

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה מזרח ירושלים  
 טל: 02-277056  
 W4408

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/1226/1 יובלים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  
 מחוז: הצפון  
 נפה: עכו  
 המקום: יובלים  
 גוש: 19275 חלקי חלקה: 1  
 גוש:
5. שטח התכנית: 155.240 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:  
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

| האזור                                | מס' קומות | צבע האזור בתשריט                           | קווי בנין<br>קדמי   צדדי   אחורי |
|--------------------------------------|-----------|--|----------------------------------|
| מגורים                               |           | צהוב                                       |                                  |
| דרך להולכי רגל/שביל                  |           | ירוק עם קוים אלכסוניים<br>ירוקים בירוק כהה |                                  |
| גינה ציבורית                         |           | ירוק                                       |                                  |
| דרך קיימת/מוצעת<br>ומקום חניה ציבורי |           | אדום                                       |                                  |
| מרכז מסחרי תעשייתי<br>ציבורי         |           | פסים אלכסוניים לסירוגין<br>חום ואפור       |                                  |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.  
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרש 32, אינו שיכון ציבורי הבניה עליו תחול על פי הוראת כל דין.

חתימות:

שיוהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. הירזם:

אילת אלקרט  
מאורגנית  
רעיון רישום  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שמע' סל 12 ת"א 67013  
טל: 03-5626443 03-5626544  
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הביטחון והשיכון

|            |      |      |          |
|------------|------|------|----------|
| ספר חוקים  | 417  | מיום | 13.2.64  |
| קובץ תקנות | 1612 | מיום | 6.8.64   |
| ספר חוקים  | 781  | מיום | 25.8.75  |
| ספר חוקים  | 1035 | מיום | 22.12.81 |
| ספר חוקים  | 1465 | מיום | 9.6.94   |

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
 תאריך: 24.7.97

חתימת נציג שד הביתר והשיכון  
 חתימת נציג שד הפנים  
 חתימת נציג שד המשפטים  
 חתימת נציג שד מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת נציג הרשות המקומית  
 חתימת נציג שד לאיכות הסביבה