

מנחת יצחק חובות הקדומות
הכלול המודפס - חב"ח מס'
פ ל י ט

1. מס' דחלוקה 1-

חב"ח זו מקרא חב"ח מס' שינוי חלק מחוואר
דרך מס' 4 והסדרת ייעור שטחים בחלק מחלקות 8, 5, 9
בגוש 17484 ובחלק מחלקה 12 בגוש מס' 17483 בעילום.
הסדרה שינוי חלקי לחב"ח מתאר עילום מס' 1229, וחחול
על אותו שטח כפי שהוא מצוין על התשלים המצורף והסדרה חלק
בלתי נפרד ממנה.

2. הקדמת הכלולה בחב"ח 1

חלק מחלקות 8, 5, 9, בגוש 17484 וחלק מחלקה 12 בגוש
17483 בעילום.

3. ספרה החב"ח 1-

חב"ח המהווה שינוי חלק מחוואר דרך מס' 4 והסדרת ייעור שטחים
בעילום.

4. בעלי הקרקע 1-

מחמד ספור אבו-ראם ואחרים.

5. יורש החב"ח 1-

אחמד מחמד אבו-ראם - עילום.

6. שטח החב"ח 1-

השטח הכלול בחב"ח 1,171 הדגם מזה 1-
א- איזור מגורים, 0.524 דונם
ב- הרחבה לדרך קיימת, 0.543 דונם
ג- דרך קיימת, 0.537 דונם

7. באר עירובי התורים 1-

1. גבול החב"ח קר כחול.
2. גבול חב"ח מתאר עילום קה צבה.
3. גבול חלקה רשומה קו דק רגיל.
4. איזור מגורים צבע אורנג'.
5. דרך מוצעת או (הרחבה) צבע אדום.
6. דרך קיימת (רשומה) צבע חום.
7. ספרה ברבע העליון של העיגול מס' הדרך.
8. ספרה ברבע התחתון של העיגול דוחב הדרך.
9. פפה ברבעיים הצדדיים של העיגול קר בגיין.

8. רשימת חכליות 1-

מוחר להקים מבני מגורים בהתאם לתנאי התכנון והבנייה.

9. הכניס קיימים 1-

לפי רשימת הקיימים בחלקה 8 בגוש 17483, קר חב"ח
העליונות יכיה בהתאם לרוב הקיימים בקדמת הר.ע.

10. שימוש בקרקע ובניין -

אין להקים בניין חדש או להוסיף בניין ואין לשנות שימוש בקרקע אלא ברשות וקבלת היתר על-כך מהרעדה לחכונן ולבנייה .

11. גדרות -

מותח להקים גדרות וקירות חומכיים מסוייב למגרש בהתאם לתכנית מתוגש ותאשר ע"י הרעדה לחכונן ולבנייה .

12. התקנות לצרכי ציבור -

המשטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקדו בהתאם לחוק החכונן והבנייה חכ"ה 1965 .

13. ביטוי ב -

ישח הביטוי החובר לבנה כיום מקומי שיבוצע במגרש ע"י המבקש ובתאם להיתר בנייה .

14. מ. י. מ. -

הספקת המים ע"י חברה מקובלת .

15. ה. ה. מ. ל. -

החלפת החשמל לפי תקנות חב' החשמל הישראלית בע"מ כתבאי נארחק הבניין מסד מ.ג. 3 מ' ומרחק 5 מ' מקד מ.ג. .

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל -

א- לא יבנו היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים, בקרבת קווי החשמל עיליים, יבנו היתר בניה רק במרחקים המפורטים טסה, מקד אבני נשדך אל הורקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולם ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

בדפת מתח במדך 2 מטרים

בקר מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מטרים

בקר מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחד קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

ג- עמודי החשמל שיימצאו בחור טסה הכביש ידועתו לקו רחוב חדש ע"ח הירזמים ובתאום עם חברת החשמל .

17. ח. ח. י. ט. ת. -

א- החיבת ירום התכנית -

ב- החיבת עורך התכנית -

א. ח. ח. י. ט. ת.
 משרד תכנון והנדסה
 אבו ח'דרה עדנאן
 צורה - טל. 73963

אבו-ח'דרה עדנאן
 משרד תכנון והנדסה
 בצורה-טל: 73963

עורך התכנית:-

מדינת ישראל
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מרחצ כ"ב
 מרחצ הבטן מקומי כ"ב
 המבית 3792
 רישדה המהווה בשיבתה ה 2/1/82
 הולטה לתת הוקף 14.6.82
 לונה ה (המבית לעול)
 יושב רישדה המבית

תבנית מס 3792
 הרישדה מס 2578 30.12.82 קומד 628