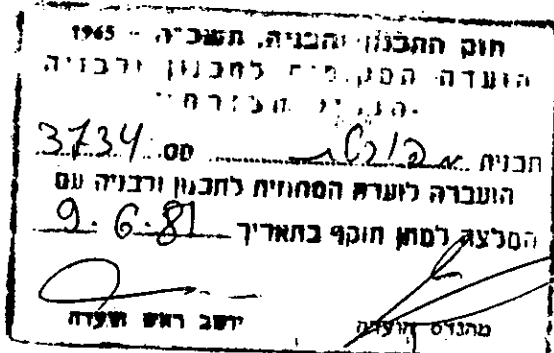


תכנית בנין ערים מס. 3734

3734



1. שם וחלוקה

תכנית זו מקרא "תכנית שינוי לתכנית מאד מס. 3734
מנחמיה" ותחול על השטח הסותרם בקו רצוף עבה בצבע כחול
בתשריט המצורף לתכנית זו.

2. מחוז

ה צ ו נ

3. נפה

ס ב ר י ה

4. מקום

מ נ ח מ י ה

5. גוש

15473

6. חלקי חלקות

11, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 46, 47, 52

7. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

8. ה י ו ז מ

משרד הבינוי והשיכון.

משרד המים.

מנהל מקרקעי ישראל.

9. ה מ ג י ש

המועצה המקומית מנחמיה.

10. ה מ ת כ נ ו

א. מזור - ק. כץ - אוריכלים בע"מ
רחוב מקדונלד 12, רמת-גן, טל. 735111 - 03.

11. שטח התכנית

49.7 דונם.

12. מטרת התכנית

חלוקת השטח ל - 53 מגרשים ושינוי יעורו לאיזור מגורים א'
לצורך בניה שכונת מגורים. השכונה מיועדת לבניה עצמית
בהסגרת "בנה ביתך".

13. תקנות כלליות

- א. מטרת מים, גיקוז, ביוב, סילוק אשפה,
כיבוי אש ומתקני הברואה - יענו על דרישת
הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי-כווחו.
ב. השטחים לצרכי ציבור יהיו נחוצים להפקעה
וירטמו- על שם הרשות המקומית מלבד אדמות
המנוהלות על-ידי מינהל מקרקעי ישראל ואשר
יומכרו לרשות המקומית, הכל בהתאם לחוק
התכנון והבניה משנת 1965 בפרק ה' אשר בו.
ג. חנית כלי רכב פרטיים בתחום המגרשים.

14. יחס לתכנית אחרת תכנית זו מתווח שינוי ייעוד לתכנית ג/194 הגלילית.

הערות	פרטים נ"י			מספר קומות מכסימלי	אחוז בנייה מכסימלי	אחוז מגרש מינימלי במ"ר	השטח באחוזים	השטח בדונם	סיומו במשריט	מאיזור
	קדמי	צדדי	אחורי							
**	*	5.0	4.0	כמאזין במשריט	אחז א"י קוטעי	30% בקומה 40% בקוטעי	500	56.7%	28.2	כחום איזור מגורים א'
מותר בניית גגון ו/או ג. במנאי שאיחורים ותכנית הבנינה עבורם יאושרו ע"י הועדה המקומית.	"	"	"	קומה אחת	50%	כמאזין במשריט	2.6%	1.3	חום מחום חום	איזור למבני ציבור
יורו: שבילים להולכי רגל, ככרות ורחבות גנים ציבוריים, נטיעות ומגרשי משחקים לילדים. מותר בניית מקלטים ציבוריים מח-קרקעיים במנאי שאיחורים ותכניותיהם יאושרו ע"י הועדה המקומית.	כפוף לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית			מקלטים ציבוריים בלבד.	"	18.5%	9.2	ירוק	שטח ציבורי פתוח	

דרכים מוצעות	אדום	11.0	22.2%
סה"כ השטח		49.7	100.0%

* מטפח הבחיים על המגרש: א. מותר להקים, באיזור המגורים, בית אחד בלבד על כל מגרש. ב. שום דבר, האמור בפסקה זו, לא יאסור את הקמתו של נספח שהותר לפי התכנית הזאת.

** לגבי הנספחים :

א. קו בנין מינימלי - קדמי 15.0 מ', צדדי 3.0 מ', אחורי 3.0 מ'.
 ב. מבני עזר - סככה לרכב + מחסנים - 45 מ"ר מכסימום. מותר בניית סככה בקו בנין 0 בהסכמת השכן.
 ג. מבני משק - לא מותר בניית מבני משק, לוליים, בחי אטון ורפחות.
 ד. האניה תהיה בכל פגוש ופגוש כחנאי לנתינת הימור בניה.

16. ציונים בתשרים

פרוט הציונים שלהלן בתשרים הוא כרשום בצידה :

1. קו כחול עבה
 2. קו בצבע העחקות שמש
 3. כנ"ל עם משולשים צמודים
 4. מספרים דקים
 5. רבוע ובתוכו מספר
 6. מספרים עבים
 7. שטח שצבעו כחום
 8. שטח שצבעו חום תחום חום
 9. שטח שצבעו ירוק
 10. שטח שצבעו אדום
 11. שטח שצבעו חום ספיה
 12. דרך קיימת
- גבול תכנית זו.
גבול רשום חלקות או מגרשים
גבול רשום של גוש קרקע.
מספור חלקות
מספרו מגרשים
מספר רשום של גוש.
איזור מגורים א'.
איזור למבני ציבור
שטח ציבורי פתוח.
דרכים מוצעות.

17. ח ש מ ל

איסור בניה מחת ובקרבת קווי חשמל.

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משיק אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת פתח נמוך 2 מטרים
בקו מתח גבוה 5 מטרים
בקו פתח עליון 110 קו"ו 9.5 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. ת א ר י נ 7.3.80

19. ח ת י מ ו ח

מנהל לשכת המכרס
מחוז הירושלם
יחידת ירושלים, ב' צמח

ה י ו ז מ
מזור-כץ אהרן בליס ובוני ערים בע"מ
רח' מקדונלד ג' רמת-גן
טל. 735111
ה מ ת כ ג נ

בעל הקרקע
מועצה מקומית
מנהמיה
ה מ ג י ש

התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65

- 1. תכנית זו היא חלק מהתכנית הכללית...
- 2. תכנית זו נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65...
- 3. תכנית זו נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65...
- 4. תכנית זו נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65...
- 5. תכנית זו נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65...
- 6. תכנית זו נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65...
- 7. תכנית זו נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65...
- 8. תכנית זו נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65...
- 9. תכנית זו נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65...
- 10. תכנית זו נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65...

התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65
התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65
התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65
התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65
התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65
התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65
התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65
התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65
התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65
התכנית נמצאת בתוקף עד לתאריך 31.12.65

משרד הפנים
חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מזרח
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מס' 3734
הועדה המוחדרת בישיבתה ה 18.1.65
מיום 30.11.64 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יחשב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מזרח
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מס' 3734
הועדה המוחדרת בישיבתה ה 18.1.65
מיום 30.11.64 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יחשב ראש הועדה

תכנית מס' 3734
החליטה לתת תוקף
מיום 22.7.65 מס' 13