטרת החברים : מטרת החברים היא -

1. הפרדת הפלוגות המשותפת.

2. להחזיק דרכים חדשות ולחלק את שטחי המגורים שבבעלות
 למגורים, בהתאם למסומן בחברים.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. המדינה : מינהל מקרקעי ישראל

7. עורך החברים : מינהל מקרקעי ישראל

8. חקנות בנין : יהיו כמסומן בחברים

קוי בנין לחזית מדרש כמסומן בחברים
 קוי בנין לצד לא פחות מ - 3 מ'
 קוי בנין לאחור לא פחות מ - 3 מ'

9. חלוקה לאזורים וסימנים בחברים.

פירוט הציון

ציון בחברים

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| א) קו כחול עבה רצוף | גבול החברים |
| ב) שטח צבוע כחול | אזור מגורים א' |
| ג) שטח צבוע אדום | דרך מוצפת |
| ד) שטח צבוע בירוק מסומן האדום | שביל צבורי |

10. שטח בקרקע ובבנינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע
 או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חברים פרט לזו
 המפורסמת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע
 או הבנין.

11. רשימת התכליות : (א) אזור מבנים א'
ישמש להקמת מבני מבנים
- (ב) דרכים ושכילים
ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם
לסכומן בחדרית.
- חניה : (ג) חניה בתוך המגרשים
12. חלוקה חדשה של האסמ : חלוקה השטח הקיים מבוסס ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה בוגד ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.
במקום שטח חולק למגרשי בניה תוצר הבניה חלוקה נפרדת.
13. רשום הדרכים : הדרכים הרשומה על שם מדינת ישראל וידעמו ע"ש הרשות המקומית בהסדר כללי של רישום סמלי הצבור ע"ש הרשות.
14. כ י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורכב על השכונות או כל חדרון אשר לסילוק השפכים באזור מטרד הבריאות עד שיוחנק ביוב כללי.
15. ה י מ : מקורות המים : כ י ו ר ו
אז מקור אשר שפכים לדישת מטרד הבריאות.
16. הקפות לצרכי ציבור : המסמכים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקת בהתאם לתוך התכנון והבניה והש"מ.
17. איסור בניה מחוץ ובקרבת קווי השטח : (א) לא יבנו היחיד בניה לצורך או חלק ממנו מחוץ לקו השטח קילומטרי בקרבת קווי השטח קילומטרי, ייבנו היחיד בניה רק במתקנים המבוצעים מטה, קו מבני מטרד אל מקרקע ב"ח החלל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השטח, לצ"ח החלק הכולל ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- ב) - 2 מטרות
בין מרחק גבול עד 22 ק"מ - 3 מטרות
בין מרחק קילומטרי עד 110 ק"מ - 2.5 מטרות
בין מרחק קילומטרי עד 150 ק"מ - 3.5 מטרות
- (ג) אין לבנות מבנים סמוך לכבלי השטח הם - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרות מבבלים אלה ואין למטרד סמוך ובקרבת חילי השטח הם קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת השטח.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה :

האזור בתשרים	שטח מגרש מינפלי מוצט	אחוז בניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבניה	
				צדית	אחורית
מגורים א'	400 מ"ר	100 %	3 קומות	במסלול במסלול	3 או 0 במקרה של קיד פשוט
		30 %	1 קומה		

יוזם התבנית

בעלי הקרקע

מינהל מחקרי ישראל
מחוז הצפון
מס' 7/2/86

הצטבון : מיפוי ומדידות ותכנון כפרי

חש"פ

הודעה על אישור תכנית מס. 4667
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3691
 מיום 26.8.89

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מב
 מרחב תכנון מקומי פ"מ תמ"מ
 תכנית מקומית מס' 4667
 הועדה המהווה משיבתה ה 12/11/85
 מיום 30.12.85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכנסת לעל.
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כלי לתכנון