

12

5573

מרכז מבנות מקומי סביב העסקים
חובלית
המבנה שינוי לתכנית מתאר מס' 1355
עין מהל

הוכנית זו תקרא חוכנית שינוי ישר משטח סיבובי פתוח למגורים בעין מהל
חוכנית זו מחול על השטח הסומס בקד מחול כמ' ג' המדיס המצורף אליה
במבנה חלק בלתי נפרד מהמבנים.

1. שם החוכנית
2. פטולת החוכנית
3. זיכרון חלוקת זכויות

מס' בנוש	16938
מס' חלקה בשלמות	60

יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו היא גבית שינוי חלקי לתכנית מס' ...
עין מהל. שטח סביב לתכנית בלוק. הפרסומים

5. כעלי הקרקע
6. יוזמי התוכנית
7. צורך התוכנית
8. סמך התוכנית

לקבוצ חלוקת שטחים מחדש למגורשי בניה, רשת כניסים
מסרה התוכנית
דורכיס, שטיי ציבור.

חלוקת לאזורים והיסטוריה בתכנית

צוון בתכנית

א. קו כחול
ב. אזור מגורים א'
ג. שטח למבני ציבור
ד. דרך כדוצה או הרחבת דרך
ה. דרך להולכי רגל
ו. דרך קיימת
ז. דרך לכיפול
ח. אזור חקלאי

התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים

תכנית מס' 5573
המלצה למתן תוקף בתאריך 10.10.88

- מירוש חציון
- נבול החוכנית
 - כצבע חלום
 - כצבע חום פותחם בחום כהה
 - כצבע אדום
 - כצבע ירוק כסויים נאדום
 - כצבע חום
 - קווים אדומים אלכסוניים
 - ס.ס. ירוקים באלכסון

10. שיטת קרקע או בכניינים לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ייבטו שום קרקע או בנין הנמצאים
באזור הסמוך לשטח חלית פרס לזו המכונה ברשימת החליות לנכס האזור כו נמצאים הקרקע או הבנין
הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר חומפה על גבי בנינים הקיימים כאין
הפרדות הקיימים כעת הגשם חוכנית זו, כלבו שלא תהיה חריזה
למך שטח של דרך או שטח ציבורי.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

12. אישור תכנית מס' 5573

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.1.89 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

11. משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

12. אישור תכנית מס' 5573

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.1.89 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

13. חלוקה חדשה של השטח
14. רשומי הדרכים

15. כ י ו ב
16. ס י ב

על כעלי המגרשים להחזיק בנודה סופגיה ורקב על חשכוים או כל פתרון
אחר להילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד קיוהקן ביוב כללי.
מקורות המים - מקורות.
או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.
הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.
החניה תהיה בתוך המגרשים

הודעה על אישור תכנית מס'

פורסמה בלוחט הציפוני מס'

מס'

בעלי הסגושים לא יתנגדו לעדכן קוד ביוזם ראשי של הישוב, כולל תארי ביקורת וקיום הסגושים
מתאי ביקורת והנובעים מתוכנית הביזם הכללית של הכפר.
תנאי העברה זה יהיה תקף לגבי קוד מים וקוד חשמל.

הפקעה לצרכי איבוד: השטחים הסיועדים לדרכים ושטח איבוד אחרים שנועדו לערכי איבוד נתונים
להפקעה בהתאם לחוקי התכנון והבניה תשכ"ה.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו שתחת לקווי חשמל עיליים ובקרבת קווי חשמל עיליים
יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התעל החיצוני
הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של חסונה.

2 מטרים
5 מטרים
8 מטרים
10 מטרים

בשטח מתח גבוה
בין מתח גבוה עד 22 ק"ו
בין מתח עליון עד 110 ק"ו
בין מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות סבכים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מלה ואין לחפור
מעל ובקרבת תעלי חשמל התת קרקעיים מלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

טבלת האישורים ותנאי הבניה

האיתור בתשריט	שטח סגור סינימלי	מחוז בניה מקסימל הסותר	גובה מקסימלי של הבנין	קוד הבנין		
				חציית	צדדי	אחורי
מגורים	400 מ"ר	100% 3-2 קומות יחד	3 קומות + קומת עמודים	3	3	3

אך לא יותר
מ-180 מ"ר בקומת הקרקע

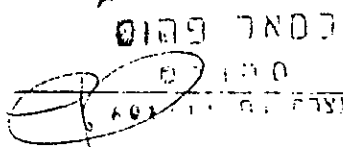
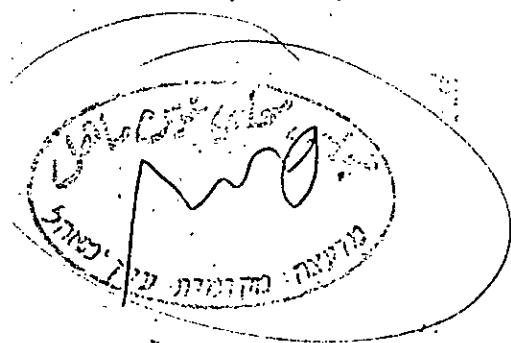
בעלי הקרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית

28.3.89

תאריך



התכנית נמצאת לראיה מ-1989
א. מ. מ.