



מחוז - הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי
תכנית בנין ערים מס' 5482
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 704
יבניאל

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' _____
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. זהוי חלקות וגושים:

מס' הגוש	17358	17359	17368	17370
מספרי חלקות בשלמות			2,1 43-8 51-47	
בחלקים	27,24 35,34 47,46	41,34	46	50,49,37 ,57-55 79,78,70

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתוות דרך חדשה לחלק את שטחי המגורים, למגרשים, בהתאם למסומן בתשריט.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, ואחרים.
6. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
8. שטח התכנית: 88.000 ד'.
9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

פירוט הציון	ציון בתשריט
גבול התכנית	א. קו כחול עבה רצוף
אזור מגורים	ב. שטח צבוע כחום
דרך מוצעת	ג. שטח צבוע אדום
שטח ציבורי פתוח	ד. שטח צבוע ירוק
דרך מאושרת	ה. שטח צבוע חום
דרך גישה	ו. שטח צבוע ירוק מטויט באדום
בנין להריסה	ז. שטח צבוע צהוב

10. שמוש בקרקע ובבנינים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות: א. אזור מגורים א' ישמש להקמת מבני מגורים ליחידה אחת בכל חצר.

ב. דרכים ושכילים ישמשו לתנועה כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשריט.

12. חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

13. ב.ו.ב.: על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב כללי.

14. מ.י.ס.: מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

15. הפקעות לצרכי צבור: השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

16. א. נקוד: שיטת הנקודת תהא בשפועים טבעיים ו/או מעלות פתוחות, לפי דרישת מנהל משרד הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון נד-110-150 ק"ו	-	9.50 מטרים
בקו מתח עליון נד-110-150 ק"ו	-	10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל הת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

17. טבלת האזורית ותנאי הבניה:

אזורי	שטח מגרש מינימלי	אחוז בניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קוי הבנין	
				חזית	צדדי
מגורים א'	750	30% בכל קומה	2 קומות	3 או 0	5

אזורי אחרים

בעלי הקרקע

יודם התכנית

המתכנן

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון
 14.1.91

תאריך

יט

הרשות המקומית, תשס"ה 1965
 הגדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הגליל המזרחי"
 מס' 5482 / 112
 תוכנית לטובת המנהל המקומי לתכנון ולבניה
 מס' 112 / 22-2

משרד התעשייה והמסחר
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 8482

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2.11.90 לאשר את התכנית

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

1990