

מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי.

חכנית מס' \_\_\_\_\_

המהווה שינוי לתכנית מאר מס' 727 - מגדל.

מטרת התכנית: תוכנית זו תקרא תכנית מס' \_\_\_\_\_ יעוד לבנייני ציבור במגדל.

חשריט: החשריט המצורף לתכנית, להלן נהחשריט " יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

מקום התכנית:

מחוז: הצפון

נפה: כנרת

המקום: מגדל

גוש 15513 - חלקות 165, 116-125, 114, 113.

גבולות התכנית: הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.

בעל הקרקע: בעלים שונים.

עורך התכנית: רמר ס. דן - אדריכל.

שטח התכנית: כ- 15.6 דונם.

רשימת התכליות:

א. איזור למבני ציבור: בית ספר, בני ילדים, אולם ספורט ומגרשי ספורט.

ב. חניות: החניות בשטח התכנית יכללו בחוף המגרשים ובאיזור משרד התחבורה.

לוח האיזורים:

סרורחי בניה								
קדמי	אחורי	צדדי	גובה המבנה	אחוזי בניה מותרים	גובה המבנה	גודל מגרש מינימלי	הצבע בחשריט	אזור
				40%			צבע חום עם איתור חום כהה	שטח למבני ציבור
לפי תכנית בינוי שחוגש לועדה המקומית								

שטחי דרכים קיימות הרחבות דרכים ודרכים מוצעות.

ישמשו לתנועת כלי רכב, לחנייתם, להולכי רגל ולנסיעות.

מים: מקור מי שתיה יהיה, חבור המבנים לרשת המים האיזורית, בהתאם לדרישות שר הבריאות ומנהלת הכנרת.

נקוד: שיטת הנקוד חתיה בשיפועים טבעיים ו/או חילות פתוחות ולפי דרישת משרד הבריאות.

חניות: לפי דרישות נציג שר החכורה.

הפקעות: השטחים בחוכנית זו המיועדים לדרכים וחניות וכן מגרשים לצרכי ציבור יופקעו ירשמו על שם הרשות המקומית לפי סעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.

חשמל:

איזור בניה מתחם ובקרבת חשמל:

א. לא יינתן היחר בניה לבניין או חלק ממנו מתחם לקורי חשמל עיליים בקרבת קורי חשמל. יינתן היחר בניה רק במרחקם המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל והקרוב ביותר של קורי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשה מחת גבוה - 2 מטרים
- בקו מחת גבוה עד 22 ק"ר - 5 מטרים
- בקו מחת עליון עד 110 ק"ר - 8 מטרים
- בקו מחת עליון עד 150 ק"ר - 10 מטרים.

ח ח י מ ו ח:

קועצח מקומית  
נוגדל

כעל הקרקע והיזום:

חאריך

רמר סרג'יו דן - אדריכל

מס' רשיון 23905  
מס' תיק עוסק 06569977/9  
טבריה, רחוב נייברג 16/2  
טל. 067-9011

המחכונ:

חאריך

הנהלת המועצה המקומית, טבריה, תש"ל  
 המועצה המקומית לבריאות  
 "הגביל הנחודי"  
 חכנית - מס' 1991  
 המועצה לועדה החוזרת לתכנון ולבניה ע"כ  
 המלצה לשון חוקי בחאריך  
 יושב ראש הועדה  
 מנהלגם המועדה

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

4991 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 23.11.87 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

מ/מ יצחק אשמן

4991  
3704 הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום 8/10/87