

15

שטח תכנון הגליל המרכזי

מס"כ 5889/כ

תכנית

שינוי לתכנית מתאר ת/ו/1/2

1. והבנייה תשכ"ה 1965  
 2. ת.ק.מ.ת. לתכנון ובנייה  
 הגליל המרכזי

מס' 5889  
 מס' 1188

הועדה המקומית בישיבתה מס' 1188  
 סיום 26.11.88  
 החליטה להסמיך

י"ר הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 הגליל המרכזי

מס' 5889  
 מס' 988

החליטה להסמיך  
 על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל  
 10.10.88  
 י"ר הועדה

- תאריך : דח צוי 986 ו' יכ לים
- חתימת המתכנן : רח' ארלוזורוב 150, ת"א 62098  
טל. 6-228111  
3/3  
חברת "מבני העשייה בע"מ"
- חתימת היוזם :
- חתימת בעלי הקרקע :

שטח תכנון הגליל המרכזי  
תכנית מס. 5889/ע  
שינוי לתכנית מתאר ת/2/52/1

א.	מחוז	-	הצפון
	נפה	-	עכו
	המקום	-	שלומי
	גוש	-	18319, 18322
	חלקות וחלקי		
	חלקות	-	46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60
			70, 71, 72, 16, 17, 22, 23, 32

- ב. גבולות התכנית - מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
- ג. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
- ד. יוזם התכנית - מינהל מקרקעי ישראל
- ה. חבי מבני תעשיות בע"מ
- ו. המתכננים - זרחי אדריכלים
- ז. מטרת התכנית - (1) התאמת תוואי הדרכים לקיים בשטח.  
(2) ביטול דרך מאושרת (לא קיימת).  
(3) שינוי תוואי שטח ציבורי פתוח קיים.  
(4) יצירת מעבר להולכי רגל ציבורי פתוח.  
(5) קביעת זכויות בניה.  
(6) איחוד חלקות וחלוקה מחדש.
- ח. שטח התכנית - 36,737 דונם.
- ט. לוח האזורים ורשימת התכליות:
  - 1. אזור התעשייה - (צבוע בתשריט בצבע סגול) בניני תעשייה ומבני עזר הקשורים איתם.
  - 2. שטח ציבורי פתוח - (צבוע בתשריט בצבע ירוק) גינות, נטיעות, מחקני גן, מעברים להולכי רגל.
  - 3. שטח פרטי פתוח - גינות, נטיעות, חניות, חתכת אוטובוסים עם גגון, כביש גישה למגרש.
  - 4. קוי בנין - 4 מ' או לפי המסומן בתשריט.
  - 5. חניה - לפי דרישות הועדה המקומית. תוגש תכנית ותאושר במסגרת הבקשה להיתר בניה.
  - 6. חזיתות המבנים - חומרי הגמר של הבנינים יפורטו בתכנית הבקשה להיתר בניה לאישור הועדה המקומית.

יב. הפקעות - השטחים המסומנים בתשריט כדרכי ציבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188(ב) לחוק מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית נצרת-עילית, בהתאם לחוק .

יג. בניה בקרבת קוי חשמל -

א. לא יוקמו בנינים במרחקים קטנים מהתיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל כדלקמן:

- ברשת מתח נמוך - מרחק מינימלי של 2 מ' .
  - בקו מתח גבוה - עד 22 קו"ט - מרחק מינימלי של 6.5 מ' .
  - בקו מתח עליון - עד 110 קו"ט - מרחק מינימלי של 8 מ' .
  - בקו מתח עליון - עד 150 קו"ט - מרחק מינימלי של 10 מ' .
- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלו .

יד. זכויות בניה - אחוזי הבניה יהיו 50% סה"כ שטח רצפות משטח המגרש. לא כולל מבני עזר, מקלטים, חדרי מדרגות וחדרי מכונות. אחוזי הבניה למבני עזר יהיו 10% משטח המגרש .

טו. איחוד וחלוקה - כל השטח לתעשייה בתכנית זו יאוחד לחלקה אחת שסימונה א' בתשריט .

טז. היתר בניה - הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתר בניה בזמן הפקדת תכנית זו .

יז. ביוב וסידורים סניטריים -

1. הביוב והסידורים הסניטריים יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות והוראותיו.
2. עם הגשת התכניות ע"י יוזמי המפעלים, יוגשו תצהירים כי המפעלים לא ייצרו מטרדי רעש, זיהום אוויר, עשן ושפכים או פסולת מוצקת מזיקים . כמו כן יפורטו תהליכי העבודה והדרכים למניעת המטרדים הנ"ל .
3. שפכים היוצאים מן המפעל אל מערכת הביוב יהיו באיכות של שפכים ביתיים.
4. מתקני קדם טיפול, במקומות בהם הם נדרשים, יותקנו בתוך שטחי המפעלים .

יח. יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו תחולנה הוראות ותקנות תכנית המתאר, אם תהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לקודמותיה תהיינה הוראות תכנית זו הקובעות .

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5889

הועדה המהונית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.5.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. ....

פורסמה בילקוט הדרסומים מס. ....

מיום .....