

110

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

שינוי מס' 3 ל.ב.ע. מס' 2597
מסחר בככר מרכז-אזרחי בכרמיאל

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא שינוי מס' 4 לת.ב.ע. 2597 תכנית מס' 5943 לאזור חנויות בככר מרכז אזרחי כרמיאל, על שטח המותחם בקו כחול כהה על התשריט המצורף לתכנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מבוססת על תכנית מפורטת מס' 2597 רצועת מרכז כוללת.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו חלה על השטחים כדלקמן:

מחוז : הצפון
נפה : עכו
הישוב : כרמיאל
גוש : 18982
חלקה : 61 (חלק)

4. שטח התכנית

1047.5 מ"ר

5. גבולות התכנית

מצפון : סופרמרקט וככר מרכזית
מדרום : בנין מרכז אזרחי
ממערב : כביש מס' 1
ממזרח : הדאר

6. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

7. יוזם התכנית

עיריית כרמיאל

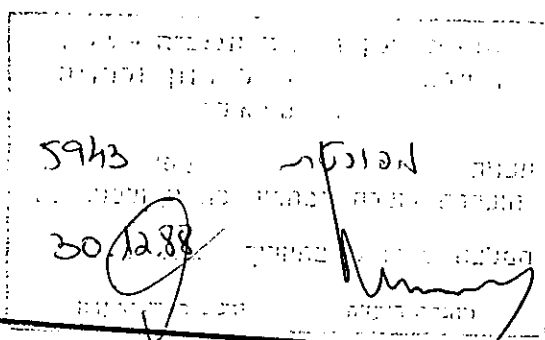
8. מטרת התכנית

יעוד השטח: למסחר - חנויות ומשרדים לשטח ציבורי פתוח.

9. באור ציוני התשריט

פרוט הסימון בתכנית

- א. גבול התכנית
- ב. גבול תכנית מאושרת
- ג. אזור מסחרי
- ד. שטח ציבורי פתוח
- ה. חלקה לביטול
- ו. גבול גוש
- ז. מס' דרך
- ח. קו בנין מינימלי
- ט. רוחב דרך



הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 5943
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.8.89, לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הסימון בתשריט
קו כחול
כחול מקווקו
שטח צבוע אפור
שטח צבוע ירוק

10. שימוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון בניה ולא שימוש בקרקע הנמצא בתחום התכנית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן.

11. רשימת התכליות

- 11.1 שטח למסחר הצבוע אפור
- 11.2 שטח ציבורי פתוח הצבוע בירוק

12. שרותים

12.1 בניה בקרבת קווי חשמל: תהיה כפופה להוראות ולמפרטי חברת החשמל. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו בקרבת קווי חשמל אלא עפ"י המרחקים הנמדדים במטרים מציר קו החשמל עד לחלק הבולט ביותר של הבנין כמפורט להלן:

- א. ברשת מתח נמוך - 2 מטרים
- ב. בקו מתח גבוה - 5 מטרים
- ג. בקו מתח עליון 110-150 ק"ו - 9.5 מטרים

12.2 ניקוז מי גשמים:

יהיה ע"י חילחול ע"י ניקוז או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעות ובצינורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.

12.3 ביוב

יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של עיריית כרמיאל בהתאם לחוקי התברואה הנוגעים.

12.4 אספקת מים

תהיה מרשת אספקת המים של עיריית כרמיאל.

12.5 סלילת דרכים

הועדה המקומית רשאית להתנות מתן היתר לבניה בביצוע הדרכים הכלולות בתכנית לרבות כבישים, שטחי חניה, מדרכות, שבילים להולכי רגל, קירות תומכים ומעברי מים.

12.6 גינון ונטיעות

הועדה רשאית להתנות מתן היתר לבניה בביצוע נטיעות וגינון בתחום המיועד לבניה.

13. טבלת חלוקת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח במ"ר</u>	<u>יעוד שטח</u>
31.5	330	מסחר
68.5	717.5	שטח ציבורי פתוח
100	1047.5	סה"כ

14. הפקעות לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית.

15. הגבלות בניה ועיצוב בניה

גובה הבניה המכסימלי: 3 קומות
הבניה תותר עד לגבולות השטח המיועד למסחר.

אחוזי בניה: עד 100% בכל קומה.
העיצוב האדריכלי של המבנים יהיה בהתאמה למבנים הקיימים
בשכנות לשטח זה.

16. חתימות

עיריית כרמיאל
מגיש התכנית

מנהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע

עיריית כרמיאל
עורך התכנית