

12.87
2.91

291

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 5725
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המזרחי
 חכנית מס' 39/85
 הועדה המקומית ביישובה מס' 1/86
 מיום החלטה להמליץ 26/1/86

מחוז - הצפון

על הפקדת התבנית הנקובה למיל
 מס' 1340
 מס' 5887

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי
 חכנית בנין עריט מס' 5887
 המהווה סיבוי לתכנית מחאר מס'

15

1. שם התוכנית: חכנית זו תקרא חכנית בנין עיר מס' 5887 כפר סוסה
2. חחולת התכנית: חכנית זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כזה בחשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית
3. זהוי חלקות וגושים

מס' הגוש	1964	1967
מסרי חלקות בשלמות	92, 76-73, 70-67, 57	4-1
חלקי חלקות	94, 77-82, 66, 64-60, 58	

4. מטרת התוכנית: לתקן דרכים בתוכנית המתאר.
5. בעל הקרקע: פרטיים
6. הייבום: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי. המועצה המקומית כפר סוסה.
7. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי.
8. שטח התכנון: 45 ד'.
9. תקנות בניה: יהינ כמסומן החשריט. קוי בניה לחזית מוגרש כמסומן בחשריט. במידה ולא מסומן יהיה קוי בניה 3 מ'. קוי בניה לצד לא פחות מ-3 מ'. קוי בניה לאחור לא שחז מ-3 מ'.
10. חלוקה לאזוריט וסימנים בחשריט

פירוט הציון	בחשריט
גבול התכנית	א) קו כחול עבה רצוע
גבול התכנית המתאר	ב) קו כחול עבה מקוטע
אזור מגורים א'	ג) שטח צבוע כחום
דרך גישה	ד) שטח צבוע ירוק
דרך חוצעה וחניה	ה) שטח צבוע אדום
שטח חקלאי	ו) שטח צבוע ירוק בפסים אלכסוניים
דרך מאושרת (כחולה)	ז) שטח צבוע חום
דרך מבוטלת	ח) שטח צבוע אלכסוניים בצבע אדום

12. שטח בקרקע ובבנינים:
 לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חבלית פרט לזו המפורטת ברשימת החבליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנון.

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

זישור תכנית מס. 5887

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 1.2.89 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום

התחלת הדין
התחלת הדין

13. רשימת התבליח והראות הבניה בהתאם לתכנית מתאר מסוטח 1946

14. חלוקה חדשה של השטח
חלוקת השטח הקיים הנוטל ובמקומה חוזר חלוקה חדשה שתחומה מוגדר ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

שטחי מגורים שלא חולקו למגרסים - ניתניט לחלוקה על פי חטריט חלוקה שיוגס לאישור ועדה החכנון והבניה, ערוך ע"י מודד מוסמך.
הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר חוספת על גבי בנינים הקיימים בדין, לפי התרונות הקיימים בעת הגשת חכנית זו בלבד שלא תהיה חדירה לחוך שטח של דרך או שטח צבורי. בכל מקרא של בקשה להיתר בניה מוגס חוכנית חלוקה ערוכה ע"י מודד מוסמך.

15. רטום הדרכים: הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ס המועצה המקומית מסוטה.

16. ב י ו ב: על בעלי המגרשים להחקיין כורות סופגים ורקב על חשבונט או כל פתרון אחר לסילוק הצפטים בהישור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

17. מ י ט: מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיחאים לדרישת משרד הבריאות.

18. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדיט לדרכים ושטחי צבור אחרים סנועדו לצרכי ציבור ניתניט להפקעה בהתאם לחוק החכנון והבניה חטבי"ח.

19. איסור בניה סחחה ובקרבת קווי חטמל:

א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו סחחה לקוי חטמל עיליים בקרבת קוי חטמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנבי מסוך אל חקרע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החטמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברטח מחח גבוה	-	2 מטרים
בקו מחח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מחח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מחח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חטמל חת-קרעיים ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החטמל החח קרקעיים אלא רק לאחר קבלח איסור והסטה מחברת החטמל.

ע"ס השבחה : יגכה כחוק. 20

ניקוז ותעול

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לאשר על קרקע הדרוטה לפענבר ע"י גשמים, ואין להקים על קרקע זו מום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או החיעול בהתאם לעצויין בחטריט הפצורף בזה או בדרך כלל. 21